

# ZMLUVA O SPOLUPRÁCI A O PODPORE INVESTIČNÉHO PROJEKTU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi

## Obec Malženice

so sídlom Malženice 294, 919 29 Malženice  
IČO 00312762  
zastúpená Miroslavom Mackom, starostom  
(ďalej len „Obec“)

a

## ewia a. s.

so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
IČO 52 071 359  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6916/B  
v mene spoločnosti konajú Martin Šmigura, predseda predstavenstva, a Marián Christenko, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „ewia“)

(Obec a ewia ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

## vzhľadom k tomu, že

- a) Zmluvné strany uzatvorili dňa 4. augusta 2021 memorandum o spolupráci, v ktorom vyjadrili spoločný záujem na realizácii centra cirkulárnej ekonomiky v katastrálnom území Malženice, ktorého súčasťou bude ZEVO (zariadenie energetického využitia odpadov) s triediacou halou na separované zložky komunálneho odpadu a centrum environmentálnej výchovy, ktoré bude realizovať vzdelávací program o správnom nakladaní s odpadom (ďalej len ako „Zariadenie“); Zariadenie bude realizované na náklady spoločnosti ewia a po jeho realizácii bude vlastníctvom spoločnosti ewia, ktorá bude znášať náklady na jeho prevádzku, údržbu a opravy.
- b) výstavba Zariadenia sa bude realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malženice, a to na parcele registra „E“, parcelné č. 1303, ktorej vlastníkom je v čase uzatvorenia tejto zmluvy Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „Pozemok1“) a parcele registra „C“ 1304/1, ktorej vlastníkom je v čase uzatvorenia tohto spoločnosť Greenium, a. s., Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava (ďalej len „Pozemok2“); (Pozemok1 a Pozemok2 ďalej spoločne aj ako „Pozemky“),
- c) ako vyvolanú investíciu Zariadenia spoločnosť ewia zabezpečí realizáciu čistiarne odpadových vôd za účelom spracovávanía odpadových vôd produkovaných Zariadením a za účelom spracovania komunálnych vôd z Obce s kapacitou do 2000 EO, minimálne však 1900 EO (ďalej len „ČOV“); miestom realizácie ČOV je pozemok parcela registra „C“, parcelné č. 1349/1, ktorej vlastníkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy je Obec (ďalej len „Pozemok3“),
- d) Obec produkuje približne 60.000,00 m<sup>3</sup> odpadových vôd ročne (údaj platný k roku uzatvorenia tejto zmluvy),
- e) Zmluvné strany sú pripravené za účelom prevádzky ČOV a realizácie ďalších spoločných aktivít v oblasti odpadového hospodárstva na Pozemku 1 v rozsahu dohodnutom zmluvou založiť spoločný podnik v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „Spoločný podnik“), pričom Spoločný podnik bude prevádzkovateľom ČOV bez ohľadu na vlastníctvo ČOV (bez ohľadu na subjekt vlastníka), iba ak by sa Zmluvné strany dohodli inak.

- f) pre úspešné začatie spolupráce je potrebné upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré súvisia s podporou a realizáciu Zariadenia a ČOV tak, aby najmä nedošlo k ohrozeniu ich realizácie,

**dohodli sa Zmluvné strany takto:**

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa spolupráce Zmluvných strán za účelom dosiahnutia podmienok umožňujúcich:

1.1.1. realizáciu a následnú prevádzku Zariadenia,

1.1.2. realizáciu a následnú prevádzku ČOV.

- 1.2 V súvislosti s realizáciou Zariadenia a ČOV sa Obec zaväzuje:

1.2.1. na požiadanie spoločnosti ewia poskytovať všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri získavaní príslušných povolení v konaní o EIA (konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) ako aj v ostatných správnych konaniach podľa článku 2 ods. 2.4.2 tejto zmluvy,

1.2.2. že zabezpečí zmenu územného plánu Obce tak, aby na Pozemkoch a Pozemku3 bolo možné umiestnenie, výstavba a prevádzka Zariadenia a ČOV v rozsahu dohodnutom touto zmluvou,

1.2.3. v nevyhnutnom rozsahu umožní, resp. poskytne súčinnosť spoločnosti ewia za účelom zabezpečenia prístupu na Pozemky za účelom projektovej prípravy a výstavby Zariadenia,

1.2.4. v nevyhnutnom rozsahu umožní spoločnosti ewia prístup na Pozemok3 za účelom projektovej prípravy, výstavby a následného prevádzkovania ČOV, ak prevádzka ČOV nebude zabezpečovaná Spoločným podnikom,

1.2.5. že podstúpi nevyhnutné a potrebné právne a faktické úkony voči Slovenskému pozemkovému fondu za účelom dosiahnutia bezodplatného prevodu Pozemku1 z vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom do vlastníctva Spoločného podniku, resp. ak to právne nebude možné do výlučného vlastníctva Obce; všetky primerané náklady ktoré vzniknú v súvislosti s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva podľa tohto bodu bude znášať spoločnosť ewia. Následné sa Obec zaväzuje, ak to bude právne možné, vložiť takto nadobudnutý Pozemok1 do majetku Spoločného podniku. V prípade zrušenia a zániku Spoločného podniku Zmluvné strany súhlasia s tým, že Pozemok1 bude bezodplatne vrátený do vlastníctva Obce.

- 1.3 Zmluvné strany sa za účelom prevádzkovania ČOV zaväzujú založiť Spoločný podnik vo forme spoločnosti s ručením obmedzeným s rovnakými majetkovými podielmi oboch Zmluvných strán, ak Obec vloží do majetku Spoločného podniku Pozemok 1, inak s podielmi zodpovedajúcimi ich vkladom do Spoločného podniku. Vo vedení Spoločného podniku budú mať počas jeho trvania prostredníctvom svojich nominantov zastúpenie obe Zmluvné strany. Vo veci (i) cenotvorby za spracovanie odpadových vôd z Obce a (ii) prevádzkovania ČOV, rekonštrukcie alebo obnovy ČOV a iných podstatných skutočností súvisiacich s prevádzkovaním alebo vlastníctvom ČOV (napr. prevod nehnuteľného majetku a pod.) sa bude vyžadovať súhlas oboch Zmluvných strán (resp. všetkých nominantov oboch Zmluvných strán). Podrobnejšiu úpravu podmienok Spoločného podniku Zmluvné strany určia v spoločenskej zmluve Spoločného podniku. Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť k rokovaniam o spoločenskej

zmluve Spoločného podniku tak, aby k založeniu Spoločného podniku došlo pred začatím výstavby ČOV na základe právoplatného stavebného povolenia.

- 1.4 Spoločnosť ewia sa zaväzuje zabezpečiť splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a vlastné náklady. Jej povinnosti zahŕňajú najmä zabezpečenie spracovania technickej dokumentácie, projektovej dokumentácie, realizačného projektu a ďalších podkladových materiálov (pre realizáciu Zariadenia aj ČOV), ako aj zabezpečenie všetkých povolení zo strany orgánov verejnej správy, najmä rozhodnutia v konaní EIA, územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa vybudovania Zariadenia a ČOV a stavebnej pripravenosti súvisiacej s vyššie uvedenými stavbami musia zodpovedať všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým normám, aj keď nie sú právne záväzné. Spoločnosť ewia sa na základe tejto zmluvy zaväzuje k plnej informačnej povinnosti vo vzťahu k Obci a spoločnosť ewia je povinná si obstaráť predchádzajúci súhlas Obce s technickým riešením realizácie Zariadenia a ČOV, k čomu sa Obec zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a vydanie súhlasu s technickým riešením realizácie Zariadenia a ČOV nedôvodne neodmietnuť; za nedôvodné odmietnutie vydania súhlasu Obcou s technickým riešením realizácie Zariadenia a ČOV sa bude považovať odmietnutie vydania súhlasu napriek tomu, že technické riešenie realizácie Zariadenia alebo ČOV bude zodpovedať podmienkam kladného rozhodnutia o EIA (článok 2 ods. 2.2 tejto zmluvy) a podmienkam určených touto zmluvou.
- 1.5 Spoločnosť ewia bude zabezpečovať riadnu správu, prevádzku, riadnu aj mimoriadnu údržbu, vykonávanie riadnych aj mimoriadnych opráv a úprav Zariadenia. Obec nebude mať vo vzťahu k výstavbe a prevádzkovaniu Zariadenia žiadne povinnosti, tým nie sú dotknuté povinnosti Obce podľa tejto zmluvy.
- 1.6 Spoločnosť ewia bude v súvislosti s predmetom tejto zmluvy zvyšovať a rozvíjať povedomie občanov o problematike odpadového hospodárstva, o zhodnocovaní odpadov a o ochrane životného prostredia a súčasne bude podporovať rozvoj Obce aj v ďalších rozvojových projektoch zlepšujúcich životné prostredie v Obci a jej bezprostrednom okolí, ako napr.: cyklotrasy v okolí Obce a multifunkčné ihrisko pre deti a mládež. Na účely podľa tohto odseku sa spoločnosť ewia zaväzuje vynaložiť v priebehu každých piatich (5) rokov odo dňa kolaudácie Zariadenia sumu 10.000,00 EUR za príslušné obdobie (ďalej len „Príspevok“); povinnosť spoločnosti ewia vynaložiť Príspevok sa uplatní len prípade, ak ČOV bude počas jej prevádzkovania vo vlastníctve Spoločného podniku alebo spoločnosti ewia.

## **2. PODMIENKY REALIZÁCIE ZARIADENIA**

- 2.1 Zariadenie bude umiestnené na Pozemkoch. Pozemok<sup>2</sup> nadobudne spoločnosť ewia do svojho výlučného vlastníctva po získaní rozhodnutia v konaní o EIA (odsek 2.2 tohto článku) a územného rozhodnutia pre Zariadenie do svojho výlučného vlastníctva a o tomto scudzení vlastníckeho práva k Pozemku<sup>2</sup> sa spoločnosť ewia dohodla s terajším vlastníkom Pozemku 2, čo podpisom zmluvy vyhlasuje.
- 2.2 Za účelom prípravy výstavby Zariadenia, ktorého realizácia podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) spoločnosť ewia po zmene územného plánu Obce (podmienka podľa článku 1 ods. 1.2.2 tejto zmluvy) podstúpi nevyhnutné a potrebné právne a faktické úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia podľa § 29 ods. 12 zákona o EIA alebo k vydaniu záverečného stanoviska podľa § 37 zákona o EIA (ďalej len „rozhodnutie v konaní EIA“).

2.3 Vydanie kladného rozhodnutia v konaní EIA (t. j. rozhodnutia, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o EIA, alebo vydanie záverečného stanoviska) vo vzťahu k možnosti výstavby Zariadenia na Pozemkoch je podstatnou skutočnosťou pre spoločnosť ewia.

2.4 V prípade:

2.4.1 negatívneho rozhodnutia v konaní EIA (t. j. iného ako kladného rozhodnutia v konaní EIA špecifikovaného odseku 2.3 tohto článku), alebo

2.4.2 negatívneho rozhodnutia v niektorom z ostatných správnych konaní týkajúcich sa povoľovania, výstavby a prevádzkovania Zariadenia a/alebo ČOV, najmä, v územnom konaní, v konaní o vydanie stavebného povolenia (resp. v ekvivalentnom konaní o vydanie integrovaného povolenia podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v konaniach o ich prípadnej zmene, v kolaudačnom konaní, resp. v konaní o skúšobnej prevádzke alebo v konaní o predčasnom alebo dočasnom užívaní Zariadenia a/alebo ČOV až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ako aj v akýchkoľvek iných konaniach vedených orgánmi verejnej správy v súvislosti s prípravou, realizáciou výstavby, povolením užívania Zariadenia a/alebo ČOV a ich prevádzkou v dôsledku ktorého by nemala byť výstavba alebo užívanie Zariadenia a/alebo ČOV povolené, alebo

2.4.3 že výsledné podmienky realizácie Zariadenia a/alebo ČOV stanovené kladným rozhodnutím v konaní EIA alebo iné podmienky stanovené v niektorom z ostatných správnych konaní podľa článku 3 odseku 3.4 tejto zmluvy vyhodnotí spoločnosť ewia ako nezlučiteľné s pôvodným zámerom, alebo ako neuskutočiteľné vo vzťahu k možnosti výstavby Zariadenia a/alebo ČOV na Pozemkoch, resp. Pozemku3 alebo ako ekonomicky neudržateľné vo vzťahu k prevádzke Zariadenia a/alebo ČOV,

bude spoločnosť ewia oprávnená do času začatia výstavby Zariadenia jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Mimo uvedeného v predchádzajúcej vete, je spoločnosť ewia v lehote do desiatich (10) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však do času začatia výstavby Zariadenia, oprávnená jednostranne ukončiť túto zmluvu písomným oznámením o ukončení realizácie projektu na Pozemkoch doručeným Obci z dôvodu podstatnej zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, nakladania s odpadmi, energetiky, z ekonomických a technických dôvodov. Doručením písomného odstúpenia alebo oznámenia podľa predchádzajúcej vety Obci táto zmluva bez ďalšieho zanikne s účinkom *ex nunc*. Zánikom účinnosti zmluvy v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy odstúpením od zmluvy (alebo iným ukončením jej účinnosti) zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem nárokov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve.

2.5 Na základe dohody Zmluvných strán bude:

2.5.1. v prípade zániku zmluvy podľa odseku 2.4.1 alebo 2.4.2 tohto článku Obec oprávnená požadovať od spoločnosti ewia paušálnu náhradu nákladov spojených so zmenou územného plánu (podmienka podľa článku 1 ods. 1.2.2 tejto zmluvy) vo výške 5.000,00 EUR,

2.5.2. v prípade zániku zmluvy z iného dôvodu ako podľa odseku 2.4.1 alebo 2.4.2 tohto článku (pre vylúčenie pochybností sa na text uvedený pod odsekom 2.4.3 tohto článku neprihliada ako dôvod zániku podľa odseku 2.4.1 alebo 2.4.2 tohto článku) je Obec oprávnená požadovať od spoločnosti ewia paušálnu náhradu škody z dôvodu nerealizácie Zariadenia a ČOV vo výške 100.000,00 EUR, čo zodpovedá výške škody spôsobenej nerealizáciou Zariadenia a ČOV; v prípade ak výška škody spôsobenej nerealizáciou Zariadenia a ČOV nebude objektívne dosahovať úroveň 100.000,00 EUR,

Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť k rokovaniam o výške náhrady takejto škody. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že toto predstavuje predvídateľnú výšku škôd, ktoré môžu vzniknúť Obci z dôvodu nerealizácie Zariadenia a ČOV, a že prípadnú škodu, ktorá by prevyšovala túto sumu, nepovažujú za takú, ktorú by mohla spoločnosť ewia pri uzatvorení tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti predvídať, alebo ktorú by bolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré pri uzatvorení tejto zmluvy pozná alebo má poznať pri obvyklej starostlivosti.

Iné prípadné následky odstúpenia spoločnosti ewia od tejto zmluvy, resp. jednostranného ukončenia oznámením ako uvedené v tomto odseku nie sú škodou, za ktorú by spoločnosť ewia zodpovedala Obci, a Obec nebude oprávnená požadovať od spoločnosti ewia akúkoľvek inú peňažnú alebo nepeňažnú kompenzáciu dôsledkov postupu spoločnosti ewia podľa odseku 2.4 tohto článku.

- 2.6 Obec bude oprávnená od odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy spoločnosťou ewia, čím sa rozumie najmä, ak (i) spoločnosť ewia nepodá v lehote do troch (3) rokov od zmeny územného plánu Obce (podmienka podľa článku 1 ods. 1.2.2 tejto zmluvy) návrh na posudzovanie vplyvov Zariadenia na životné prostredie podľa zákona o EIA, alebo (ii) nepodá v lehote do jedného (1) roka od právoplatnosti kladného rozhodnutia v konaní EIA týkajúceho sa Zariadenia návrh na začatie územného konania týkajúceho sa umiestnenia Zariadenia na Pozemkoch, alebo (iii) nepodá v lehote (1) roka od právoplatnosti územného rozhodnutia umožňujúceho umiestnenie Zariadenia na Pozemkoch návrh na vydanie stavebného povolenia Zariadenia na Pozemkoch alebo (iv) ak spoločnosť ewia poruší túto zmluvu nepodstatným spôsobom a riadne nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá bola spoločnosti ewia poskytnutá a ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní.

### 3. PODMIENKY REALIZÁCIE A PREVÁZDKOVANIA ČOV

- 3.1 ČOV ako vyvolaná investícia realizácie Zariadenia bude umiestnená na Pozemku 3; výstavbu ČOV, v prípade ak všeobecne záväzné právne predpisy budú výstavbu umožňovať, spoločnosť ewia zabezpečí na vlastné náklady.

ČOV zrealizovaná na základe tejto zmluvy bude po realizácii vo výlučnom vlastníctve:

- 3.1.1 spoločnosti ewia alebo Spoločného podniku v prípade, ak v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy (a rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci) bude ČOV (pri reflexii jej účelu dohodnutého touto zmluvou) vnímaná ako priemyselná čistiareň odpadových vôd. V prípade prevodu vlastníckeho práva k ČOV po realizácii bez väd a nedorobkov na Spoločný podnik, sa bude jednať o scudzenie bezodplatné, pričom spoločnosť ewia postúpi všetky práva zo zodpovednosti za vady ČOV na Spoločný podnik. Opravy a údržby ČOV v rámci jej prevádzky bude zabezpečovať Spoločný podnik. Podmienkou pre to, aby bola ČOV vo vlastníctve spoločnosti ewia alebo Spoločného podniku je to, aby náklady na prevádzku ČOV boli oprávnenými nákladmi pre cenotvorbu v intenciách zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov, a zároveň, aby ČOV mohla byť napojená na verejnú kanalizáciu Obce za účelom čistenia odpadových vôd od producentov, ktorí sú jej obyvateľmi, inak bude oprávneným vlastníkom ČOV po jej realizácii výlučne Obec.
- 3.1.2 Obce, ak nebude možné v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy (a rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci) ČOV vnímať ako priemyselnú čistiareň odpadových vôd (pri splnení účelu podľa bodu 3.1.1 tohto odseku), v takomto prípade sa spoločnosť ewia zaväzuje ČOV po realizácii bez väd a nedorobkov bezodplatne previesť do vlastníctva Obce, pričom spoločnosť ewia postúpi všetky práva zo zodpovednosti za

44

vady ČOV na Obec. Opravy a údržby ČOV v rámci jej prevádzky bude zabezpečovať Spoločný podnik.

- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť tak, aby výstavba ČOV prebiehala počas výstavby Zariadenia a aby ČOV bola v prevádzkyschopnom stave najneskôr v čase uvedenia Zariadenia do skúšobnej, resp. trvalej prevádzky.
- 3.3 Návrh na začatie územného konania týkajúceho sa umiestnenia ČOV na Pozemku 3 podá ako navrhovateľ spoločnosť ewia; ak všeobecne záväzné právne predpisy v čase začatia územného konania budú vyžadovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k ČOV medzi spoločnosťou ewia ako vlastníkom a Obcou ako nadobúdateľom, spoločnosť ewia sa zaväzuje uzatvoriť takúto zmluvu za obojstranne vyvážených podmienok. Ak to všeobecne záväzné právne predpisy v čase kolaudačného konania týkajúceho sa ČOV:
- 3.3.1 budú umožňovať (pri splnení účelu podľa bodu 3.1.1 tohto článku), vlastníkom ČOV bude spoločnosť ewia, resp. Spoločný podnik a ČOV bude mať charakter priemyselnej ČOV,
- 3.3.2 nebudú umožňovať (pri splnení účelu podľa bodu 3.1.1 tohto článku), aby vlastníkom ČOV pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie ČOV bola spoločnosť ewia, resp. Spoločný podnik, spoločnosť ewia sa zaväzuje, že prevedie vlastnícke právo k ČOV, resp. ako spoločník Spoločného podniku podstúpi kroky potrebné k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k ČOV zo Spoločného podniku alebo z ewia na Obec, alebo na Obcou zriadenú právnickú osobu ako nadobúdateľa ČOV, a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie ČOV, a to za obojstranne vyvážených podmienok, ktoré budú zaručovať spoločnosti ewia spracovanie priemyselných vôd produkovaných Zariadením prostredníctvom ČOV; ČOV bude mať v takomto prípade charakter verejnej kanalizácie v zmysle právnych predpisov.
- Bez ohľadu na povahu ČOV podľa bodov 3.3.1 alebo 3.3.2 tohto odseku, bude ČOV primárne slúžiť na spracovanie priemyselných vôd produkovaných Zariadením a k napojeniu verejnej kanalizácie z Obce za účelom hromadného odvodu odpadových vôd z Obce, a len ak to kapacita ČOV bude umožňovať, bude ČOV využívaná aj na spracovanie odpadových vôd tretích osôb.
- 3.4 Realizácia ČOV spoločnosťou ewia je bezpodmienečne viazaná na kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:
- 3.4.1. spoločnosť ewia získa právoplatné kladné rozhodnutie EIA pre Zariadenie,
- 3.4.2. spoločnosť ewia získa právoplatné územné rozhodnutie pre umiestnenie Zariadenia na Pozemkoch a
- 3.4.3. spoločnosť ewia získa právoplatné stavebné povolenie (resp. v ekvivalentnom konaní o vydanie integrovaného povolenia podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) na výstavbu Zariadenia.
- 3.5 Prevádzku ČOV bude zabezpečovať Spoločný podnik založený Zmluvnými stranami za týmto účelom, to platí aj vo vzťahu k zabezpečovaniu riadnych a mimoriadnych opráv a údržby ČOV.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o prevádzkovaní ČOV, predmetom ktorej bude aj spracovanie odpadových vôd z Obce (teda produkovaných všetkými producentami v Obci) podľa podmienok tejto zmluvy, a to minimálne na dobu zodpovedajúcu odpisovaniu

ČOV podľa daňových predpisov účinných v čase zaradenia ČOV do majetku spoločnosti ewia/Spoločného podniku alebo Obce/Obcou zriadenej právnickej osoby.

- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že podstúpia nevyhnutné a potrebné právne a faktické úkony smerujúce k tomu, aby cena za spracovanie odpadových vôd od producentov odpadových vôd z Obce v objeme 60.000,00 m<sup>3</sup> ročne (so zmluvne dohodnutou toleranciou odchýlky max 10 %) pre obyvateľov Obce bola prevádzkovateľom ČOV (Spoločným podnikom) poskytovaná zľava z maximálnej ceny určenej cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vo výške 30 % z maximálnej ceny určenej cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, resp. z ceny, za ktorú by odpadové vody z Obce spracoval prevádzkovateľ čistiarne odpadových vôd v Jaslovských Bohuniciach, podľa toho, ktorá cena bude nižšia.
- 3.8 V prípade, ak sa spoločnosť ewia počas výstavby Zariadenia rozhodne ukončiť jeho výstavbu (z akéhokoľvek dôvodu) a ak výstavbu ČOV bude zabezpečovať spoločnosť ewia a nie Spoločný podnik, spoločnosť ewia sa zaväzuje ponúknuť bezodplatne na prevod vlastnícke právo k rozostavanej stavbe ČOV prednostne Obci, resp. Obcou zriadenej právnickej osobe. V prípade, ak výstavbu ČOV bude zabezpečovať Spoločný podnik, spoločnosť ewia poskytne spoločnému podniku súčinnosť za účelom zabezpečenia financovania pokračovania výstavby ČOV a prevodu majetkovej účasti spoločnosti ewia v Spoločnom podniku prednostne na Obec, resp. na Obcou zriadenú právnickú osobu (rovnako bezodplatne).

#### **4. PODPORA OBCE**

- 4.1 Podmienkou realizácie Zariadenia spoločnosťou ewia na Pozemkoch je zmena územného plánu Obce tak, aby územný plán Obce umožňoval umiestnenie, výstavbu a následnú prevádzku Zariadenia na Pozemkoch a ČOV na Pozemku3; za týmto účelom sa Obec zaväzuje, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy podstúpi nevyhnutné a potrebné právne a faktické úkony smerujúce k zmene územného plánu Obce tak, ako je uvedené v prvej vete tohto odseku pričom k zmene územného plánu Obce by malo dôjsť v lehote do jedného (1) roka od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.2 Za účelom prípravy výstavby Zariadenia a ČOV ako aj samotnej výstavby Zariadenia, ČOV a súvisiacej technickej infraštruktúry (inžinierske siete, vstup a príjazdové komunikácie k dotknutým pozemkom) a jeho následnej prevádzky sa Obec zaväzuje umožniť spoločnosti ewia bezodplatný prístup k Pozemkom a Pozemku3, a prípadne aj ďalším pozemkom vo vlastníctve Obce, na ktorých bude umiestnené Zariadenie, ČOV a súvisiaca technická infraštruktúra slúžiaca na zabezpečenie prevádzky Zariadenia a ČOV, a to počas projektovej prípravy a výstavby.

#### **5. TRVANIE ZMLUVY**

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu desiatich (10) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, ak počas doby podľa prvej vety tohto odseku došlo k začatiu výstavby Zariadenia alebo ČOV predlžuje sa doba trvania tejto zmluvy na čas do právoplatnosti rozhodnutia o uvedení do trvalej prevádzky Zariadenia a ČOV (kolaudačné rozhodnutie).
- 5.2 Pred uplynutím doby podľa odseku 5.1 tohto článku bude možné túto zmluvu ukončiť:
- dohodou zmluvných strán podľa odseku 5.3 tohto článku,
  - inak len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo ukončiť túto zmluvu inak ako z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany spoločnosti ewia podľa článku 2 ods. 2.4 tejto zmluvy,
- d) doručením oznámenia podľa článku 2 ods. 2.4 tejto zmluvy,
- e) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Obce podľa článku 2 ods. 2.6 tejto zmluvy.

5.3 Túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Zmluva sa v takom prípade zruší uplynutím dňa uvedeného v dohode, najskôr však dňom jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov ako povinne zverejňovanej zmluvy.

5.4 Skončenie tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie práv a povinností zmluvných strán, ktoré podľa povahy vecí majú pretrvať aj po skončení tejto zmluvy.

## 6. MLČANLIVOSŤ

6.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku tejto zmluvy nie je plnenie povinností obce ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (najmä podľa § 5a cit. predpisu).

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení:

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich, ako aj svojim audítorm, právnym poradcom alebo externým poradcom (alebo tretím osobám/bankám poskytujúcim financovanie na výstavbu zdroja), pokiaľ budú tieto subjekty oboznámené s povinnosťou zachovávať mlčanlivosť a pristúpia k tejto povinnosti za podmienok, ktoré sú v zásade podobné podmienkam tohto článku
- e) ak sa dôverné informácie poskytujú v zmysle požiadaviek na ich zverejnenie vyplývajúcich zo zákona, z rozhodnutia súdu, príslušného regulačného orgánu alebo orgánu, ktorý rozhoduje o spore v súvislosti s touto zmluvou, zmluvné strany poskytnú dôverné informácie za podmienky, že zmluvná strana poskytujúca informácie je povinná vopred



informovať druhú zmluvnú stranu hneď, ako to bude možné, o požiadavke na takéto zverejnenie,

príčom sa uvedené povinnosti zaväzujú plniť so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 6.3 Spoločnosť ewia berie na vedomie, že Obec ako povinná osoba je povinná zverejniť túto zmluvu (a s ňou súvisiace akcesorické dokumenty ako dodatky, dohody a pod.) ako povinne zverejňovanú zmluvu a jej zmeny podľa zákona o slobode informácií, s čím spoločnosť ewia bez výhrad súhlasí.

## 7. DORUČOVANIE

- 7.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom, pokiaľ pre určitú komunikáciu nie je touto zmluvou vyhradený iba určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 7.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 7.2 Pre **spoločnosť ewia** budú všetky oznámenia týkajúce sa samotnej zmluvy, nie jej plnenia, doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Tomášikova 64, 831 04 Bratislava  
(prípadne iná aktuálna adresa sídla zapísaná v Obchodnom registri SR v deň odosielania oznámenia spoločnosti ewia)

kontaktné osoby: Ladislav Halász  
e-mail: [ladislav.halasz@ewia.sk](mailto:ladislav.halasz@ewia.sk)  
Tomáš Horkay  
e-mail: [tomas.horkay@ewia.sk](mailto:tomas.horkay@ewia.sk)

a pre **Obec** budú všetky oznámenie týkajúce sa samotnej zmluvy, nie jej plnenia, doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Malženice 294, 919 29 Malženice  
kontaktné osoby: Miroslav Macko, starosta  
(prípadne iná osoba, ktorá bude zastávať funkciu starostu)  
e-mail [starosta@malzenice.sk](mailto:starosta@malzenice.sk)

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neoddržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

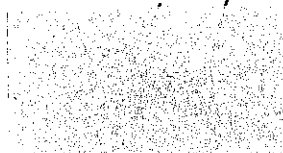
- 8.1 Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.2 Na základe dohody Zmluvných strán je spoločnosť ewia oprávnená postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v čase jej uzatvorenia na tretiu osobu iba s písomným súhlasom Obce; týmto ustanovením nie je dotknutý prechod práv a povinností na právnych nástupcov zmluvných strán (ak nejde o zjavné zneužitie práva), na ktorý sa súhlas Obce nevyžaduje. Obec súhlas s postúpením práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a s prevodom povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v čase jej uzatvorenia na tretiu osobu podľa tohto ustanovenia nemôže bezdôvodne odmietnuť, ak tretia osoba vyhlási, že v celom rozsahu vstupuje do právneho postavenia spoločnosti ewia.
- 8.3 Postúpenie práv a prevod povinností spoločnosť ewia písomne oznámi Obci a ak je to potrebné, vyžiada si súhlas Obce s postúpením práv a prevodom povinností z tejto zmluvy. O postúpení práv a prevode povinností Zmluvné strany a tretia osoba, ktorá bude vstupovať do právneho postavenia spoločnosti ewia, uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom táto tretia osoba výslovne vyhlási, že preberá práva a povinnosti spoločnosti ewia vyplývajúce z tejto zmluvy a vstupuje do právneho postavenia spoločnosti ewia v rozsahu tejto zmluvy.
- 8.4 Obec sa zaväzuje dodatok podľa odseku 8.3 tohto článku na výzvu spoločnosti ewia uzatvoriť v lehote do tridsať (30) dní od predloženia návrhu dodatku (v prípade, ak Obec vyslovila súhlas podľa odseku 8.2 tohto článku tejto zmluvy). Uzatvorením dodatku sa nemôže zhoršiť právne postavenie Obce vyplývajúce zo zmluvy a Obec nemôže uzatvorením dodatku utrieť akúkoľvek ujmu.
- 8.5 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Ak dôjde v čase od účinnosti tejto zmluvy k podstatným zmenám ktoré by mohli ovplyvniť vzťahy upravené touto zmluvou, najmä z dôvodu zmeny kogentných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku verejných kanalizácií, Zmluvné strany sa zaväzujú písomným dodatkom zmeniť v nevyhnutnom rozsahu túto zmluvu.
- 8.7 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ich vykonávacími predpismi a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- 8.8 Táto zmluva sa môže meniť alebo ukončiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo spôsobmi predvídanými v tejto zmluve.
- 8.9 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie platným do 30 dní odo dňa vyzvania ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- 8.10 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy.

- 8.11 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 8.13 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením zákonom stanoveným spôsobom.
- 8.14 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zákonom stanoveným spôsobom. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Malženice - uznesenie č. 47/2022 zo dňa 28. júna 2022.
- 8.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 12. júla 2022

V Bratislave dňa 12. júla 2022

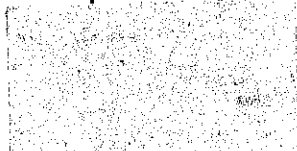
Za Obec:



Miroslav Macko  
starosta  
obec Malženice



Za spoločnosť ewia:



Martin Šmigura  
predseda predstavenstva  
ewia a. s.



Marián Christenko  
člen predstavenstva  
ewia a. s.