

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Ing. Rastislav Gaľa,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom:
Štátna príslušnosť:
/ďalej len „kupujúci“/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-E č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 22/2022, na oddelenie pozemku parcelné číslo 6733/11 pre jeho majetkovoprávne vysporiadanie, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 08.03.2022, úradne overeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 15.03.2022 pod č. G1 181/2022, sa z pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-E č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m², oddeľuje diel č. 1 o výmere 132 m² a vzniká novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 6733/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v katastrálnom území Kežmarok.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 6733/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v katastrálnom území Kežmarok v podiele 1/1, ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 132 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-E č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore

na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1 na vlastníka Mesto Kežmarok, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti popísanej a vymedzenej v článku II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, č. 159/2022 zo dňa 23.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Kežmarok predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,34 €/m² (päťdesiat eur tridsaťštyri centov), teda celkom za cenu vo výške 6644,88 € (šestisícšesťštyridsaťštyri eur a osemdesiatosem centov) za celý predmet predaja.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmluva bola vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci 2 rovnopisy, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa 19.07.2022

V Kežmarku, dňa 19.07.2022

Predávajúci:
Mesto Kežmarok

Kupujúci :

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok

.....
Ing. Rastislav Gaľa