

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“/,

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Kupujúci:** Jozef Bernát, rod. Bernát, r.č.: \_\_\_\_\_, dátum nar.: \_\_\_\_\_, Občan SR  
a Mariana Bernátová, rod. Beráneková, r.č. \_\_\_\_\_, dátum nar.: \_\_\_\_\_, občan SR.  
Obaja bytom Bátovce 75, PSČ: 93503 SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov  
  
/ďalej len ako „**Kupujúci**“/

a

**Predávajúci:** **Obec Bátovce**  
zast. Ing. Peter Burčo, starosta obce  
935 03 Bátovce č. 2  
IČO: 00306771

/ďalej len ako „**Predávajúci**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu /ďalej len ako „**Zmluva**“/ v tomto znení:

### I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Levice, Katastrálnym odborom na LV č. 1, k.ú. Bátovce, parcela registra „C KN“, parc. č. 8469/1 – zastavaná plocha, o výmere 3170 m<sup>2</sup>, z ktorej bola GP č. 010/2022 vypracovaným Ladislavom Címerom, Geodetické práce, 935 03 Bátovce 371, úradne overeným Ing. Kopicom Igorom pod č. 258/2022 dňa 15.3.2022 vyčlenená parc. reg. „C“ parc. č. 636/5, diel 4, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ parc. č. 636/17, diel 5 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 217 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva, BSM.

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy: parcela reg. „C“, parc. č.636/5, diel 4 – Zastavaná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ parc. č. 636/17, diel 5 – Zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 217m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

### III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na sumu 759,50 €, slovom:  
=sedemstopäťdesiatdevať=eur=päťdesiat=centov. Kupujúci vyplatia uvedenú sumu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. (217 m<sup>2</sup> – v sume 3,50 €/m<sup>2</sup> = 759,50 €)

### IV. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor, o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci.

**V.**  
**Stav predmetu kúpy**

Kupujúci bol oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupujú. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

**VI.**  
**Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluva má dve strany a je vypracovaná v 4och vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

V Bátovciach, dňa.....

V Bátovciach, dňa .....

.....  
**Bernát Jozef, rod. Bernát**

.....  
**Ing. Peter Burčo, starosta**

.....  
**Bernátová Mariana, rod. Beránková**