

136/22

### Dodatok č. 4

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 170/2018

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Prenajímateľ:

|                      |   |
|----------------------|---|
| so sídlom :          | <b>Mesto Turčianske Teplice</b>                         |
| v mene ktorého koná: | Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice            |
| IČO :                | <b>Mgr. Igor Hus, primátor mesta Turčianske Teplice</b> |
| DIČ:                 | 00 317 004  |
| Bankové spojenie :   | 2020595093  |
| IBAN :               | Štátna pokladnica SR                                    |

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Občianske združenie: | <b>KLUB STOLNÉHO TENISU ZÁKLADNÁ ŠKOLA<br/>Turčianske Teplice</b> |
| so sídlom :          | Slobody 322/3, 03901 Turčianske Teplice                           |
| Registrácia:         | zo dňa 10.03.2016 na MV SR Číslo VVS/1-900/90-482 49              |
| v mene ktorého koná: | <b>Mgr. Zdenka Ižipová, predseda klubu</b>                        |
| IČO :                | 50 200 771  |

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 170/2018 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 417,20 m<sup>2</sup> v nasledovnom členení:

|                |                                 |          |                       |
|----------------|---------------------------------|----------|-----------------------|
| Miestnosť č. 1 | sála<br>kultúrneho<br>strediska | o výmere | 340,57 m <sup>2</sup> |
| Miestnosť č. 2 | chodba k WC                     | o výmere | 55,33 m <sup>2</sup>  |
| Miestnosť č. 3 | WC – muži, ženy                 | o výmere | 31,30 m <sup>2</sup>  |

2. Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú na II. NP nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 673, viacúčelová budova zapísaná na LV č. 1721, nachádzajúca sa na pozemku - parcela E-KN č. 359/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m<sup>2</sup>, LV č. 2444, k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice.
3. Nebytové priestory špecifikované v tomto článku sa ďalej označujú aj ako „predmet nájmu“.

### Článok II.

#### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom predlžujú trvanie doby nájmu o jeden rok odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto dodatku na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Predĺženie doby nájmu bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva prenajímateľa č. 33/2022 zo dňa 21.04.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise .
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tohto Dodatku sa stane neplatným alebo neúčinným, zvyšok Dodatku nie je týmto dotknutý. Namiesto neplatného ustanovenia sa subsidiárne použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne iných platných a účinných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky až do času, kým sa zmluvné strany nedohodnú na novom znení neplatného ustanovenia tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
5. Strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho slobodne, vážne a bez nátlaku, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu a na znak súhlasu ho podpisujú

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus  
primátor Mesta Turčianske Teplice

.....  
KLUB STOLNÉHO TENISU ZÁKLADNÁ  
ŠKOLA Turčianske Teplice  
Mgr. Zdenka Ižipová, predseda klubu

Prílohy:

1. Vypis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Turčianske Teplice č. 33/2022 zo dňa 21.04.2022



## MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice  
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: [mestott@turciansketeplice.sk](mailto:mestott@turciansketeplice.sk)  
[www.turciansketeplice.sk](http://www.turciansketeplice.sk)

Turčianske Teplice  
25. 04. 2022

### Výpis z uznesenia II. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 21. 04. 2022 v Turčianskych Tepliciach

#### Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie číslo 33/2022

#### A) prerokovalo

Informáciu vedúceho oddelenia plánovania a rozvoja Ing. Alexandra Chvojku týkajúcu sa podanej žiadosti o predĺženie nájmu KLUBU STOLNÉHO TENISU ZÁKLADNÁ ŠKOLA Turčianske Teplice, Ul. Slobody 3, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 50 200 771, v mene ktorého koná predseda klubu Mgr. Zdenka Ižipová, doručenej mestu dňa 14.03.2022, ktorou klub žiada predĺženie existujúceho nájmu nebytových priestorov podľa nájomnej zmluvy č.170/2018 zo dňa 30.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 16.07.2021.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

#### B) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predĺženie doby nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice** nachádzajúcich sa v stavbe – Kultúrny dom - „KaSS“, II. NP, ul. Kollárová, súp. číslo 673/18, postavenej na parcele E-KN 359/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1690 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1721 pre k.ú. Turčianske Teplice a to :

| Miestnosť | Druh                      | Výmera/ m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------------|------------------------|
| č. 1      | sála kultúrneho strediska | 340,57                 |
| č. 2      | chodba k WC               | 55,33                  |
| č. 3      | WC                        | 31,30                  |

za účelom využívania na športovú činnosť, t. j. stolný tenis **nájomcovi: KLUB STOLNÉHO TENISU ZÁKLADNÁ ŠKOLA Turčianske Teplice, Ul. Slobody 3, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 50 200 771, v mene ktorého koná predseda klubu: Mgr. Zdenka Ižipová podľa nájomnej zmluvy č. 170/2018 zo dňa 30.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 16.07.2021** uzatvorených medzi mestom a nájomcom a to **na dobu určitú 1 rok**, za dodržania všetkých podmienok pôvodnej nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie/ Za: 12 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0 Z prítomných:12**  
(všetkých poslancov:13)

Za správnosť: Jana Fabianová