

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Santovka

so sídlom Parková 2, 935 87 Santovka, Slovenská republika

IČO: 00307432

zastúpený: Ľubomír Lörincz, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK95 5600 0000 0022 3941 4001

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

JUDr. Lucia Santusová

trvale bytom Dlhá 59/18, 935 21 Tlmače

rodné číslo:

dátum narodenia:

občan Slovenskej republiky, Slovenská republika

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej tiež „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledujúcu Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje a ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložením aktuálnych výpisov z listov vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Malinovec, obec: Santovka, okres: Levice, preukázal, že je:

- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 27/5, katastrálne územie: Malinovec, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3525 m²,

teda nehnuteľnosti zapísanej a evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice – katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Malinovec, obec: Santovka, okres: Levice, ktorá bude ďalej označovaná ako „**Predmet kúpy**“.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

1.3 Kupujúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu.

- 1.4 Predávajúci na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy predáva a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako víťaz obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Predávajúcim uznesením obecného zastupiteľstva obce Santovka.

Článok II.

Kúpna cena spôsob jej splatenia

- 2.1 Zmluvné stany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vo výške 47.580,00 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícpäťstoosemdesiat eur).
- 2.2 Kupujúci v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zložil finančnú zábezpeku vo výške 1.000,00 EUR na bankový účet Predávajúceho ktorá sa započítava na časť kúpnej ceny v zmysle podmienok obchodnej súťaže.
- 2.3 Zvyšok kúpnej ceny vo výške 46.580,00 EUR bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci týmto ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený s Predmetom kúpy plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a jeho právna spôsobilosť nie je nijak obmedzená;
 - b) na Predmete kúpy neviaznu a ani ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy nebudú viaznúť žiadne predkupné práva, akékoľvek iné ťarchy.
 - d) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy;
 - e) na platnosť podpisu tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moci;
 - f) nadobudol Predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb;
 - g) vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
 - h) na Predmete kúpy nie je vedená exekúcia a Predávajúcemu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho;

Článok IV.

Vyhlásenia Kupujúceho

- 4.1 Kupujúci ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:
- a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy nie je nijak obmedzená;
 - b) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo akékoľvek obmedzenie právnej spôsobilosti alebo oprávnenia Kupujúceho k riadnemu uzavretiu tejto Zmluvy,

- e) si je vedomý, že Predmet kúpy bude do budúcnosti využívaný výlučne na účely bývania a v prípade predaja Predmetu kúpy tretej osobe sa kupujúci zaväzuje túto podmienku preniesť aj na tretie osoby (budúcich kupujúcich).

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva, návrh na vklad

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci samostatne podá písomný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade- katastrálnom odbore.

Článok VI.

Odovzdanie Predmetu kúpy

- 6.1 Predmet kúpy bol odovzdaný Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s predmetom tejto Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 7.2 Zmena, doplnenie alebo zrušenie niektorých ustanovení tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo forme dodatku.
- 7.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na seba zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti údajov, informácií a vyhlásení uvedených v tejto Zmluve alebo porušením ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany prejavmi svojej vôle v tejto Zmluve uvedenými viazané, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť, s výnimkou prípadov ustanovených v tejto Zmluve alebo v zákone.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzavretá v tiesni alebo za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor.
- 7.8 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Santovka č. 394/2022 Zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18. 07. 2022, ktorým bola schválená kúpa predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy tvorí prílohu tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona

č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejní na webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.

7.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §47 a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

vSantovka....., dňa 19.07.2022

Obec Santovka

JUDr. Lucia Santusová

.....
Lubomír Lőrincz
starosta obce Santovka
Predávajúci

.....
JUDr. Lucia Santusová
Kupujúci