

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Kysucké Nové Mesto

so sídlom Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

ISTROFINAL, a.s.

so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

IČO: 36 396 761

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sa. vl.č.: 10403/L

Zastúpený: Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

e-mailové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 046 m², ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, obec Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, kat. ú. Kysucké Nové Mesto na LV č. 1880.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 6/2022 zo dňa 06.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou: DOF, spol. s r.o., so sídlom Divina 83, 013 31, IČO: 47 712 988, úradne overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. 184/2022, bol z pozemku KN-C parc. č. 1047/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 046 m² oddelený novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 1047/192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 197 m².
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto schválilo uznesením č. 59/2022 zo dňa 17.03.2022 zámer predat' pozemok KN-C parc. 1047/192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 197 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 6/2022 zo dňa 06.05.2022 z pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1047/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 046 m² v prospech Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 1.4. Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto schválilo uznesením č. 127/2022 zo dňa 09.06.2022 predaj pozemku KN-C parc. č. 1047/192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 197 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 6/2022 zo dňa 06.05.2022 z pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1047/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 046 m² v prospech Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 90 445,32 EUR.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku KN-C parc. č. 1047/192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 197 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 6/2022 zo dňa 06.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou: DOF, spol. s r.o., so sídlom Divina 83, 013 31, IČO: 47 712 988, úradne overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 20.05.2022, pod č. 184/2022 z pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 046 m² zapísaného na LV č. 1880 pre kat. ú. Kysucké Nové Mesto a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **90.445,32 €** /slovom „deväťdesiatštyristoštyridsaťpäť eur a tridsaťdva eurocentov“, ktorá bola určená ako všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 24.05.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669/28, Kysucké Nové Mesto, znalec v odbore Stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 90.445,32 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho: IBAN: [REDAKOVANÉ] vedený v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] oznámka: predaj novovytvorenej parcely ISTROFINAL, a.s., najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku KN-C parc. č. 1047/192 špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy prevádza bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, na novovytvorenom pozemku KN-C parc. č. 1047/192 neviaznu žiadne záložné práva, iné práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti s výnimkou nasledovných vecných bremien:
- „Vecné bremeno zo zákona podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely KNC 1047/1, KNC 4997/1 strieť - zriadenie a prevádzku, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie preložka vodovodu DN 200 - SO 23 301 v rozsahu podľa GP. č. 36589934 – 80 5/2011 - 1425/11“.
 - „V 1419/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 26.08.2020 spočívajúca v povinnosti strieť zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - vodovodu, užívanie a prevádzkovanie vodovodu, právo vstupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere k uloženému vodovodu za účelom jeho uloženia, výstavby v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, alebo na účely opráv a údržby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2019 na CKN p. č.

1047/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m² v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297 - 1395/20“.

- „V 1812/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 20.10.2020 spočívajúca v povinnosti strpieť právo uloženia, umiestnenia a užívania inžinierskych sietí (NN rozvody) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, - právo vstupu a prístupu osôb, vjazd a prejazd vozidiel a iných technických zariadení za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (NN rozvody) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, zaťažujúce časť pozemkov v rozsahu ako je zakreslené geometrickým plánom 56/2019 zo dňa 03.12.2019, vyhotoveným DOF, spol. s r.o., Divina na CKN p. č. 1047/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m² v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 1807/20“.

- „ V 1708/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 30.06.2022 spočívajúca v povinnosti vlastníka C KN p. č. 1047/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86046 m² strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí- (stavebný objekt-SO 61-prípojka VN), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 138/2021, vyhotovený spoločnosťou SLOVPRODUKT,s.r.o., Republiky 7, 01001 Žilina a to C KN p. č. 1047/1 diel 1 -79 m², priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov k uloženým inžinierskym sieťam, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO 36442151 - 1470/22“.

4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadeniu akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Ďalšie dojednania

- 5.1. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, jedná sa o zmluvu, ktorá sa povinne zverejňuje podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po uhradení kúpnej ceny.
- 5.3. Správne poplatky a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 5.6. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy z osobnej obhliadky a že nemá voči stavu, v akom sa nachádza, žiadne výhrady a ani pripomienky a v tomto stave ho kupuje.
- 5.7. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3.2. tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť tiež v prípade, ak kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti skôr ako dôjde


k úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. bod 3.2. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne si navzájom vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy nadobudli.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

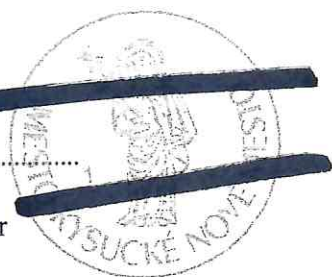
- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovných služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržuje či odmietol zásielku prevziať.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.7 Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.


V KYSUCKOM NOVOM MESTE dňa 14.07.2022

V Žilina dňa 6.7.2022

Predávajúci: 

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



Kupujúci: 

ISTROFINAL, a.s.
Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva