

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Prakovce, Prakovce č.333, 055 62 Prakovce

zastúpená: **Mgr. Pavol Lukáš, starosta obce**

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Vladimír Černický, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Prakovce č. 601, 055 62 Prakovce, občan SR

**a manželka**

### 3. Kamila Černická, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Prakovce č. 601, 055 62 Prakovce, občan SR

v ďalšom texte ako **kupujúci**

## čl. I

1.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prakovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorá nehnuteľnosť je vedená na **LV č. 1 pre kat. územie Prakovce**, a to ako parcela registra **C KN č. 163/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>.**

## čl. II

2.1. Predávajúci odpredáva kupujúcim **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku:**

- a) **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce, a to parcelu C KN 163/21, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>,** odčlenenú z pozemku - parcely registra C KN č.163/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č.1 pre kat. územie Prakovce, podľa GP č. 34605045-56/2021 zo dňa 29.4.2022, úradne overeným dňa 13.5. 2022 pod číslom 94/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom,
- b) **časť nehnuteľnosti v katastrálnom území Prakovce, a to z parcely registra C KN č.163/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie diel č.4 o výmere 2 m<sup>2</sup>,** ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 84/5, druh: zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, a je oddelený podľa GP č. 34605045-56/2021 zo dňa 29.4.2022, úradne overeným dňa 13.5. 2022 pod číslom 94/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.

2.2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku pri RD vo vlastníctve kupujúcich.

### čl. III

3.1. Obecné zastupiteľstvo v Prakovciach na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 24/13/2022** zo dňa **28.06.2022**.

3.2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2022 zo dňa 24.5.2022, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 195 EUR.

3.3. Kúpna cena prevádzaných častí nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **195 EUR** (slovom jedenstodeväťdesiatpäť eur) .

### čl. IV

4.1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.

4.2 Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni a.s., IBAN: SK19 0900 0000 0001 0139 2015 alebo v hotovosti do pokladne obce.

### čl. V

5.1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Prakovce, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť, resp. jej časti.

### čl. VI

6.1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

### čl. VII

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny

zákon).

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

## čl. VIII

8.1 Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Obce Prakovce.

## čl. IX

9.1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdržia Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce.

9.2. Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

9.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach 15.7.2022

V Prakovciach 15.7.2022

**Kupujúci:**

**Predávajúci :**

.....  
Vladimír Černický, rod.

.....  
Mgr. Pavol Lukáš  
starosta obce

.....  
Kamila Černická, rod.

