

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Štefan Balkó rod Balko, nar [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom : Ku Kaplnke č.146/14, Koliňany, PSČ : 951 78  
č. op .p. [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "predávajúci")

a

## **Kupujúci:**

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,  
Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N  
v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom a vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

**na liste vlastníctva č. 2774** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc .č. 638** orná pôda o výmere 33 m2,  
pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku

**na liste vlastníctva č. 1106** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1136** orná pôda o výmere 33 312 m2,  
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 21/200 k celku

**na liste vlastníctva č. 1092** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 638** orná pôda o výmere 6978 m2,  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1115** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 674** orná pôda o výmere 4312 m2,  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1116** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1145** orná pôda o výmere 12117 m2,  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1468** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1746** orná pôda o výmere 1489 m2,  
parcely registra „E“ **parc .č. 1747** trvalý trávny porast o výmere 2169 m2,  
pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2465** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1748** orná pôda o výmere 6115 m2,  
pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2254** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1810** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m2,  
pod B83 v spoluvlastníckom podiele 1/175 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2255** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**  
parcely registra „E“ **parc .č.** 1811 vodná plocha o výmere 6739 m<sup>2</sup>,  
pod B 10 v spoluvlastníckom podiele 1/30 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 978** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**  
parcely registra „E“ **parc .č.** 181/34 orná pôda o výmere 22 076m<sup>2</sup>,  
pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 2268** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**  
parcely registra „E“ **parc .č.** 1818/48 orná pôda o výmere 1503 m<sup>2</sup>,  
pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/55 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke a vlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **13 820,56 m<sup>2</sup>**,  
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy

## **Čl. II** **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **8292,32 - €**  
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške **8292,32 - EUR** bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu [REDACTED] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## **Čl. III** **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré su uvedené **na LV 1106** zápis: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 1136, v rozsahu vyznačenom v GP č. 657/2012, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 136/13 - 157/2013prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

#### Čl. IV

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 14.7.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....  
Štefan Balkó

.....  
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ