

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2020 zo dňa 14. 07. 2020

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.

.....
(ďalej aj len „dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „nájomca“)

2. Gymnázium

sídlo: Hubeného 23, 834 08 Bratislava
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Jankou Grančičovou
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 17337071
DIČ: 2020888177
(ďalej len „prenajímateľ“)

3. So súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
(ďalej len: „BSK“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenie

Nájomca má na základe Zmluvy o nájme č. 2/2020 zo dňa 14.07.2020 (ďalej len „zmluva“) v nájme od prenajímateľa ako správcu nehnuteľnosti nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí Gymnázia na ulici Hubeného č. 23 v Bratislave, o celkovej podlahovej výmere 112,25 m², pozostávajúcich z učebne č. 15 (á 35,06 m²), učebne č. 16 (á 67,32 m²), kabinetu pre učiteľa (á 9,87 m²), vrátane priestorov 2 šatní a prislúchajúcich priestorov sociálnych zariadení pre tieto učebne – jedno WC chlapčenské a jedno WC dievčenské, nachádzajúce sa v prístavbe školy (ďalej spolu len „predmet nájmu“).

Čl. 2 Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu 30.06.2022, touto dohodou, v zmysle čl. XI bodu 1, prvej odrážky zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli že predmet nájmu nájomca odovzdá najneskôr v deň skončenia nájmu prenajímateľovi v stave v akom sa nachádza ku dňu prevzatia predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca nie je povinný predmet nájmu upravovať do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov a ani na vydanie protihodnoty toho, o čo sa v dôsledku vykonaných stavebných úprav zvýšila hodnota predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou (najmä vo vzťahu k článkom VI. a VII. zmluvy), pokiaľ ešte neboli ku dňu podpisu tejto dohody vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi najneskôr do dňa skončenia nájmu, a v prípade neskôr, resp. po tomto dátume vyúčtovaných nedoplatkov za cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu s lehotou splatnosti faktúr vystavených od prenajímateľa, tieto sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 27.6.2022

V Bratislave dňa: 28.6.2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Mgr. Janka Grančičová
riaditeľka školy

Za zriaďovateľa: 01.07.2022

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK