

22/2022/10

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice
Ul. gen. M.R. Štefánika č. 613/4
914 51 Trenčianske Teplice
zastúpené: Mgr. Zuzanou Frajkovou Ďurmekovou – primátorkou mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín
č. ú. (IBAN): SK27 0200 0000 0000 2142 2202
(ďalej: „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Swietelsky -Slovakia, spol. s r. o.
Mokráň záhon 4
821 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Walter Spitaler – konateľ, p. Vladimír Lesovský – konateľ
Ing. Peter Pitoňák poverený na základe plnej moci, Ing. Michal Figuli – poverený na základe plnej moci
IČO: 00896225
DIČ: 2020294144
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
č. účtu: SK58 1100 0000 0026 2304 3487
(ďalej: „nájomca“)

V zmysle § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela KNC č. 765, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1417 m², zapísaného na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k. ú. Trenčianske Teplice.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva časť pozemku parcela KNC č. 765 na dočasné užívanie nájomcovi o výmere cca 700 m² v rozsahu uvedenom v grafickom zobrazení so zakreslením predmetu nájmu (ďalej „predmet nájmu“). Grafické zobrazenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha.
3. Prenájom predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach uznesením č. 90/VI/2022 zo dňa 09.06.2022 v nadväznosti na uznesenie MsZ č. 89/VI/2022 zo dňa 09.06.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 7/2016, článok IV. ods. 8.

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia stavebného dvora na umiestnenie pracovných strojov a stavebných mechanizmov pri realizácii stavebných prác pre Mesto Trenčianske Teplice – Parkovisko pri BD Štvrť SNP 77 – 89, Regenerácia centrálnej zóny Štvrť SNP a následné pokračovanie stavebných prác.

Článok III. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom predmetu nájmu bude vo výške 1,- Euro za celý predmet nájmu počas celej doby jeho užívania.
2. Nájomné vo výške 1,- Euro uhradí nájomca do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07/2022 do 10/2022.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené užívaním predmetu nájmu nájomcom; nájomca nezodpovedá za škody a opotrebenie spôsobené užívaním predmetu nájmu inými osobami.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je táto nájomná zmluva uzavretá;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v zmysle bodu 2) tohto článku.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať iba z dôvodu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý nájomca odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomne vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávneným zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán ju osoby oprávnené konať za príslušné zmluvné strany podpisujú.

Trenčianske Teplice, dňa 11.7.2022

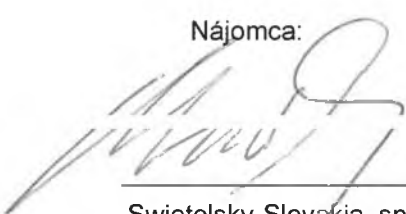
V Žiline, dňa 30.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta




Swietelsky-Slovakia, spol. s r. o.
Ing. Peter Pitoňák – riaditeľ oblasti Sever
Ing. Michal Figuli – výrobný-obchodný riaditeľ



