

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi

Prenajímateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
 Sídlo: Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
 Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
 IČO: 00397482
 IČ DPH: SK 2021252827
 kontakt: Ing. Iveta Palková, [redacted]
 Bankové spojenie: [redacted]
 IBAN: [redacted]
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Akzent BigBoard, a.s.
 Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: János Gaál, člen predstavenstva
 Juraj Lindauer, na základe plnej moci
 IČO: 44540957
 IČ DPH: SK2022735396
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 4670/B
 Kontakt: [redacted]
 Bankové spojenie: [redacted]
 IBAN: [redacted]
 (ďalej len „nájomca“)

Článok I.
 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor na LV č. 2478, v k.ú. Nitra, ako parcela registra C, parc. č. 1884-ostatné plochy, ktorý sa nachádza pred ŠD Mladosť v zastavanom území obce.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania (ďalej nájmu) časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy o výmere 2 m², za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej stavby typu obojstranný citylight o rozmeroch informačnej plochy 1,14 x 1,70 m, ktorý bude súčasťou stanice projektu Zdieľané bicykle (Bike sharing) v Nitre (č.5 – ŠD SPU Mladosť) (ďalej len „reklamná stavba“).
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu a informačnú plochu reklamnej stavby využívať len na šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií spojených s projektom Zdieľané bicykle a iných komerčných účelov, z ktorých bude prevádzka projektu dotovaná.
4. Nájomca na prenajatej ploche a informačnej ploche reklamnej stavby musí vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie, výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame) a výrobkov a služieb, ktoré by mohli poškodiť dobré meno prenajímateľa ako vzdelávacej a vedeckej inštitúcie.

Článok II.
 Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške **360,00 EUR ročne, bez DPH**. Prenajímateľ bude k nájmu účtovať aj DPH v aktuálnej príslušnej sadzbe.
2. Nájomné je splatné raz ročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, doručenej nájomcovi najneskôr 14 dní pre dátumom splatnosti. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, ako aj dátum podpisu tejto zmluvy, fakturované obdobie nájmu a počet reklamných stavieb, v opačnom prípade je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru

prenajímateľovi na prepracovanie, pričom počas tohto obdobia ani do štrnástich (14) dní od doručenia prepracovanej faktúry nájomca nie je v omeškani s uhradením faktúry.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného, že si bude prenajímateľ účtovať pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Alikvotný podiel nájmu za rok 2018 bude vyfakturovaný po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a splatný v lehote určenej prenajímateľom vo faktúre.
5. Nájomné na konci zmluvného vzťahu sa vypočíta alikvótne k času ukončenia účinnosti tejto zmluvy.
6. V dohodnutom nájomnom v bode 1. tohto článku nie sú započítané žiadne úhrady za povolenia a služby spojené s nájmom, tieto si nájomca zabezpečuje vlastným menom a na vlastné náklady (povolenia a rozhodnutia správnych orgánov, PZ SR a pod.).

Článok III.

Doba nájmu

1. Uvedená zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2018 do 31.05.2019.
2. Po celú dobu nájmu zostáva reklamná stavba vo vlastníctve nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, podľa článku II., bodu 1. tejto zmluvy, ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa na nápravu, má prenajímateľ právo jednostranne vypovedať zmluvu. V tom prípade platí jednomesačná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, možno nájom skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode
 - b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom pre tento prípad výpovedná lehota činí 3 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
 - c) Na základe písomnej výpovede nájomcu doručenej prenajímateľovi z nasledovných dôvodov, pričom výpovedná lehota je pätnásť (15) dní a začína plynúť prvý deň nasledujúci po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi:
 - i. Predmet nájmu sa stal nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
 - ii. Prenajímateľ opakovane porušuje akúkoľvek z jeho povinností podľa tejto zmluvy (t.j. rovnaká alebo analogická povinnosť je porušená najmenej dva (2) krát,
 - iii. Ak príslušný stavebný úrad alebo iný orgán verejnej moci neudelí súhlas s umiestnením alebo predĺžením povolenia na umiestnenie reklamnej stavby alebo udeli zamietavé stanovisko, alebo ak stavebný úrad alebo iný orgán verejnej moci alebo súd rozhodne o odstránení reklamnej stavby, alebo nepovolí umiestnenie reklamnej stavby alebo nepredĺži rozhodnutie o povolení umiestnenej reklamnej stavby alebo ak sa zmení právna úprava, v dôsledku ktorej bude nájomca aj bez rozhodnutia príslušného orgánu povinný odstrániť reklamnú stavbu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude reklamnú stavbu montovať na svoje náklady a po ukončení zmluvy na svoje náklady dá prenajatý pozemok do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu udržiavať reklamnú stavbu v dobrom, estetickom a čistom stave.
3. Nájomca má právo vykonávať úpravy na predmete nájmu len v rozsahu nevyhnutnom na riadnu inštaláciu reklamnej stavby, podľa projektu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na predmete nájmu a to uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, respektíve podnájmu, nemá prednostné právo na jeho kúpu, nemôže naň zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažiť.
6. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup a prístup na pozemok pre inštaláciu a údržbu reklamnej stavby a realizáciu reklamy. Inštaláciu vykoná nájomca za prítomnosti povereného zástupcu

prenajímateľa vo vopred dohodnutom termíne. Povereným zástupcom je vedúci útvaru správy majetku a univerzitných služieb Ing. Miloš Žigrai, tel. kontakt [REDAKOVANÉ], email: [REDAKOVANÉ]

7. Najomcovi bol udelený súhlas s umiestnením reklamnej stavby Mestom Nitra, písomne listom č. 2678/2018 zo dňa 09.03.2018 a vyjadrenie Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR pod č. KRPZ-NR-KD12-43-015/2017-Ing v Nitre
8. Prenajímateľ pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku sa zaväzuje informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve a odovzdať kópiu nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny v tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, strana, ktorej sa týka zmena, oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
4. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria jej prílohy.
Príloha č. 1 – projekt umiestnenia reklamnej stavby na predmet nájmu
Príloha č. 2 – vyjadrenie statika na reklamnú stavbu
Príloha č. 3 – vyjadrenie k umiestneniu reklamných stavieb – Mesto Nitra, útvár hlavného architekta
Príloha č. 4 – vyjadrenie k umiestneniu reklamných stavieb – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre
Príloha č. 5 – plná moc Juraja Lindauera
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvnými stranami a účinnosť od dňa 01.05.2018.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Nitre dňa: 26-04-2018

Za prenajímateľa:

Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.,
rektor

V Bratislave, dňa

02. 05. 2018

Za nájomcu:

János Gaál, člen predstavenstva

Juraj Lindauer, na základe plnej moci

VYJADRENIE STATIKA

Stavba: Drobná reklamná stavba – Citylight s dvomi informačnými plochami, každá o rozmeroch 1,14m x 1,70m

Typ konštrukcie: Reklamný panel SLIM CL - Obojstranný - Montáž do betónového základu

Vyjadrenie: Povolenie reklamnej stavby na území SR

Riešiteľ: DRR, s.r.o. Kysucká 3876 010 01 Žilina

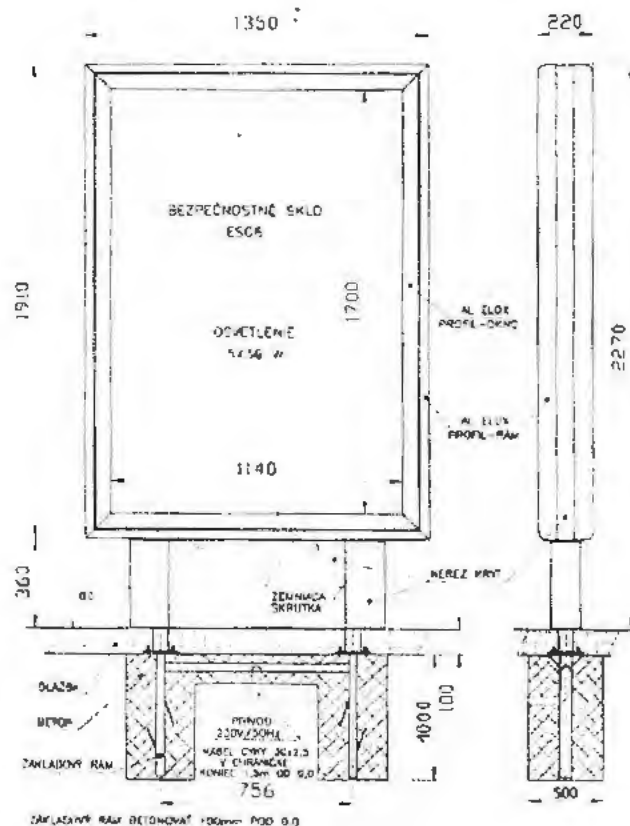
Zadávatel: Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D 821 04 Bratislava

POPIS KONŠTRUKCIE

Reklamný panel o vonkajších rozmeroch 1,35m x 1,91m so stojkou o výške 0,36m je konštrukčne navrhnutý pre pevné uchytienie v dvoch kotviacich bodoch ku betónovému základu. Uchytenie je prevedené spojením čelných dosiek konštrukcie panela s oceľobetónovým rámom základového pásu závitových tyčí M12-8.8 v počte 4ks v každom kotviacom bode. Konštrukcia je charakteru konzolového vo zvislej jednostrannej rovine s votknutím do základového bloku. Konštrukcia je systémová a tvorená z oceľových konštrukčných prvkov prútov a plechov s pevnosťou ocele S235.

Minimálna hĺbka kotvenia tyčí je h300mm do betónového bloku, alebo do vopred predpripravenej zabetónovanej stolice s tyčami 2x 4ks. Šírka základu je min. 500mm s doporučenou hĺbkou osadenia do terénu h1000mm+100mm. Vystuženie bloku-pätky je prevedené za pomoci strmeňov a prútovej výstuže $\Phi 8$ v pozdĺžnom aj v priečnom smere po a150mm. Výstuž je triedy B500B a betón pevnosti C25/30 XC2.

Konštrukčný tvar reklamného pútača.



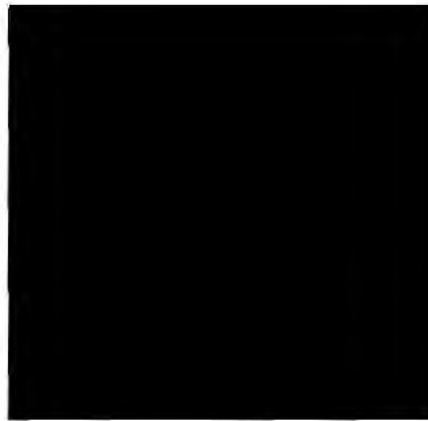
VYJADRENIE

Konštrukčné riešenie reklamného panela a použité konštrukčné oceľové prvky, spoje, založenie konštrukcie, spĺňa požiadavky stability, odolnosti. Konštrukcia je svojim vyhotovením plne funkčná a odolná voči poveternostným vplyvom. Konštrukciu je vhodné ošetrovať a podrobovať revíziám detailov OK a spojov v intervaloch pri každej výmene reklamných plagátov.

V Žiline, dňa 6. Apríla 2017



Ing. Róbert ĎURINÍK





MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
útvár hlavného architekta

Došlo dňa: 14. 03. 2018

Č. J.:

Pridelené: 1897

RE524103958SK



Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
5.2.2018

Naše číslo
2678/2018

Vybauje/linka
Ing. arch. Anton Kondria/344

Nitra
9.3.2018

Vec: Vyjadrenie k umiestneniu reklamných stavieb z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou

Dňa 8.2.2018 ste na Útvár hlavného architekta MsÚ Nitra podali žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu reklamných stavieb typu „Citylight“ ako súčasť staníc projektu Zdieľané bicykle – Bike sharing z hľadiska súladu s ÚPN mesta Nitra podľa nasledovného zoznamu:

- stanica č. 1 – Autobusová stanica, parcela registra „C“ KN č. 2086/1 k.ú. Nitra – 1 ks obojstranný CLV, 2400 x 1200 mm
- stanica č. 2 – Svätoplukovo nám., parcela registra „C“ KN č. 1578/3 k.ú. Nitra – 1 ks obojstranný CLV, 2400 x 1200 mm
- stanica č. 5 – ŠD SPU Mladost', parcela registra „C“ KN č. 1884 k.ú. Nitra – 1 ks obojstranný CLV, 2400 x 1200 mm
- stanica č. 6 – Mestský park Síhoť, parcela registra „C“ KN č. 123 k.ú. Nitra – 1 ks obojstranný CLV, 2400 x 1200 mm
- stanica č. 7 – Chrenovský most, parcela registra „C“ KN č. 1390/8 k.ú. Chrenová – 1 ks obojstranný CLV, 2400 x 1200 mm

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra č. 5 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 195/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 a dodatku č. 5 k VZN mesta Nitra č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra prijatým uznesením č. 196/2015 zo dňa 11.6.2015 je umiestnenie horeuvedených reklamných stavieb p r i p u s t n é.

Z horeuvedeného dôvodu Útvár hlavného architekta MsÚ Nitra s umiestnením horeuvedených reklamných stavieb typu „Citylight“ ako súčasť staníc projektu Zdieľané bicykle – Bike sharing s ú h l a s í ako stavby dočasné na dobu určitú do 31.12.2020

S pozdravom,



Ing. arch. Eya Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta Nitra

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V NITRE
Piesková 32, 949 01 Nitra

Došlo dňa: 23. NOV 2017
Č. j.:
Pridelené: 5805

AKZENT BigBoard, a.s.
Ivánska cesta 2D
821 04 Bratislava

Vaš List číslo/zo dňa
30.11.2017

Naše číslo
KRPZ-NR-KD12-43-015/2017-Ing

Vyhovuje
opor. Mgr. Andrej Trusko

Nitra
15.11.2017

Vec
Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu reklamných stavieb
- vyjadrenie

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva PZ v Nitre (ďalej len „KDI Nitra“) obdržal Vašu žiadosť o stanovisko k navrhovanému umiestneniu reklamných stavieb – 3 ks obojstranných citylightov o rozmeroch informačnej plochy 1,14 x 1,7 m – na miestach projektu Zdieľané bicykle v Nitre (Bike sharing in Nitra):

- Citylight č. 1 – stanica č.4 Centro Nitra (Tr. A. Hlinku), parc. č. 1-1760/101 E – KN, k.ú. Chrenová
- Citylight č. 2 – stanica č.5 ŠD SPU Mladost', parc. č. 1884/101 C – KN, k.ú. Nitra
- Citylight č. 3 – stanica č.7 Chrenovský most, parc. č. 1390/8 C – KN, k.ú. Chrenová

Po preštudovaní predloženej žiadosti spolu s jej prílohou KDI Nitra **s ú h l a s í** s umiestnením predmetných reklamných stavieb v riešenej lokalite za nasledovných podmienok :

- vyhotovenie vyobrazovacej plochy resp. ani samotných vyobrazení nesmie byť z reflexných materiálov,
- Citylight č. 1 – stanica č.4 Centro Nitra (Tr. A. Hlinku), parc. č. 1-1760/101 E – KN, k.ú. Chrenová nebude osvetlený pomocou neónových trubíc umiestnených v zariadení,
- KDI Nitra si vyhradzuje právo v prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v dotknutej lokalite, alebo ak si to vyžiada verejný záujem svoje vyjadrenie meniť resp. požadovať bezodkladné odstránenie predmetnej reklamnej stavby.

plk. JUDr. Miroslav Michalčík
riaditeľ
krajského riaditeľstva PZ



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Richard Flimel

Nar. [REDACTED]

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)**splnomocňuje týmto****Splnomocnenca**

Meno a priezvisko: Juraj Lindauer

Dátum nar.: [REDACTED]

Č. OP: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

aby

1. v mene a na účet splnomocnenca uzatváral s tretími osobami nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
2. zastupoval Splnomocnenca pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predĺženie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, v konaní o odstránenie stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a meniť zmluvy, rušiť zmluvy a/alebo dohody výpoveďou, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane oprávnených prostriedkov, meniť dopĺňať prípadne brať späť návrhy na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmier, zastupovať Splnomocnenca na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať Splnomocnenca pri vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj

sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocnenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom seudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo audítormi vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenec tiež nie je v rozsahu tohto plnomocnenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocnenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 24. 01. 2018



Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, konateľ

Plnomocnenstvo prijímam:



Juraj Lindauer