

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „*kúpna zmluva*“)

a

ZMLUVA O FINANČNOM VYSPORIADANÍ

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „*zmluva o finančnom vysporiadaní*“)

(spolu aj ako „*zmluva*“)

Čl. I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI a ÚČASTNÍCI ZMLUVY O FINANČNOM VYSPORIADANÍ:

- 1) Meno a priezvisko:

Ján Barták

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

- 2) Meno a priezvisko:

Pavol Bartoš

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

(spolu aj ako „*predávajúci*“ v časti týkajúcej sa kúpnej zmluvy)

a

KUPUJÚCI:

Obec LOKCA, IČO: 00314625, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

(ďalej ako „*kupujúci*“)

(spolu aj ako „*zmluvné strany*“
alebo „*účastníci zmluvy*“)

Čl. II.

Preambula

2.1 Predávajúci Ján Barták a Pavol Bartoš sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2-ica úč. k celku nehnuteľnosti – stavby, ktorá nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností, a to -

- dreveného prístrešku bez obvodovej výplne o rozmeroch 15,45 m x 6,60 m, postaveného na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 1028/2, ostatná plocha o výmere 10651 m², zapísanej na LV č. 1077 k. ú. Lokca, nachádzajúceho sa pri tribúne futbalového štadióna č. súpisné 550 v Obci Lokca, ktorý drevený prístrešok je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 95/2019 vyhotovenom Ing. Jánom Žochňákom dňa 18.09.2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2 Ján Barták a Pavol Bartoš z titulu nájmu nebytových priestorov na futbalovom štadióne č. súpisné 550 v Obci Lokca vykonali stavebné práce, ktorými zhodnotili predmetné prenajaté nebytové priestory. Zároveň z titulu nájmu týchto nebytových priestorov im vznikol voči Obci Lokca ako nájomcovi nedoplatok za neuhradenie nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške 782,44 €, pričom jednotlivé položky sú bližšie špecifikované vo výúčtovaní zo dňa 26.01.2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet kúpnej zmluvy

3.1 Predmetom kúpnej zmluvy je **prevod vlastníckeho práva v 1/1-ine k celku k nehnuteľnosti – k stavbe, ktorá nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností – dreveného prístrešku špecifikovaného v článku 2.1 tejto zmluvy.**

3.2 Predávajúci Ján Barták a Pavol Bartoš, každý v 1/2-ici úč. k celku a spolu v 1/1-ine k celku odovzdávajú a predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť – drevený prístrešok špecifikovaný v článku 2.1 tejto zmluvy a kupujúci tento prístrešok v 1/1-ine k celku od predávajúcich prijíma a kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predmet zmluvy o finančnom vysporiadaní

4.1 Predmetom zmluvy o finančnom vysporiadaní je finančné vysporiadanie za stavebné práce vykonané v prenajatých nebytových priestoroch na futbalovom štadióne č. súpisné 550 v Obci Lokca a započítanie nedoplatkov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Čl. V.

Kúpna cena

- 5.1 Výška kúpnej ceny za drevený prístrešok podľa článku 2.1 určená znaleckým posudkom č. 95/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Žochňákom bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Lokca na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2020, a to v celkovej sume 7.700,- € (slovom: sedemtisíc sedemsto Eur).
- 5.2 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcim, každému z nich jednotlivo kúpnu cenu vo výške 3.850,- € (slovom: tritisícosemstopäťdesiat Eur), a to na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy predávajúcimi.

Čl. VI.

Vzájomné finančné vysporiadanie

- 6.1 Výška finančného vysporiadania za stavebné práce vykonané v prenajatých nebytových priestoroch na futbalovom štadióne č. súpisné 550 v Obci Lokca bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Lokca na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 13.05.2022, a to v celkovej sume 2.000,- € (slovom: dvetisíc Eur). Na vykonaných stavebných prácach sa Ján Barták a Pavol Bartoš podieľali, každý z nich v rozsahu 50%.
- 6.2 Výška nedoplatkov spojených s užívaním nebytových priestorov na futbalovom štadióne č. súpisné 550 v Lokci, predstavuje podľa priloženého vyúčtovania zo dňa 26.01.2022 celkovú sumu 782,44 € (sedemstoosemdesiatdva Eur, 44 centov), pričom Ján Barták a Pavol Bartoš sa na úhrade nákladov spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov podieľali, každý z nich v rozsahu 50%.
- 6.3 Obec Lokca sa zaväzuje vyplatiť Jánovi Bartákovi a Pavlovi Bartošovi, každému z nich jednotlivo sumu vo výške 608,78 € (slovom: šesťstoosem Eur, 78 centov), ktorá predstavuje finančné vysporiadanie za stavebné práce vykonané v prenajatých nebytových priestoroch na futbalovom štadióne č. súpisné 550 v Obci Lokca po odpočítaní nedoplatkov spojených s ich užívaním podľa článku 6.2 tejto zmluvy, a to na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy účastníkmi zmluvy.

Čl. VII.

- 7.1 Predávajúci oboznámili kupujúceho s technickým stavom prístrešku tvoriacim predmet tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci v celosti predávajú kupujúcemu tento drevený prístrešok v stave primeranom dobe užívania. Nie sú im známe žiadne jeho vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto kúpna zmluva a zmluva o finančnom vysporiadaní nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona

č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každému z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení.
- 8.3 Výška kúpnej ceny za drevený prístrešok bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lokca na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2020 uznesením č. 93/2020 a suma finančného vysporiadania za stavebné práce vykonané v nebytových priestoroch bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lokca na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 13.05.2022 uznesením č. 58/2022, v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

- 9.1 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom, na dôkaz čoho pripájame svoje vlastnoručné podpisy.

V Lokci dňa 20. 8. 2022

Ján Barták

Pavol Bartoš

Obec Lokca

v zast.:

Ing. Miroslav Valčíčák,
starosta obce

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Znalecký posudok č. 95/2019 vyhotovený Ing. Jánom Žochňákom
- Uznesenie OZ č. 93/2020 zo dňa 14.08.2020
- Uznesenie OZ č. 58/2022 zo dňa 13.05.2022
- Vyúčtovanie nákladov zo dňa 26.01.2022