

**Dohoda o odškodnení**  
**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný**  
**zákoník v znení neskorších predpisov**  
(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi

**meno a priezvisko:** **Tomáš Antalík**  
Bydlisko: 044 57 Haniska 269  
rodné číslo:  
bankové spojenie: SK62 1100 0000 0029 1362 3017

(ďalej ako „**Subjekt**“)

na jednej strane

**a**

**názov:** **InvEast SK, s. r. o.**  
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 51 661 357  
DIČ: 2120742536  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0039 4201 1153  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,  
vložka číslo: 127794/B  
konajúca prostredníctvom PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej ako „**Spoločnosť**“)

na strane druhej

(Subjekt a Spoločnosť ďalej spolu ako „**Strany Dohody**“)

## PREAMBULA

Spoločnosť má záujem o vykonanie prieskumných činností v území, ktorého časť je obhospodarovaná Subjektom (ďalej ako „**Činnosť**“ alebo aj „**Činnosti**“).

Celkové územie, ktorého časť je obhospodarovaná Subjektom, sa nachádza v katastrálnych územiach: Haniska, Valaliky a Geča. Územie v zmysle tejto preambuly, na ktorom sa bude vykonávať Činnosť, je bližšie špecifikované v Článku III. bodu 1. tejto Dohody. Spoločnosť chce zabezpečiť, aby v prípade poškodenia časti Územia, ktoré Subjekt obhospodaruje, v dôsledku výkonu Činnosti, bola Subjektu vzniknutá preukázateľná a bezprostredná škoda nahradená (ďalej ako „**Predmet Dohody**“).

### Článok I.

#### Vyhlásenie Strán Dohody

1. Subjekt podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že časť Územia, ktoré je špecifikované v Článku III. bode 1. tejto Dohody (Príloha č. 1 tejto Dohody) náležite a v súlade so zákonom ku dňu podpisu tejto Dohody obhospodaruje a na základe toho je možné, aby Spoločnosť a Spoločnosťou určené tretie osoby vykonali na časti Územia Činnosť so súhlasom Subjektu.
2. Spoločnosť sa podpisom tejto Dohody zaväzuje, že Subjektu nahradí škodu, ktorá vznikne bezprostredne a preukázateľne v súvislosti s výkonom Činnosti na časti Územia, ktoré je obhospodarované Subjektom. Spôsob určenia výšky náhrady škody je predmetom Článku IV. tejto Dohody.

### Článok II.

#### Prieskum a Činnosť

1. Pre účely tejto Dohody sa prieskumom rozumie akákoľvek prieskumná činnosť realizovaná Spoločnosťou alebo treťou osobou určenou Spoločnosťou v Území (ďalej ako „**Prieskum**“).
2. Činnosť bude vykonávaná:
  - (a) v dátume **odo dňa podpisu tejto Dohody do 31.07.2018**;
  - (b) prostredníctvom Spoločnosťou určenej odborne spôsobilej osoby;
  - (c) technologickými zariadeniami podľa povahy prieskumu.
3. Dôsledkom Činnosti, tak ako je opísaná vyššie, môže dôjsť k dočasnému obmedzeniu bežného využitia Územia alebo k znehodnoteniu existujúcej zasiatkej/zasadenej úrody v Území.

### Článok III.

#### Územie postihnuté Činnosťou

1. Činnosť pre účely Prieskumu sa bude vykonávať na území, ktoré sa nachádza na listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Haniska, obec: Haniska, okres: Košice-okolie, Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Valaliky, obec: Valaliky, okres: Košice-okolie a Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Geča, obec: Geča, okres: Košice-okolie. **Špecifikácia územia dotknutého Činnosťou Spoločnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 (ďalej len „Územie“ alebo „Územia“).**

2. Pre účely tejto Dohody sa časťou Územia rozumie tá časť územia, ktorá je obhospodarovaná Subjektom a je osobitne vyznačená v Prílohe č. 1.

#### **Článok IV. Výška odškodnenia**

1. Spoločnosť sa zaväzuje, v zmysle vyhlásenia v Článku I. bode 2. tejto Dohody, že Subjektu nahradí všetku škodu, ktorá vznikne preukázateľne a bezprostredne pri výkone Činnosti na časti Územia obhospodarovaného Subjektom.
2. Subjekt obhospodaruje územie o veľkosti 40 100 m<sup>2</sup>. Výška náhrady škody predstavuje sumu 0,15 EUR za m<sup>2</sup>, ktorá bola určená základe Znaleckého posudku číslo 7/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad škôd poľnohospodárskej pôdy. Celková výška náhrady škody podľa tohto bodu predstavuje sumu vo výške 6.015,- EUR (slovom šesťtisícpätnásť eur.).
3. Náhrada škody predstavuje všetky a akékoľvek nároky Subjektu voči Spoločnosti titulom Činnosti vykonávanej v zmysle tejto Dohody.
4. Spoločnosť uhradí, do tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody škodu prostredníctvom bankového prevodu, a to na bankové spojenie Subjektu špecifikované v záhlaví tejto Dohody.

#### **Článok V. Práva a povinnosti Strán Dohody**

1. Spoločnosť je oprávnená začať vykonávať Činnosť na Území v deň podpisu tejto Dohody. Spoločnosť je zároveň oprávnená na vykonanie všetkých, s Činnosťou súvisiacich, úkonov na Území. Na výkon Činnosti sú rovnako oprávnené aj Spoločnosťou určené tretie osoby.
2. Spoločnosť je povinná nahradiť Subjektu škodu, ktorá vznikne preukázateľne a bezprostredne v súvislosti s výkonom Činnosti na časti celkového Územia, ktoré Subjekt obhospodaruje výrazne vyznačeného v prílohe č. 1 tejto Dohody.
3. Subjekt je povinný poskytnúť Spoločnosti a Spoločnosťou určeným tretím osobám súčinnosť potrebnú pre výkon Činnosti.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Strana Dohody obdrží jeden (1) rovnopis.

4. Strany Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany Dohody považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany Dohody na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Znázornenie dotknutého Územia s vyznačením časti Územia obhospodarovaného Subjektom

V Bratislave, dňa:

---

**InvEast SK, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

V Haniske, dňa:

---

**Tomáš Antalík**