

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36302724
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“ alebo „**povinný 1**“)

Mesto Nemšová

Sídlo: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpenie: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO: 00311812
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“ alebo „**povinný 2**“)

Mesto Trenčianske Teplice

Sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátor mesta
IČO: 00312088
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 3**“ alebo „**povinný 3**“)

Mesto Stará Turá

Sídlo: ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpenie: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
IČO: 00312002
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 4**“ alebo „**povinný 4**“)

(povinný 1, povinný 2, povinný 3 a povinný 4, v ďalšom texte zmluvy tiež spoločne ako „povinný“)

a

Obec Zamarovce

Sídlo: Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce
Zastúpenie: Mgr. Peter Minárik, starosta obce
IČO: 00687251
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena ako „oprávnený“**“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 754, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, pre okres Trenčín, obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce sú Zaviazaní podielovými

spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným číslom 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², v spoluvlastníckych podieloch nasledovných veľkostí:

- TVK, a.s podiel vo veľkosti 30/33
- Mesto Nemšová podiel vo veľkosti 1/33
- Mesto Stará Turá podiel vo veľkosti 1/33
- Mesto Trenčianske Teplice podiel vo veľkosti 1/33

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnený, v právnom postavení stavebníka, zrealizoval stavbu: „Zberný dvor Zamarovce“, členenú na stavebné objekty: SO-03 Prevádzkový objekt, SO-05 Vodovodná prípojka, SO-06 Areálová kanalizácia, SO-06.1 Splašková kanalizácia, SO-06.2 Dažďová kanalizácia, SO-07 Vonkajšie osvetlenie a areálové rozvody NN, a prevádzkové súbory: PS-01 Cestná váha, PS-02 Sklad NO, umiestnenú na pozemku parcela číslo 508/15 (SO-03 Prevádzkový objekt), (PS-01, PS-02, vstup a inžinierske siete - na pozemku parcely číslo 508/8, 508/9, 518/18, 947/2, 511/2, 511/9, 1048/29, 1001/116, 1001/117, 508/3, 510/6, 1001/114, 1001/115, 508/10, 1001/85, 1001/86, 511/17, 511/18, 509/5), podľa novovytvoreného geometrického plánu č. 48124591-034-21, zo dňa 6.10.2021, v katastrálnom území Zamarovce, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Skalka nad Váhom pod č. OcÚ-SnV-283/2021-003, dňa 28.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2021. (ďalej v texte ako „**stavba**“)
3. Za účelom pripojenia stavby k inžinierskym sieťam boli na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ evidovanej s parcelným číslom 947/2 umiestnené káblové rozvody verejného osvetlenia a NN prípojka elektriny vrátane elektroenergetických zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
4. Rozvody verejného osvetlenia, NN prípojka elektriny sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 48124591-040-21, zo dňa 5.11.2021 vyhotoviteľa Ing. Tomáša Bagina, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 02.02.2022, pod číslom 117/22. (ďalej len „**geometrický plán**“), Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Povinní ako podieloví spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným číslom 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 754, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, pre okres Trenčín, obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinných ako vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 48124591-040-21, zo dňa 5.11.2021 vyhotoviteľa Ing. Tomáša Bagina, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 02.02.2022, pod číslom 117/22. ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia;(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený vecné bremeno prijíma.

IV. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinní zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinní vyhlasujú, že sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.11.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 54/2021, tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

VI. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinní týmto výslovne poverujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinným kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č.1 – Kópia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 48124591-040-21,
zo dňa 5.11.2021

V Zamarovciach, dňa.....

Povinný 1:

Oprávnený:

.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

.....
Obec Zamarovce

Povinný 2

.....
Mesto Nemšová

Povinný 3

.....
Mesto Trenčianske Teplice

Povinný 4

.....
Mesto Stará Turá