

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. SKR-ZML...39/2022
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Tomášov**
Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
d'alej len „prenajímateľ“
- 2. Nájomca:** **NIKFIN s.r.o.**
Kráľová pri Senci č. 575, 900 50 Kráľová pri Senci
štatutárny zástupca: Jozef Révay, konateľ
IČO: 36 849 723
IČ- DPH: SK2022481329
DIČ: 2022481329
d'alej len „nájomca“

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov: parcela registra „E“ č. 877/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 487 m², zapísaná na LV č. 2394 a parc. registra „C“ č. 877/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2962 m², zapísaná na LV č. 925, obe zapísané Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Tomášov, k. ú. Tomášov (ďalej ako „Pozemky“).
- 1.2 Nájomca je investorom stavby IBV Tomášov 2. etapa na parc. č. 855/13, 855/39, 855/40, 855/170, 860/130, 860/131, 877/4 a 877/7, všetky k. ú. Tomášov a s nimi súvisiacich inžinierskych sietí (ďalej ako „Stavba IBV Tomášov 2. etapa“), pričom inžinierske siete budú čiastočne umiestnené aj na Pozemkoch prenajímateľa (ďalej ako „Inžinierske siete“).
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemkov, o výmere 1989,8m², vyznačenej v priloženej situácii /Príloha č. 1/ (ďalej ako „Predmet nájmu“) a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa dojednané nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. tejto Zmluvy.
- 1.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tomášov č. 41 zo dňa 27.06.2022



Článok II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je vybudovanie jednosmernej jednopruhovej miestnej komunikácie kat. MO 4,25/30 tr. C3 – dĺžka 337,70 m predmete nájmu podľa príslušných povolení.
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva sa uzatvára aj na účely vydania príslušných povolení pre Stavbu IBV Tomášov 2. etapa, s ktorých vydaním Prenajímateľ vyjadruje súhlas pri zachovaní účelu tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas so začatím výstavby miestnej komunikácie kat. MO 4,25/30 tr. C3 v rozsahu určenom v príslušnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie (avšak pri zachovaní podmienok podľa situácie v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy) a vydaného povolenia.
- 2.3 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy si je povinný zabezpečiť Nájomca, vo svojom mene a na svoje náklady.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom začína odo dňa účinnosti tejto zmluvy a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí užívanie Stavby IBV Tomášov 2. etapa alebo najneskôr 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, v závislosti od toho, ktorá udalosť nastane skôr.
- 3.2 Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška ročného nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 1,- EUR/ročne (ďalej ako „Nájomné“).
- 4.2 Dohodnuté Nájomné je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi ročne, a to bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že jednosmernú jednopruhovú miestnu komunikáciu kat. MO 4,25/30 tr. C3 – dĺžka 337,70 m. a uloženie Inžinierskych sietí vybuduje na Predmete nájmu na vlastné náklady a v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ako aj v súlade s podmienkami uvedenými v príslušnom stavebnom povolení a prípadnom ďalšom povolení príslušných orgánov vzťahujúcich sa k stavbe,

5.2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa využívať inak, ako je dohodnuté v Čl. II tejto zmluvy,

5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a zmeny, odlišné od realizácie vybudovania miestnej komunikácie podľa príslušného stavebného povolenia iba s predchádzajúcim súhlasom/schválením obecného zastupiteľstva obce Tomášov.

5.5 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí užívanie Stavby IBV Tomášov 2. etapa nájomca prevedie na prenajímateľa vlastnícke právo k stavebným objektom vybudovaným na Predmete nájmu, čo podpisom tejto zmluvy berie nájomca na vedomie a s touto skutočnosťou súhlasí.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o nájomnej zmluve podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tomášove dňa 12.7.2022

Prenajímateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce



V Tomášove dňa 12.7.2022

Jozef Révay

konateľ NIKFIN s.r.o.

NIKFIN s.r.o.
50 Kráľová pri Senci 575
IČO: 36 849 723
Č DPH: SK2022481320

①

Obecné zastupitelstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 41 / 2022

zo dňa 27.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

prenájom nehnuteľností - parcela registra „E“ č. 877/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 487 m², zapísaná na LV č. 2394 pre k.ú. Tomášov a parc. registra „C“ č. 877/4“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2962 m², zapísaná na LV č. 925 pre k.ú. Tomášov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí pre nájomcu: NIKFIN s.r.o v rámci stavby „IBV Tomášov 2. etapa“, za nájomné vo výške 1,- €, na obdobie 5 rokov v zmysle podmienok stanovených v nájomnej zmluve.



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

