

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## medzi zmluvnými stranami:

### Darca 1

Meno a priezvisko: **Štefánia Gajdošová**  
Trvale bytom: 071 01 Petrovce nad Laborcom  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Č. OP:  
Štátna príslušnosť: SR

### Darca 2

Meno a priezvisko: **Martin Gajdoš r. Gajdoš**  
Trvale bytom: 071 01 Petrovce nad Laborcom  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Č. OP:  
Štátna príslušnosť: SR

ďalej ako „*darca*“

a

### Obdarovaný

Obec Petrovce nad Laborcom  
Sídlo: Petrovce nad Laborcom č. 238  
071 01 Petrovce nad Laborcom  
V zastúpení: Ing. Štefan Rovňák – starosta  
IČO: 00325619  
DIČ: 2020739116  
IČDPH:

ďalej ako „*obdarovaný*“

(„*darca*“ a „*obdarovaný*“ ďalej spolu ako „*strany*“, príp. „*účastníci*“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvárajú túto

**DAROVACIU ZMLUVU**

(ďalej ako „Zmluva“ vo všetkých gramatických tvaroch)

## I. Predmet zmluvy

1. Darca **Štefánia Gajdošová r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- a. **pozemkov, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu; parc. č. 708/12, 708/13, 708/14, 708/15 a 708/16**, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Okres: Michalovce, obec: PETROVCE NAD LABORCOM
- b. **pozemkov, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu; parc. č. 269**, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Okres: Michalovce, obec: PETROVCE NAD LABORCOM na:

- **Liste vlastníctva č. 2039 v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- **parc. č. 708/12 - trvalý trávnatý porast vo výmere 770 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 708/13 - trvalý trávnatý porast vo výmere 411 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 708/14 - trvalý trávnatý porast vo výmere 182 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 708/15 - trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 708/16 - trvalý trávnatý porast vo výmere 21 m<sup>2</sup>**

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- **parc. č. 269 - orná pôda vo výmere 439 m<sup>2</sup>**

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

- **pod B 2 na meno darcu: Gajdošová Štefánia r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš, Petrovce nad Laborcom, č. , PSČ 071 01, SR, (manžel tr. pobyt: Petrovce nad Laborcom , 071 01), Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM** v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

Titul nadobudnutia: V 287/2022 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 27.01.2022 na základe geometrického plánu č. 34835199-28/2021 overený pod č. G1-289/2021, vklad povolený dňa 07.06.2022 - č.z. 105/22

v ČASTI C: ŤARCHY

Bez zápisu

2. **Predmetom darovacej zmluvy** je prevod vlastníckeho práva darcu na obdarovaného k nehnuteľnostiam, a to k:

- a. **pozemku parc. č. 708/15 (pozemok PARCELY „C“ evidovaný na mape určeného operátu) na LV č. 2039** vedený na meno darcu **pod B2, Gajdošová Štefánia r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš** v spoluvlastníckom

podiele 1/1 k celku v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom, obec: Petrovce nad Laborcom, okres: Michalovce.

• **List vlastníctva č. 2039 v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom**

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- **parc. č. 708/15 – trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m<sup>2</sup>**

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

- pod **B 2** na meno darcu: Gajdošová Štefánia r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš, Petrovce nad Laborcom, č. , PSČ 071 01, SR, (manžel tr. pobyt: Petrovce nad Laborcom , 071 01), Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM v spoluvlastníckom podiele: 1/1 k celku

## II. Ťarchy

- Darca **Gajdošová Štefánia r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš** vyhlasuje, že:
- a) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I bod 2 Zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, ,
  - b) ohľadne nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bod 2 tejto Zmluvy nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, správne alebo iné konania,
  - c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch, alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I bod 2 tejto Zmluvy.

## III. Dohoda o darovaní

1. **Darca Gajdošová Štefánia r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš** *d a r u j e* Obci Petrovce nad Laborcom ako obdarovanému nehnuteľnosti uvedené a popísané v Čl. I bod 2 tejto darovacej zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu, a to:
  - a. PARCELU registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu, **parc. č. 708/15 – trvalý trávnatý porast vo výmere 29 m<sup>2</sup>** v 1/1-ine k celku zapísanej na meno darcu pod **B2** na **LV č. 2039** v katastrálnom území Petrovce nad Laborcom

**a obdarovaný Obec Petrovce nad Laborcom** tento dar od darcu s vďakou *p r i j í m a.*

## IV. Technický stav nehnuteľností

1. Darca **Gajdošová Štefánia r. Telepjanová a Martin Gajdoš r. Gajdoš** vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia vyššie uvedených nehnuteľností, na ktoré by mala obdarovaného osobitne upozorniť.

2. Obdarovaný sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, pozná stav nehnuteľností a tie prijíma a preberá v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú.
- 3.

## **V. Vrátenie daru**

Účastníci berú na vedomie, že podľa § 630 Občianskeho zákonníka: „*Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný správa k nemu tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.*“

## **VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto darovacia zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecno-právne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovaného vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

## **VII. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú spoločne, pričom všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí v plnej výške obdarovaný.
2. Obdarovaný v zmysle dohody s darcom hradí v plnej výške aj overenie podpisu darcu.
3. Darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch s povahou originálu, kde jeden rovnopis dostane darca, jeden rovnopis dostane obdarovaný a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany si Darovaciu zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, je jasný a zrozumiteľný. Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a tak ju bez akýchkoľvek výhrad na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Darca:

.....

.....  
**Štefánia GAJDOŠOVÁ r. Telepjanová**

**Martin Gajdoš r. Gajdoš**

Obdarovaný:

.....

V zastúpení **Ing. Štefan Rovňák**