

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335
Kontaktná osoba: Ing. Simona Škvarková, tel. č.:
e-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Life Vision, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Farkašovský - konateľ
IČO: 50927981
IČ DPH: 2120528553
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK9511000000002943041165
Kontaktné osoby: Mgr. Michal Farkašovský, tel. č.:
e-mail: m.farkasovsky@centrum.cz

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií

SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“).

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v objekte MINERVA UPJŠ v Košiciach nachádzajúceho sa na Moyzesova 9, Košice, 1.poschodie s kapacitou 40 osôb (ďalej len „predmet nájmu“). Účelom nájmu je realizácia školiacej akcie.

Čl. IV Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania výlučne za účelom realizácie akcie uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájom bol dojednaný na dobu určitú na deň:
 - a) **16.05.2018** v čase od 17:00 hod. do 20:00 hod.
 - b) **30.05.2018** v čase od 17:00 hod. do 20:00 hod.Skutočný čas trvania nájmu bude tvoriť prílohu faktúry podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu, spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je oprávnený spolu s ostatnými užívateľmi objektu podľa čl. III tejto zmluvy primerane užívať spoločné časti, spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo budovy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré sú určené na spoločné užívanie všetkých užívateľov objektu (budovy), v rozsahu a spôsobom zodpovedajúcim ich povahe a účelu, a to najmä WC, vstupnú bránu, chodbu a pod.
5. Kľúče od priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za nájomcu prevezme na vrátnici budovy Rektorátu UPJŠ, Šrobárova 2 v Košiciach p. Marieta Štefanovičová, a to po predložení občianskeho preukazu k nahliadnutiu a po podpise preberacieho protokolu. Po ukončení doby nájmu uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy a po uzamknutí priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je uvedená zodpovedná osoba povinná odovzdať kľúče vrátnikovi, pričom o tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z., a to vo výške **40,- €** za každú dobu nájmu samostatne, uvedenú v čl. IV ods. 2 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr do 10 dní od uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 14 - dňovej lehote splatnosti faktúry.

4. V prípade omeškania s úhradou faktúry prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1% zo sumy nájomného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy za každý aj deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) predmet nájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý bol v zmluve dohodnutý;
 - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením;
 - c) poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu ihneď oznámiť prenajímateľovi;
 - d) nahradiť škodu ním spôsobenú. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu,
 - uhradením prenajímateľom stanovenej čiastky na účet prenajímateľa,
 - e) nevykonávať v priestoroch žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného na predmet nájmu, ako aj prenajatého majetku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas trvania nájmu zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť svojich technických zariadení, pričom sa touto zmluvou zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, a to na vlastné náklady.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach umiestnených v prenajatých priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu alebo osôb, ktoré sa v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu nachádzajú, okrem prípadu, ak sa preukáže, že prenajímateľ túto škodu zavinil.
8. Nájomca zabezpečí, aby všetky osoby zdržujúce sa v prenajatých priestoroch a v areáli prenajímateľa dodržali zákaz fajčenia.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pri užívaní predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal.
11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na trvanie tejto zmluvy a na dodržiavanie práv a riadne plnenie povinností z nej vyplývajúcich.

12. V prípade porušenia niektorej z povinností uvedenej v tomto odseku zmluvy má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka zaslaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ tri rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú po jej text svoje podpisy.

10. MÁJ 2018

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Mgr. Michal Farkašovský
konateľ

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor UPJS