



# OBEC JANOVA LEHOTA

966 24

tel.číslo/fax: 045 672 62 62

e-mail: [janovalehota@janovalehota.sk](mailto:janovalehota@janovalehota.sk)

## Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ** : Obec Janova Lehota

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA, starostka

IČO : 00320706

Bankové spojenie : SK71 0200 0000 0000 0242 8422

**Nájomca** : Banášová Michaela

Janova Lehota 399

966 24 Janova Lehota

r.č.

čl.2

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (pozemkov) 1 parkovacie miesto, ktoré bude na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva LV430, ako parcela CKN 2026, o výmere pozemku 5 m<sup>2</sup>, oproti bytovému domu súp.č. 172, pod jedným parkovacím miestom, v katastrálnom území Janova Lehota.

čl.3

### Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať ako:  
Pozemok na parkovanie osobného motorového vozidla

čl.4

### Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v čl.2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu : neurčitú a to od začiatku roka, v ktorom bola zmluva podpísaná.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.  
Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /§ 682 Občianskeho zákonníka/. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

čl.5

**Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného sa určuje v zmysle dodatku č. 4 k VZN č. 1/2016, článok 8. bod 7. písmeno e, (za jedno parkovacie miesto o veľkosti 5m<sup>2</sup> suma 17 €/rok (3,4 €/m<sup>2</sup> ))

čl.6

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.  
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

čl.7

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

čl.8

**Záverečná ustanovenie**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §-ov 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Janovej Lehote 20.06.2022

Prenajímateľ:



nájomca :