

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

- | | |
|---|---|
| Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Sídlo: | |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho
riaditeľa |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| (ďalej len „prevodca“) | |
- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Obec: | Obec Lokca |
| Sídlo: | Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca |
| Štatutárny orgán: | Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce |
| IČO: | 00314625 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK39 5600 0000 0040 5055 7008 |
| (ďalej len „nadobúdateľ“) | |

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva:

- a) k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lokca, obec Lokca, okres Námestovo, ktoré boli geometrickým plánom č.37048201-121/2018 zo dňa 20. 08. 2018 overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 15. 11. 2018 pod č. 822/2018, vytvorené z parcely, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Diel č. podľa GP	Výmera dielu m ²	Novo-zame- raná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	1	41	626/72	Trvalý trávny porast	41
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	2	130	626/73	Trvalý trávny porast	130
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	3	128	626/74	Trvalý trávny porast	128
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	5	2144	678/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2144
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	9	176	678/19	Zastavaná plocha a nádvorie	176
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	13	5	1008/187	Trvalý trávny porast	5
2643	8381/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5051	14	64	1008/188	Trvalý trávny porast	64
Celková výmera prevodu:								2688



- b) k pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Lokca, obec Lokca, okres Námestovo, ktorý bol geometrickým plánom č. 44540361-22/2019 zo dňa 18. 02. 2019, overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 07. 03. 2019 pod č. 133/2019, vytvorený z parciel, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Diel č. podľa GP	Výmera dielu m ²	Novoza-meraná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²
2643	8346/1	Ostatná plocha	2241	1	1109	952/77	Orná pôda	1133
2643	8348/2	Zastavaná plocha a nádvorie	24	2	24			

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 3821 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno
Z 363/2019 – Slovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (IČO 36442151) – návrh na vykonanie záznamu, zo dňa 14. 02. 2019: zriadenie vecného bremena:



na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemkoch: E KN parc. č. 8346/1 v rozsahu podľa GP č. 40971805-63/2015 v prospech: SSD a.s. – 49/2019, Z 538/2022 – Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (IČO 36442151) – Návrh na vykonanie záznamu, zo dňa 22. 02. 2022: zriadenie vecného bremena: na priznanie práva umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie v rozsahu výkonu kontroly prevádzky zariadení, údržby, oprav, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie/obnovy zariadení, a v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok a obnovy v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje sa na celú výmeru dotknutých pozemkov na pozemkoch: E KN parc. č. 8381/3 v rozsahu podľa GP č. 46193537 – 203/2022 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (IČO 36442151) – 80/2022.

Okrem tiarch uvedených na liste vlastníctva na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.

3. Predávané pozemky sú predmetom nájomnej zmluvy č. 02547/2014-PNZ -P40764/14.00 zo dňa 25. 05. 2015 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom so sídlom v Lokci ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2024. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Miestne komunikácie Pustina a Južná Lokca“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. OcUOL-928-02/2019 zo dňa 11. 11. 2019, vydaného Obcou Oravská Lesná, právoplatného dňa 05. 12. 2019 a rozhodnutia o predĺžení



platnosti územného rozhodnutia č. OcUOL-1566/2021 zo dňa 30. 12. 2021, vydaného Obcou Oravská Lesná a právoplatného dňa 31. 01. 2022.

2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 42/2019 zo dňa 23. 04. 2019, vypracovaného Ing. Jánom Žochňákom podľa osobitného predpisu pre pozemky KN C p.č. 626/72, KN C p.č. 626/73, KN C p.č. 626/74, KN C p.č. 678/3, KN C p.č. 678/19, KN C p.č. 1008/187, KN C p.č. 1008/188 vo výške 8,50 EUR/m² a pre pozemok KN C p.č. 952/77 vo výške 11,33 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 35 684,89 EUR, slovom Tridsaťpäťtisíc šesťstoosemdesiatštyri 89/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 35 684,89 EUR, slovom Tridsaťpäťtisíc šesťstoosemdesiatštyri 89/100 EUR (predávaná výmera 1133 m², cena za jeden (1) m² je 11,33 EUR; predávaná výmera 2688 m², cena za jeden (1) m² je 8,50 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich



pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody,



vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich časti a verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Lokci, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

