

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**
sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
číslo bankového účtu: SK73 5600 0000 0058 3748 7001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Andrej Ješko, rodený Ješko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Kostolné, PSČ: 916 13
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Katarína Ješková, rodená Opatovská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Kostolné, PSČ: 916 13
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca - Obec Kostolné je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1501	- parcely registra "E"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
p. č. 658	vo výmere 191 m ²	záhrada	1
p. č. 659	vo výmere 72 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Kostolné	v podiele 1/1 k celku = 263,00 m ²

LV č. 1612	- parcely registra "E"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
p. č. 662	vo výmere 168 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo:	pod B5	Obec Kostolné	v podiele 1/3 k celku = 56,00 m ²

Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy - nachádzajúce sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré predávajúca Obec Kostolné odpredáva v prospech kupujúcich Andreja Ješka s manželkou Katarínou Ješkovou v nasledovných podieloch:

- parcelu KN-E č. 658 vo výmere 191 m² záhrada v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 659 vo výmere 72 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 662 vo výmere 168 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/3 k celku

Predávajúca Obec Kostolné zároveň odpredáva všetky prevádzané nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; predávajúci, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani iné obmedzenia.

Kupujúci Andrej Ješko s manželkou Katarínou Ješkovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Kostolné do bezpodielového spoluvlastníctva manželov všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy - nachádzajúce sa v obci a k. ú. Kostolné, v nasledovných podieloch:

- parcelu KN-E č. 658 vo výmere 191 m² záhrada v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 659 vo výmere 72 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 662 vo výmere 168 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/3 k celku

Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že poznajú stav všetkých prevádzaných nehnuteľností, nakoľko sa touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav:

- nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy - parcely KN-E č. 658, KN-E č. 659 a KN-E č. 662 sú pozemkami, ktoré kupujúci Andrej Ješko s manželkou Katarínou Ješkovou dlhodobo kosia, čistia a udržiavajú. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 246, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho Andreja Ješka; pričom právny vzťah k stavbe .domu s. č. 246 je evidovaný v k. ú Kostolné na liste vlastníctva č. 487.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné – parcely KN-E č. 658, KN-E č. 659 a KN-E č. 662 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol dňa 7.6.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/zamer-osobitny-zretel-Jeskovci-Obec-Kostolne.pdf>

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcelám KN-E č. 658, KN-E č. 659 a KN-E č. 662 bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 7/2022 zo dňa 29.6. 2022.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné na sumu 5,00,-€ za 1 m² čo celkom za 319,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Kostolné celkovú kúpnu cenu 1595,00,-€; slovom jedentisícpäťstodevät’desiatpäť EUR, ktorá bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v celom rozsahu, tj. v sume 1595,00,-€ - bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej Obce Kostolné - uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. sumy 1595,00,-€ na bankový účet predávajúcej. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Kostolné, ako zástupcu predávajúcej, k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prísité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú zároveň, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa

.....

Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce

V Kostolnom, dňa

.....

Andrej Ješko – kupujúci

V Kostolnom, dňa

.....

Katarína Ješková – kupujúca