

Dohoda o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

1. Spoločnosť KLAK, s.r.o., so sídlom Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Klačno, IČO: 36 775 550, zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 17804/R, (ďalej aj len ako „Oprávnený z vecného bremena“) zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Marián Januščák, bytom a Katarína Januščáková, bytom

a

povinní z vecného bremena :

1. Obec Kľačno, Obecný úrad Kľačno č. 326, IČO: 00318183 zastúpená starostom obce Jozefom Ďurišom, (ďalej aj len ako „Povinný z vecného bremena – Obec Kľačno“),
a
2. Spoločnosť Salaš KLAK s. r. o., so sídlom Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Kľačno, IČO: 45 856 826, zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 23563/R, (ďalej aj len ako „Povinný z vecného bremena – Salaš KLAK“), zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Marián Januščák, bytom a Katarína Januščáková, bytom

Účastníci po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú tuto dohodu o zriadení vecného bremena na inžinierske sieti.

I. Vymedzenie vlastníctva

Povinný z vecného bremena - Obec Kľačno je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaný na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Kľačno, zapísané na LV č. 1, pod B1 na 1/1 k celku, parcela registra „C“ číslo 1508/1 vo výmere 34925m² trvalý trávny porast.

Povinný z vecného bremena – Salaš KLAK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Kľačno, zapísané na LV č. 450, pod B6 na 1/1 k celku, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Par. číslo 1508/4 vo výmere 1458m² trvalý trávny porast,
- Par. číslo 1508/17 vo výmere 787m² zastavaná plocha a nádvorja,

- Par. číslo 1508/18 vo výmere 580m² trvalý trávny porast,
- Par. číslo 1508/19 vo výmere 2194m² trvalý trávny porast,
- Par. číslo 1508/20 vo výmere 5m² zastavaná plocha a nádvoría,
- Par. číslo 1508/21 vo výmere 137m² zastavaná plocha a nádvoría,
- Par. číslo 1509/3 vo výmere 1056m² zastavaná plocha a nádvoría,

II. Dohoda o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce vo vedení inžinierskych sieti (kanalizácia, elektrická prípoja, vodovod /výtlačné potrubie/, optický kábel a iné slúžiace na prevádzku strediska), ktoré má vo vlastníctve Oprávnený z vecného bremena a ktoré prechádzajú cez pozemky vo vlastníctve Povinného z vecného bremena – Obec Kľačno a Povinného z vecného bremena – Salaš KĽAK. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena môže na pozemkoch vybudovať inžinierske siete, môže ich na daných pozemkoch prevádzkovať a opravovať, a môže za týmto účelom bez obmedzenia na pozemky vstupovať.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré sa zapíše do časti C LV ako: Na pozemky - parcely registra „C“ KN : par. číslo 1508/1 vo výmere 34925m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/4 vo výmere 1458m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/17 vo výmere 787m² zastavaná plocha a nádvoría, par. číslo 1508/18 vo výmere 580m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/19 vo výmere 2194m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/20 vo výmere 5m² zastavaná plocha a nádvoría, par. číslo 1508/21 vo výmere 137m² zastavaná plocha a nádvoría, par. číslo 1509/3 vo výmere 1056m² zastavaná plocha a nádvoría, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vybudovať inžinierske siete, prevádzkovať inžinierske siete a opravovať ich, a bez obmedzenia na pozemky vstupovať v prospech Spoločnosť KĽAK, s.r.o., so sídlom Fačkovské sedlo – Salaš KĽak 146, 972 15 Kľačno, IČO: 36 775 550 ako prevádzkovateľa v rozsahu na par. C KN č. 1508/1 uvedeného v Geometrickom pláne vyhotovený dňa 3.5.2022 overený dňa 23.5.2022 číslo G1-513/2022 overené Ing. Júlia Bartošová.

III. Odmena za zriadenie, trvanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné a to z dôvodu, že dané inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena Spoločnosť KĽAK, s.r.o., so sídlom Fačkovské sedlo – Salaš KĽak 146, 972 15 Kľačno, IČO: 36 775 550, slúžia aj pre oboch povinných z vecného bremena, a teda sú v prospech všetkých zmluvných strán.

Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje na základe tejto dohody sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Zápis v katastri nehnuteľnosti

Na základe tejto zmluvy možno do časti C LV na nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na nehnuteľnosti nachádzajúce v kat. území Kľačno na LV č. 1, zapísať na pozemok : parcelu registra „C“ KN : par. číslo 1508/1 vo výmere 34925m² trvalý trávny porast v rozsahu uvedeného v Geometrickom pláne vyhotovený dňa 3.5.2022 overený dňa 23.5.2022 číslo G1-513/2022 overené Ing. Júlia Bartošová, ďalej na LV č. 450

zapísať na pozemky parcely registra „C“ KN : par. číslo 1508/4 vo výmere 1458m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/17 vo výmere 787m² zastavaná plocha a nádvorie, par. číslo 1508/18 vo výmere 580m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/19 vo výmere 2194m² trvalý trávny porast, par. číslo 1508/20 vo výmere 5m² zastavaná plocha a nádvorie, par. číslo 1508/21 vo výmere 137m² zastavaná plocha a nádvorie, par. číslo 1509/3 vo výmere 1056m² zastavaná plocha a nádvorie, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúcemu v práve vybudovať inžinierske siete, prevádzkovať inžinierske siete a opravovať ich, a bez obmedzenia na pozemky vstupovať v prospech Spoločnosť KLAK, s.r.o., so sídlom Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Kľačno, IČO: 36 775 550 ako prevádzkovateľa.

V. Ostatné dojednania

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia pôjdu na zápis vecného bremena na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, a každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli (a zároveň splnomocňujú), že Oprávnený z vecného bremena Spoločnosť KLAK, s.r.o., so sídlom Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Kľačno, IČO: 36 775 550 je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do častí C LV na príslušnom Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na základe tejto Dohody a taktiež ho splnomocňujú na celé konanie pred Okresným úradom Prievidza, spojené s nadobudnutím účinnosti tejto dohody a zápise tejto dohody na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.
3. Dohodu je možno meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.
4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by mali za následok jej neplatnosť a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kľačne dňa 19.07.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Spoločnosť KLAK, s.r.o., Ing. Marián Januščák a Katarína Januščáková, konatelia spoločnosti

Povinný z vecného bremena :

Obec Kľačno, zastúpená starostom obce Jozef Ďuriš

Spoločnosť Salaš KĽAK s. r. o., Ing. Marián Januščák a Katarína Januščáková, konatelia spoločnosti