

KÚPNA ZMLUVA Č. KZ/N/0721/2022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 527/271221 na základe § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné nám. č. 10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein**, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Z RENT, s.r.o.**
Sídlo: Poľná ul. č. 8864/21A, 940 01 Nové Zámky
Konajúci prostredníctvom: **Andrej Blahovič**, konateľ
IČO: 46 841 270
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32725/N
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet prevodu

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1 k celku) pozemkov parc. č. 6180/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², a parc. č. 6180/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1254 m², vedených na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN (ďalej len „**parc. č. 6180/31**“ a „**parc. č. 6180/25**“).

1.2. Geometrickým plánom na „oddelenie pozemku p. č.:6180/45“ zo dňa 26.03.2019 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 05.04.2019 pod číslom 373/19 došlo k odčleneniu pozemku parc. č. 6180/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m² od parc. č. 6180/25 (ďalej len „**parc. č. 6180/45**“).

1.3. Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 527/271221 zo dňa 27.12.2021 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) predmetom ktorej bol predaj predmetu prevodu (určený v bode 1.4. tejto zmluvy) formou kúpnej zmluvy. Víťazom OVS sa stal kupujúci tým, že splnil všetky podmienky OVS. Kupujúci ponúkol za predmet prevodu sumu vo výške 30,- €/m² a zaplatil vopred, pred podpisom tejto zmluvy zábezpeku vo výške 780,-€, ktorá suma bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, predmetná zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.

1.4. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je parc. č. 6180/31 a parc. č. 6180/45 (ďalej len „**predmet prevodu**“).

II.

Prevod vlastníckeho práva

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje 7 800,- € (slovom sedem tisíc osemsto eur), z ktorej kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy zábezpeku vo výške 780,- € (slovom sedemstoosemdesiat eur).

3.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu vo výške 7 020,-€ (slovom sedem tisíc dvadsať eur) prevodom na účet č. SK25 0200 0000 0001 7482 0172 vedený vo VÚB a.s., najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že do troch dní od zaplatenia kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky k čomu ho týmto splnomocňuje kupujúci s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva hradí kupujúci.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená ani iné ťarchy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia prípadných nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

5.2. Za deň odovzdania nehnuteľnosti sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho za predmet prevodu.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky. Dve dostane predávajúci a dve kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Andrej Blahovič

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta