



## Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia

**Postupca:** STAVEX plus, s. r. o.  
Sídlo: Školská 970, 908 72 Závod  
IČO:  
V zastúpení: Ľubica Kozárková – konateľ spoločnosti  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, Vložka č. 38458/B

**Postupník:** Obec Závod  
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod  
IČO: 00310158  
V zastúpení: Ing. Peter Vrablec – starosta obce

(postupca a postupník ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Postupca je spoločnosť s ručeným obmedzením, ktorej bolo obcou Závod vydané rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu: „Zóna rodinných domov – Závod, Nad jazierkom, Hoštáky – **Komunikácia a spevnené plochy**“ zo dňa 2. 10. 2017, č. j. S-25/2019/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7. 11. 2019.

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

Dňa 2. októbra 2017 vydala obec Závod rozhodnutie o umiestnení stavby, č. j.: S-25/2019/UR, ktorým:

- a) povolila stavebníkovi (postupcovi): STAVEX plus, s. r. o., Školská 970, Závod
- b) umiestnenie stavby: „Zóna rodinných domov- Závod, Nad jazierkom, Hoštáky – **Komunikácia a spevnené plochy**“
- c) na pozemku reg. „C“ parc. č. 8174/20 a parc. č. 3725/30, katastrálne územie Závod, na ktorej bude umiestnená líniová stavba podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Andrejom Vachajom, č. autorizácie 6166\*11.

Vyššie uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je **postúpenie práv a povinností** vyplývajúcich z územného rozhodnutia uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy **bezodplatne** a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.

2.2 Postúpením práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia dôjde k zmene v osobe stavebníka za účelom vydania stavebného rozhodnutia na povolenie stavby „Zóna rodinných domov- Závod, Nad jazierkom, Hoštáky- Komunikácia a spevnené plochy, čo je zároveň účelom tejto zmluvy.

2.3 Obec Závod vstúpi do práv a povinností doterajšieho stavebníka STAVEX plus s. r. o. a stane sa novým stavebníkom.

## **Článok 3**

### **Odplata**

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie Predmetu postúpenia je **bezodplatne**.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti postupcu**

4.1 Postupca je povinný odovzdať postupníkovi všetky doklady a rozhodnutia /originály/ súvisiace s Predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy a poskytnúť všetky informácie týkajúce sa postúpenia práv a povinností.

4.2 Postupca sa zaväzuje poskytnúť na výzvu postupníka súčinnosť v konaní pred dotknutými orgánmi pri zmene v osobe stavebníka.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia postupcu**

Postupca vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z Predmetu postúpenia, ktoré sú predmetom postúpenia v zmysle čl. 2 tejto zmluvy

- a) mu ku dňu podpísania tejto zmluvy patria v celom rozsahu,
- b) ku dňu podpísania tejto zmluvy, nepostúpil ani nezaťažil v prospech tretej osoby,
- c) jeho právo disponovať právami a povinnosťami, ktoré sú Predmetom postúpenia v zmysle čl. 2 tejto zmluvy, nie je obmedzené,
- d) pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorou by práva a povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s Predmetom postúpenia postúpil na tretiu osobu.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti postupníka**

- 6.1 Všetky práva a povinnosti z Predmetu postúpenia prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto Zmluvy.
- 6.2 Postupník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu postúpenia a tento preberá v stave, v ako sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 6.3 Postupník oznámi obci Závod zmenu stavebníka v deň podpísania tejto Zmluvy, na základe ktorej bude vydané stavebné rozhodnutie na povolenie stavby na postupníka.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Postúpenie práv vyplývajúcich z Predmetu postúpenia je postupník povinný bez zbytočného odkladu oznámiť všetkým dotknutým orgánom.
- 7.2 Všetky práva a povinnosti z Predmetu zmluvy prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto zmluvy.
- 7.3 Postupník dňom podpísania tejto zmluvy vstupuje do vzťahu k Predmetu zmluvy do postavenia stavebníka.

## **Článok 8**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia je s odkazom na ustanovenie § 5 zákona 6. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným úkonom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

8.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Závode, dňa 20.7.2022

ICC  
P

V Závode, dňa 20.7.2022

AVOD