

01/2022

ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Postupca:

Obchodné meno:

Airstream Bar s. r. o.

Sídlo:

Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava

IČO:

52 747 387

Štatutárny orgán:

Miroslava Tejzrová, konateľ

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „**Postupca**“)

a

Postupník:

Obchodné meno:

TOGETHER s.r.o.

Sídlo:

Lazaretská č. 11, 811 08 Bratislava

IČO:

44 312 971

DIČ:

2022659562

IBAN:

SK21 1100 0000 0026 2283 6864

Štatutárny orgán:

Lukáš Uher, konateľ

(ďalej len „**Postupník**“)

a

Obchodné meno:

Technické služby Starého Mesta, a.s.

Sídlo:

Žilinská 1, 811 05 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva

Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

Marek Vrbický, člen predstavenstva

IČO:

35 804 092

DIČ / IČ DPH:

2020281846 / SK2020281846

(ďalej len „**TSSM**“)

(Postupca, Postupník a TSSM sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Postupca a TSSM uzavreli dňa 28.11.2021 Nájomnú zmluvu č. 107/2021 za účelom prenájmu hnutelnej veci: predajného stánku na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave počas podujatia „**Staromestské vianočné trhy 2021**“ (ďalej len „**podujatie**“), pričom predmetom nájmu bol **predajný stánok na občerstvenie č. C1** (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**predajný stánok**“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov počas podujatia (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
- 1.2. Postupca a TSSM následne uzavreli dňa 6.11.2021 Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve ktorým upravili vzájomnú dohodu o podmienkach trvania Nájomnej zmluvy s ohľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s opatreniami voči šíreniu ochorenia COVID – 19, okrem iného, tak, že:
 - 1.2.1. postupca zoberal na vedomie, že v prípade, ak sa v termíne medzi 9.11.2021 až do dňa začiatku konania, t. j. 26.11.2021 presunú okresy Bratislava I – V do vyššieho stupňa v rámci COVID Automatu (bordový – čierny) podujatie bude zrušené, alebo bude v tomto termíne podujatie zrušené z iného dôvodu (nezávislého na usporiadateľovi), opcie uhradené úspešnými uchádzačmi, ktorí budú mať podpísané nájomné zmluvy sa stávajú NEVRATNÝMI, čiže prepadnú v plnej výške v prospech vyhlasovateľa,
 - 1.2.2. v prípade, že úspešnému uchádzačovi prepadne opcia v prospech vyhlasovateľa, vyhlasovateľ sa takémuto uchádzačovi zmluvne zaviazá v prípade jeho záujmu, umožniť účasť na najbližšie organizovanom podujatí Staromestské vianočné trhy, avšak pri splnení ostatných štandardných podmienok účasti (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).
- 1.3. Pre účely tejto zmluvy sa bude v ďalšom texte uzavretá Zmluva o nájme č. 107/2021 v znení jej Dodatku č. 1. označovať pojmom **Zmluva o nájme**.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je bezvýhradné odplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme špecifikovanej v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Postupník a postupca sa dohodli, že postupník prevezme všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme v plnom rozsahu a bez výhrad počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Postupník vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o nájme a zaväzuje sa v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zmluvy o nájme tak, ako sú v nej upravené.
- 2.4. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv, povinností a záväzkov zo Zmluvy o nájme, v zmysle tejto zmluvy.
- 2.5. Postupca aj Postupník vyhlasujú, že postúpenie práv a povinností sa týka najmä postúpenia oprávnenia Postupcu voči TSSM podľa bodu 1.2.2 tejto zmluvy (inak 6.4.4. Zmluvy o nájme) t.j. záväzok TSSM (vyhlasovateľa podujatia) umožniť Postupníkovi účasť na najbližšie organizovanom podujatí Staromestské vianočné trhy, avšak pri splnení ostatných štandardných podmienok účasti.

III. Súhlas TSSM

- 3.1. TSSM vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme z Postupcu na Postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností Postupníkom v plnom rozsahu.
- 3.2. TSSM potvrdzuje, že svoj záväzok podľa bodu 1.2.2 tejto zmluvy (inak 6.4.4. Zmluvy o nájme) bude na základe a v súlade s touto zmluvou plniť voči Postupníkovi.


IV. Cena za postúpenie práv a povinností

- 4.1. Postupca a postupník sa dohodli, že za postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme, sa Postupník zaväzuje Postupcovi zaplatiť odmenu vo výške 2.000,- Eur (slovom dvetisíc eur) s DPH, a to do 7 dní od vystavenia faktúry Postupcom, na jeho bankový účet uvedený vo faktúre.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva sa riadi slovenským právom a príslušným na konanie je slovenský súd.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle TSSM.
- 5.3. Všetky zmeny a dodatky musia byť vykonané po súhlase všetkých zmluvných strán vo forme číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.5. Všetky vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane prípadných sporov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom alebo dobrými mravmi, zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby dohodnuté podmienky boli čo najpodobnejšie pôvodnému riešeniu.
- 5.9. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva je pre nich vzájomne výhodná a vyjadruje ich vážnu a slobodnú voľbu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Osoby, ktoré uzatvárajú zmluvu v mene zmluvných strán, týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými uzatvoriť túto zmluvu.

V Bratislave dňa0.4.-01- 2022




Postupca
Airstream Bar s.r.o.
v mene spol.: Miroslava Tejzrová, konateľ

V Bratislave dňa ...0.5.-01- 2022




Postupník
TOGETHER s.r.o.
v mene spol.: Lukáš Uher, konateľ

V Bratislave dňa0.4.-01- 2022



v mene spol.:



Technické služby Starého Mesta, a.s.

Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva
Ing. Patrícia Martinčová, člen predstavenstva
Marek Vrbický, člen predstavenstva