

Rámcová zmluva o dielo č. 004 / 2018
(zmluva na servis, údržbu, odstraňovanie porúch a havárii zariadení)

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Sídlo:
Zastúpená:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu IBAN:
BIC/SWIFT:
(ďalej len „objednávateľ“)

**Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí
Slovenskej republiky**

Hlboká cesta 2, Bratislava 37, 833 36
Ing. Silvia Toldyová, generálna riaditeľka SEVS
00699021

1.2. Zhotoviteľ

Sídlo:
Zapísaný v:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu IBAN:
BIC/SWIFT:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“)

KOLTEN, spol. s r.o.
Severná ulica I.2424/33, Prievidza 971 01
Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Odd. Sro, vložka č. 16036/R
Ing. Rastislav Kolář, konateľ firmy
363 477 79

Čl. II
PREDMET PLNENIA

1. Pravidelný servis a údržba, klimatizácií, vzduchotechniky, merania a regulácie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vyhotovených písomných objednávok objednávateľa riadne, včas a v súlade so zmluvou vykonávať pravidelný servis a údržbu zariadení uvedených v bode 2. písm. A), B), C), D), E) (ďalej spolu len „zariadenia“) špecifikovaných v Cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, v rozsahu uvedenom v bode 2 tohto článku.

2. Pravidelný servis a údržba zariadení pozostáva z :

A) Servisná prehliadka vnútorných klimatizačných zariadení

- Vizuálna kontrola a odstránenie prípadných nedostatkov
- Kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov
- Kontrola upevnenia lopatiek ventilátora, motora ventilátora a ložísk

- Kompletné mechanické očistenie filtrov a výparníka
- Kontrola upevnenia tepelných senzorov
- Dezinfekcia špeciálnym chemickým prostriedkom na to určeným (filtra, ventilátor, výmenník, kondenzačná vaňa)
- Kontrola funkčnosti odtoku kondenzátu, kondenzačného čerpadla, plaváka
- Kontrola izolácie el. vedenia
- Kontrola ovládania a všetkých režimov

B) Servisná prehliadka vonkajších kondenzačných jednotiek

- Vizuálna kontrola a odstránenie prípadných nedostatkov
- Kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov
- Kontrola upevnenia lopatiek ventilátora, motora ventilátora
- Kompletné mechanické očistenie tepelného výmenníka (kondenzátora)
- Meranie tlakov v systéme, kontrola tesnosti a prípadné doplnenie chladiva
- Kontrola izolácie el. vedenia a meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov

C) Servisná prehliadka vzduchotechnických jednotiek

- Vizuálna kontrola a odstránenie prípadných nedostatkov
- Kontrola, vyčistenie, výmena vzduchových filtrov vo vzduchotechnických jednotkách
- Kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov
- Kontrola upevnenia lopatiek ventilátora, motora ventilátora, klinových remeňov
- Kontrola a očistenie tepelných výmenníkov, rekuperátora
- Kontrola všetkých regulačných prvkov, ventilov, pohonov, obehových čerpadiel a ich ovládací software

D) Servisná prehliadka systému vodného chladenia – zdroje chladu - chillery

- Vizuálna kontrola a odstránenie prípadných nedostatkov
- Kontrola hydraulických komponentov sústavy (regulačné a uzatváracie ventily, obehové čerpadlá, filtre), hydraulické vyregulovanie tlaku v sústave
- Kontrola a vyčistenie tepelného výmenníka
- Kontrola upevnenia lopatiek ventilátora, motora ventilátora, klinových remeňov

E) Servisná prehliadka požiarnych klapiek a požiarnych vetracích mriežok

- Kontrola požiarnych klapiek a požiarnych vetracích mriežok v zmysle platných predpisov a pokynov výrobcu

O servise a údržbe zariadení podľa tohto bodu zhotoviteľ predloží objednávateľovi servisný protokol do 7 pracovných dní od vykonania kontroly.

3. Odstraňovanie porúch a havárií na zariadeniach (ďalej „havarijný servis“).

Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vyhotovených písomných objednávok objednávateľa riadne, včas a v súlade so zmluvou vykonávať aj odstraňovanie porúch a havárií na zariadeniach. V prípade vzniku poruchy resp. havárie na zariadeniach, zástupca objednávateľa túto bezodkladne nahlási v zmysle bodu 4 tohto článku zhotoviteľovi.

Popis prác a záznam o ich zrealizovaní : servisný mechanik zhotoviteľa zrealizuje príslušnú opravu. O zrealizovanom zásahu spíše servisný záznam, ktorý si dá potvrdiť zástupcom objednávateľa v mieste plnenia bezprostredne po oprave. Servisný záznam musí obsahovať počet pracovníkov zhotoviteľa realizujúcich zásah, počet hodín strávených opravou, dátum zásahu, popis zásahu, podpisy prítomných osôb potvrdzujúce obsah záznamu.

4. **Nahlasovanie poruchy a havárií s jej popisom je NUTNÉ REALIZOVAŤ SÚČASNE**
na :

mail: **servis@kolten.sk**

a tel.: [REDACTED]

prípadne na [REDACTED]

Čl. III TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pravidelný servis a údržbu zariadení podľa článku II, bod 1 a bod 2 na jar – **predsezónny servis** a na jeseň – **posezónny servis**. V prípade nedodržania času nástupu na pravidelný servis a údržbu zariadení dohodnutého podľa bodu 4 tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Na odstránenie poruchy alebo havárie podľa čl. II bod 3., ktorá bola objednávateľom nahlásená v zmysle článku II, bod 4, sa pracovníci zhotoviteľa dostavia najneskoršie do 48 hodín od jej nahlásenia. Na odstránenie poruchy, alebo havárie na zariadeniach v serverovniach a na odstránenie poruchy alebo havárie v kanceláriách ministra, štátnych tajomníkov, generálneho tajomníka služobného úradu a v zasadacích miestnostiach kancelárie ministra, v zasadacích miestnostiach kancelárie štátnych tajomníkov a v zasadacích miestnostiach kancelárie generálneho tajomníka služobného úradu, sa pracovníci zhotoviteľa dostavia najneskoršie do 2 hodín od ich nahlásenia. V prípade nedodržania času nástupu na odstránenie porúch a havárií, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú aj začatú hodinu meškania, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Odstraňovanie porúch a havárií bude účtované na základe osobo/hodinovej sadzby. Podkladom pre fakturáciu ceny použitých náhradných dielov a spotrebného materiálu je objednávka objednávateľa a vopred schválená cenová ponuka zo strany objednávateľa, pričom k schváleniu cenovej ponuky musí dôjsť pred použitím náhradných dielov a spotrebného materiálu.
4. Presný nástup na pravidelný servis a údržbu dojedná zhotoviteľ so zástupcom objednávateľa telefonicky najneskôr 10-dní pred jeho nástupom, pričom túto dohodu si potvrdia e-mailom, v nadväznosti na čo objednávateľ vyhotoví objednávku. V prípade ak sa zmluvné strany nedohodnú, termín určí objednávateľ.

Kontakt na zástupcu objednávateľa: [REDACTED]

e-mail zástupcu objednávateľa: [REDACTED]

Čl. IV DOBA TRVANIA A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do vyčerpania finančného limitu 37 429,20 EUR bez DPH, najviac však na dobu dvoch rokov od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Okrem prípadov uvedených v bode 1 tejto zmluvy, zmluva zaniká aj:

- a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme, a to dňom uvedeným v dohode, inak dňom, kedy nadobudla účinnosť,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s 30 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c) písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade so zmluvou alebo v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy zhotoviteľom, z dôvodov uvedených v článku VIII alebo z nasledujúcich dôvodov:
- a) objednávateľ preukázateľne zistí, že zhotoviteľ sa dopúšťa nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu; je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia; ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak nastanú skutočnosti alebo zhotoviteľ porušil povinnosti uvedené v ustanovení § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka; ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie; ak bolo voči zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo ak bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo
- c) strata oprávnenia zhotoviteľa k vykonávaniu predmetu zmluvy.

Čl. V MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ plní predmet zmluvy v objektoch objednávateľa, a to na Pražskej č. 1, 811 04 Bratislava, na Hlbokej ceste č. 2, 811 04 Bratislava a na Pražskej č. 7, 811 04 Bratislava (ďalej len „objekty objednávateľa“).

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytne objednávateľovi plnenie, ktoré je predmetom tejto zmluvy v maximálnom finančnom limite **37 429,20 EUR** (slovom tridsaťsedemtisícštyristodvadsaťdeväť eur a dvadsať centov) bez DPH (ďalej len „finančný limit“). Cena za pravidelný servis a údržbu je stanovená na základe prílohy č. 1 v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za havarijný servis s nástupom do **48 hod** od nahlásenia je dojednaná na **15,00 EUR/hod/pracovník + DPH**. Táto cena zahŕňa náklady na prácu a náklady na drobný spotrebný materiál. Cena neobsahuje náklady na chladivo, cenu náhradných dielov a dopravné náklady.
3. Cena za havarijný servis v priestoroch serverovni, v kanceláriách ministra, štátnych tajomníkov, vedúceho služobného úradu, zasadacích miestnostiach kancelárie ministra s nástupom do **2 hodín** je dojednaná na **22,00 Eur / hod / pracovník + DPH**. Táto cena zahŕňa náklady na prácu a na drobný spotrebný materiál. Cena neobsahuje náklady na chladivo, cenu náhradných dielov a dopravné náklady.
4. Cena za chladivo, náhradné diely a opravy väčšieho rozsahu, ktoré vyplynú z pravidelného servisu, resp. havarijného servisu budú fakturované osobitne. Tieto opravy musia byť písomne objednané objednávateľom osobitne. Náklady sa budú účtovať na základe objednávateľom podpísaného servisného protokolu či cenovej ponuky.

5. Dopravné náklady sú dojednané na 0,40 Eur/km.

Zhotoviteľ vystaví faktúru do 14 dní po riadnej realizácii predmetu plnenia a jej splatnosť je dojednaná na 14 dní od jej doručenia. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti určené príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi, musí byť vystavená v súlade so zmluvou, objednávkou a skutočne zrealizovaným predmetom plnenia. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, a to aj opakovane. V takom prípade splatnosť faktúry plynie od doručenia správnej vystavenej faktúry s novou lehotou splatnosti. Na účely tejto zmluvy faktúra nie je vystavená v súlade so zmluvou aj vtedy ak s ňou nebola súčasne doručená aj kópia objednávky a kópia servisného protokolu alebo kópia servisného záznamu.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednanie plnenia na základe zmluvy je právom objednávateľa, nie je jeho povinnosťou a teda objednávateľ nie je povinný čerpať alebo vyčerpať finančný limit špecifikovaný v článku IV bod 1 zmluvy. Objedávateľ vystavuje písomné objednávky na základe zmluvy a jeho aktuálnych potrieb.

Čl. VII DODACIE PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pravidelný servis a údržbu zariadení objednávateľa v termíne do 14 pracovných dní po nástupe na servis.
2. Objedávateľ umožní zhotoviteľovi prístup ku všetkým zariadeniam, ako aj k ovládačom, isticiam prvkom a v prípade potreby aj k dokumentácii servisovaných zariadení.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu pri vykonávaných prácach v súlade s § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím prác, ako aj počas vykonávania prác dodržiavať všetky potrebné opatrenia v súlade s uvedenými predpismi o požiarnej ochrane a ďalšími platnými a účinnými predpismi a normami na úseku požiarnej ochrany na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri vykonávaných prácach v súlade so zákonom 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími predpismi súvisiacimi s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a platnými normami a ďalej sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj ďalšie ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 14/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oprávnený vykonávať práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba (záruka za akosť) sú 2 roky.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v lehote stanovenej objednávateľom.
3. Ak má plnenie vady, objednávateľ je oprávnený:

- a) požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou plnenia v primeranej dobe stanovenej objednávateľom, ak sú vady odstrániteľné. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote stanovenej objednávateľom podľa bodu 2 tohto článku, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy, alebo požadovať primeranú zľavu z ceny,
 - c) odstúpiť od zmluvy,
 - d) požadovať primeranú zľavu z ceny,
 - e) dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
 5. Záručná doba ohľadom plnenia neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže plnenie užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby, vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.
 6. Obsahom záruky je právo objednávateľa požadovať činnosti uvedené v bode 3 tohto článku, alebo konať v súlade s bodom 3 tohto článku, ktorý sa použije v tomto prípade obdobne, avšak s tým, že právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť bude možné vykonať len pri opakovanom výskyte tej istej vady po tom, čo už raz bola opravená, alebo pri väčšom počte väd, čím sa na účely tejto zmluvy rozumie tri a viac rôznych odstrániteľných väd.

Čl. IX DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa objednávka vyhotovená na základe tejto zmluvy považuje za doručení v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. V prípade doručovania písomností súvisiacich s týmto zmluvným vzťahom osobne alebo prostredníctvom poštového podniku sa zmluvné strany dohodli na aplikácii pravidiel zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení zákona č. 87/2017 Z. z., pričom adresami na doručovanie písomností sú adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo iné adresy, ktoré si zmluvné strany písomne a vopred oznámili.

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Cenová ponuka na servis zariadení: Hlboká cesta 2, Pražská 1 a Pražská 7“ (CP-109-2018-MB).
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
3. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť urobená len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a uzatvárajú ju slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. V prípade, že v tejto zmluve nie je dojednané inak, vzťahujú sa na právne vzťahy z nej vzniknuté príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.


6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Bratislave dňa 3.5. 2018

V Prievidzi dňa 3/5/ 2018

Objednávateľ... 

Zhotoviteľ


KALTEN, spol.