

Z m l u v a

č. 13648/2022

o dočasnom užívaní pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 873/2022 zo dňa 14.07.2022

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: Kostolné námestie 1., 946 03 Kolárovo
IČO: 0030006517
DIČ: 2021014776
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Komárno
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
Subjekt koná prostredníctvom: Árpád Horváth, primátorom mesta
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Nájomca: **Športový strelecký klub X-Shot**
so sídlom: Malodunajská 10, 946 03 Kolárovo
subjekt koná prostredníctvom: Tomáš Ollé – predseda klubu
IČO: 42 210 615
(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku v k. u. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v reg. „C KN“ pod parcelným číslom **28445/255**, **druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 870m²**.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu (nájomné) v zmysle článku III. tejto zmluvy, aby ho dočasne užíval a bral z neho úžitky. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania a prevádzkovania športovej strelnice.

Čl. II.

Doba prenájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú s platnosťou od **18.7.2022**.

Čl. III.

Výška nájomného

- 3.1. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 865/2022 zo dňa 30.6.2022 ročné nájomné sa stanovuje vo výške 173,270 €/ha/rok, t.j. za predmet prenájmu o veľkosti **2,9870 ha** je nájomné za rok vo výške **517,56 EUR** (slovom: päťstosedemnáť eur a päťdesiatšesť centov).

- 3.2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za jeden kalendárny rok vždy vopred **do 31. januára** príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2022, vo výške 215,65 EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **do 15. augusta 2022.**
- 3.4. V prípade, že dohodnuté nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Ďalšie podmienky prenájmu

- 4.1. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 4.2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
- 4.3. Nájomca nemôže zmeniť druh prenajatého pozemku, ani nemôže vykonať inú zmenu pozemku.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- 4.6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií, vrátane poľných ciest a pod.
- 4.7. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania nájomca nie je oprávnený. Zmena účelu užívania je dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah sa skončí:
- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, resp. iných dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - b) z dôvodu, ak si nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa nesplní svoju povinnosť uhradiť splatné nájomné podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - c) z dôvodu, ak nájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a neudržiava ho v riadnom užívateľnom stave,
 - d) z dôvodu, ak nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.
- 5.3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa jej odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca vykoná podstatné zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa a vlastníka nehnuteľností, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku takýchto vykonaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi, resp. vlastníkovi predmetu nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI. Doručovanie

- 6.1. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta zapísanú v príslušnom obchodnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre nájomcu a dva rovnopisy pre prenajímateľa, z ktorých každý má povahu originálu.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Kolárove, dňa 15.7.2022

.....
Mesto Kolárovo

Árpád Horváth- primátor mesta

Prenajímateľ

.....
Športový strelecký klub X-Shot

Tomáš Ollé - predseda

Nájomca