

## Notárska zápisnica

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 22.04.2022 - slovom dvadsiatehodruhého apríla dvetisícdvadsaťdva.---

---Dostavili sa pred mňa účastníci:---

---a)-**Sebastian Bielik** rodený Bielik, rodné číslo C J L / 7,-----  
-----dátum narodenia 0 1 1 1, miesto trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska 23,-----  
-----ktorého zastupuje zákonný zástupca - otec: Szilárd Bielik rodený Bielik, dátum narodenia  
----- 1 1 1 1, rodné číslo C J L / 2, miesto trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska 214,  
-----ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo 1 758. a ktorý vyhlásil, že  
-----je spôsobilý na právne úkony,-----

---b)-**Ladislav Domonkos** rodený Domonkos, rodné číslo 1 1 1 1,-----  
-----dátum narodenia 1 1 1 1, miesto trvalého pobytu Sokolecká ulica 912/77, 930 28 Okoč,-  
-----ktorého zastupuje zákonný zástupca - otec: Ladislav Domonkos rodený Domonkos, dátum  
-----narodenia 1 1 1 1 rodné číslo 1 1 1 1, miesto trvalého pobytu Sokolecká ulica  
-----912/77, 930 28 Okoč, ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo  
----- 861 ) a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony,-----  
-----ďalej iba ako Predávajúci

---c)-**Obec Nová Vieska**, IČO: 00 309 141,-----  
-----so sídlom: 943 42 Nová Vieska 294, v mene ktorej koná starosta obce:-----  
-----Mgr. Valéria Geri rodená Vargová, rodné číslo C J L / 6, dátum narodenia  
----- ( ) 5, miesto trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska 155, ktorá svoju totožnosť  
-----preukázala občianskym preukazom číslo 256 ) a ktorá vyhlásila, že je spôsobilá na  
-----právne úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho,-----  
-----pričom existencia obce a oprávnenie konať v jej mene bolo preukázané nahliadnutím notára  
-----do registra právnických osôb a podnikateľov-----  
-----ďalej iba ako Kupujúci

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:---

### kúpna zmluva:

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy už niekoľko týždňov. Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.---

### I.

---1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností-----  
-----v katastrálnom území Nová Vieska-----  
-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované-----

Druhá strana

na liste vlastníctva číslo 117 ako  
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parcelné číslo 141 - zastavená plocha a nádvorie o výmere 756 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo 142 - zastavená plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo 145/1 - záhrada o výmere 1189 m<sup>2</sup>  
Stavby

DOM súpisné číslo 23 na pozemku parcelné číslo 142  
patriace Sebastianovi Bielikovi podľa LV B 1 v pomere 3/8 k celku a Ladislavovi  
Domonkosovi podľa B 2 v pomere 5/8 k celku.

2. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku v uvedenom spoluvlastníckom podiele v zastavanom území obce Nová Vieska tak, ako je opísané v znaleckom posudku znalca Ing. Ferenc Ladislav, číslo 73/2021.

## II.

1. Predávajúci predávajú Kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdávajú mu ich do jeho vlastníctva.

2. Kupujúci kupuje od Predávajúcich celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

## III.

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 12.700 eur - slovom dvanásťtisíc sedemsto eur.

2. Ohľadne zaplataenia Dohodnutej kúpnej ceny uzatvorili účastníci nasledovnú dohodu:  
a) Časť Dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1.054,50 eur - slovom jedentisíc päťdesiatštyri eur a päťdesiat centov sa Kupujúci ako povinná osoba zaväzuje zaplatiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jozef Ivančík číslo IBAN: SK45 0900 0000 0002 4005 0816, variabilný symbol: 211 najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu predloženia rozhodnutia príslušného súdu o schválení úkonu oboch zákonných zástupcov v mene maloletých Predávajúcich z tejto zmluvy, pričom takto uhradená suma sa bez potreby osobitných úkonov započíta do zaplatenej Dohodnutej kúpnej ceny v prospech Predávajúcich v pomere výšky ich spoluvlastníckych podielov na Predmetných nehnuteľnostiach.

b) Zostatok Dohodnutej kúpnej ceny vo výške 11.645,50 eur - slovom jedenásťtisíc šesťsto štyridsaťpäť eur a päťdesiat centov sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcim najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu predloženia rozhodnutia príslušného súdu o schválení úkonu oboch zákonných zástupcov v mene maloletých nasledovne:

ba) Predávajúcemu Sebastianovi Bielikovi sumu 4.367,06 eur - slovom štyritisíc tristošesťdesiat sedem eur a šesť centov na jeho účet číslo SK36 6500 0000 0000 9565 9069,  
bb) Predávajúcemu Ladislavovi Domonkosovi sumu 7.278,44 eur - slovom sedemtisíc

Tretia strana-----

-----dvestosedemdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov na jeho účet číslo IBAN: SK14 7500  
-----0000 0040 3041 1001.-----

#### -----IV.-----

- 1. Predávajúci vyhlasujú a ručia za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv, okrem ťarchy zapísanej k nim v časti C listu vlastníctva číslo 117: Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva dňa 8. 3. 2011 Exekučný príkaz EX 2/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270 na parc. č. 141, 142, 145/1 a dom súp. č. 23 na parc. č. 142 - Z 1495/2011.---
- 2. Ťarcha opísaná v ods. 1 tohto článku zaniká úhradou časti Dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a nepôsobí tak voči Kupujúcemu.-----

#### -----V.-----

- 1. Kupujúci vyhlasuje, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavebno-technickým stavom Predmetných nehnuteľností.-----
- 2. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, Predávajúci zodpovedajú iba za stav, ktorý vyhlasujú v tejto zmluve a nezodpovedajú za prípadné vady alebo zhoršenia na Predmetných nehnuteľnostiach po ich prevzatí do užívania Kupujúcim.-----
- 3. Predávajúci sa ako povinné osoby zaväzujú odovzdať Predmetné nehnuteľnosti Kupujúcemu ako oprávnenej osobe a Kupujúci sa ako povinná osoba zaväzuje Predmetné nehnuteľnosti prevziať od Predávajúcich ako oprávnených osôb najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu zaplatenia celej Dohodnutej kúpnej ceny.-----
- 4. Do doby dohodnutej v ods. 3 tohto článku sú Predávajúci oprávnení Predmetné nehnuteľnosti užívať bezodplatne, zaväzujú sa však počas trvania užívania uhrádzať naďalej všetky náklady spojené s ich užívaním a zaväzujú sa užívať ich tak, aby Kupujúcemu nevznikala škoda, aby sa nezmenil ich technický stav a aby sa neznížila ich hodnota nadmerným opotrebením.-----
- 5. O odovzdaní a prevzatí Predmetných nehnuteľností sa zaväzujú účastníci spísať zápisnicu, ktorej obsahom bude aspoň stav Predmetných nehnuteľností a stav meračov elektrickej energie a iných médií v Predmetných nehnuteľnostiach. Táto zápisnica bude podkladom pre prípadné vyúčtovanie preddavkovo platených služieb za užívanie Predmetných nehnuteľností. Účastníci sa zaväzujú zaplatiť si do 15 - slovom pätnástich dní od prevzatia vyúčtovania prípadné preplatky alebo nedoplatky na týchto službách.-----

#### -----VI.-----

- 1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.-----
- 2. Návrh na vklad podajú účastníci prostredníctvom zastupovania konajúcim notárom

bezodkladne po zaplattení celej Dohodnutej kúpnej ceny, pričom splnenie tejto podmienky sa Predávajúci zaväzujú oznámiť alebo je Kupujúci oprávnený preukázať konajúcemu notárovi.

---3. Predávajúci vyhlasujú, že:

- a)-voči nim nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, okrem tej, ktorá je uvedená v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy,
- b)-na ich majetok nie je vyhlásený konkurz,
- c)-voči nim nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,
- d)-ich vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,
- e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemajú k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou, ktorá by ich obmedzovala vo vlastníctve a nebola by uvedená v tejto zmluve,
- f)-nie sú žiadnym spôsobom obmedzení v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.

---4. Predávajúci sa zaväzujú od podpísania tejto notárskej zápisnice nedisponovať s Predmetnými nehnuteľnosťami a nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

---5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opravia prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

## VII.

---1. V prípade, ak niektorý z príslušných súdov neschváli právny úkon v mene maloletého alebo príslušný kataster rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

---2. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov v tejto zmluve alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

---3. Po účinnom odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali.

---4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplattenie prípadnej dohodnutej zmluvnej pokuty.

---5. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.

VIII.

---1. Za doručení písomnosť sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene údajov potrebných na doručovanie písomností oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.

---2. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

---3. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.

---4. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku s výnimkou prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie v tomto rozsahu prijíma.

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.

Dátum ako hore

Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including a large signature that appears to be 'Peter Danczi' and other smaller initials.



**Obec Nová Vieska**  
**Nová Vieska 294, 943 42 Nová Vieska**

**Uznesenie č. 103/2021**  
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 22.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**A.**  
**Schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Nová Vieska, IČO 00 309 141, sídlo 943 42 Nová Vieska 294, nehnuteľnosti, vedenej na LV 117

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	k.ú.	parcela registra
141	756	zastavaná plocha a nádvorie	Nová Vieska	„C“
142	97	zastavaná plocha a nádvorie rodinný dom súp. číslom 23	Nová Vieska	„C“
145/1	1189	Záhrada	Nová Vieska	„C“

**od maloletých vlastníkov**

- Bielik Sebastian r. Bielik, dátum narodenia 03.2.1932, rodné číslo 31194341, Nová Vieska, č. 23, SR Podiel: 3/8, zastúpený zo zákona zákonným zástupcom Szilárd Bielik dátum narodenia 05.1.1966, rodné číslo 6694341, Nová Vieska, č. 214, SR
- Domonkos Ladislav r. Domonkos, dátum narodenia 2.2.1942, rodné číslo 4294341, Nová Vieska, č. 23, SR, Podiel: 5/8, zastúpený zo zákona zákonným zástupcom Ladislav Domonkos, dátum narodenia 06.1.1955, rodné číslo 5594341, Nová Vieska, č. 23, SR

za cenu na základe ocenenia znaleckým posudkom číslo 73/2021 vyhotovené znalcom Ing. Ferencz Ladislav, Ul. Česká Č. 19, 946 03 Kolárovo zo dňa 10.10.2021

vo výške 12 700,00 €, a to v pomere vlastníctva 3/8 a 5/8

v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- uvedené tarchy na liste vlastníctva č.117 zo dňa 07.09.2021 „Exekútorový úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva dňa 8. 3. 2011 Exekučný príkaz EX 2/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a. s., Bratislava, IČO : 35 697 270 na parc. č. 141, 142, 145/1 a dom súp. č. 23 na parc. č. 142 - Z 1495/2011“ kúpnu zmluvou budú vymazané a dlh splatený z kúpnej ceny nehnuteľnosti
- požiadať súd o **schválenie právneho úkonu za maloletých**
- všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

**B. žiada starostku obce**  
uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.  
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

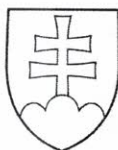
*Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 6 zo 7 členov obecného zastupiteľstva.*

podpis – starosta obce  
pečiatka

Za správnosť: zapisovateľka Georgína Novák

V Novej Vieske dňa. 13.12.2021

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 23.11.2021



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** Mgr. Peter Danczi, sídlo: Turecká 9526/24, Nové Zámky,  
Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 321/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 11024/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 11359/2022.

Nové Zámky dňa 22.04.2022



*Peter Danczi*