

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(s autorizáciou podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867

zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Ing. Švajlenová Monika, rod. Škripecká, nar. rod. č.

bytom: Detvianska 3, Košice, 040 01, štátna prísl.: SR

(ďalej len „kupujúca“)

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Podľa zápisu na **LV č. 240**, kat. úz. Hradisko, obec Terňa, okres Prešov, sú v „Časti A: Majetková podstata“ zapísané parcely registra „E“ s parc. č.:

- E-KN 1116 – orná pôda o výmere 4222 m²
- E-KN 1148 – orná pôda o výmere 2454 m²

ku ktorým je v „Časti B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastnícke právo v prospech:

Obec Terňa, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

V „Časti C: Tarchy“ nie je k parcelám E-KN 1116 a E-KN 1148 vyznačená žiadna t'archa.

1.2. Geometrickým plánom č. 6/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal Prešov, zo dňa 13.01.2022, overeným Okresným úradom Prešov – odbor katastrálny pod č. **G1-76/2022** dňa 21.01.2022, na oddelenie časti pozemkov E-KN 1116 a E-KN 1148, vznikol tento nový právny stav pozemkov:

- parcela E-KN 1116 – orná pôda o výmere 4158 m²
- **parcela C-KN 13/2 – zastavaná plocha o výmere 64 m²**
- parcela E-KN 1148 – orná pôda o výmere 2260 m²
- **parcela C-KN 12/14 – záhrada o výmere 194 m²**

1.3. Touto zmluvou predávajúci Obec Terňa odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva pozemky - novovytvorené parcely v kat. úz. Hradisko, s parc. č.:

- **C-KN 13/2 – zastavaná plocha o výmere 64 m²**
- **C-KN 12/14 – záhrada o výmere 194 m²**

a to za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II. tejto zmluvy a kupujúca vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.4. Táto kúpna zmluva sa uzatvára za účelom dodatočného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich predmet prevodu vlastníckych práv, na zosúladenie stavu evidenčného a právneho so stavom skutočnej držby (v hraniciach v prírode určených oplotením), založenej právnymi predchodcami kupujúcej dávno pred nadobudnutím vlastníckeho práva Obcou Terňa (k neknižovaným parcelám č. 1116 a č. 1148), ako aj s prihliadnutím na skutočnosť, že obec predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje využívať pre verejnoprospešné účely.

- 1.5. Prevod pozemkov C-KN 12/14 – záhrada o výmere 194 m² a C-KN 13/12 – zast. plocha o výmere 64 m² bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Terňa č. 35/3/2022 zo dňa 10.06.2022, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v Uznesení definovaný ako „dodatočné majetkoprávne usporiadanie dlhodobých užívacích vzťahov záujmových pozemkov právnymi predchodcami kupujúcej, ktorí užívali uvedené pozemky C-KN 12/14 a C-KN 13/2 ako súčasť svojho dvora“, pričom obec tieto dlhodobo nevyužíva a sú samostatne nepredajné.
- 1.6. Kupujúca vyhlasuje, že je ako užívateľka pozemkov tvoriacich predmet kúpy dobre oboznámená s ich stavom a v tomto stave ich bez výhrad kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva nadobudnutím vecnoprávných účinkov tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za odpredávané pozemky bola stanovená v súlade s určením všeobecnej hodnoty pozemkov Znaleckým posudkom č. 64/2022, vyhotoveným Ing. Jánom Gregom, Prešov, zo dňa 06.05.2022, vo výške:
- | | |
|--|---------------------|
| - za parcelu C-KN 13/2 – zastavaná plocha o výmere 64 m ² | 646,40 EUR |
| - za parcelu C-KN 12/14 – záhrada o výmere 194 m ² | 1.959,40 EUR |
| Spolu kúpna cena | 2.605,80 EUR |
- slovom: dvetisícšesťstopäť EUR a 80 centov.
- 2.2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 5 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet predávajúceho, č.ú.: **SK20 5600 0000 0088 1765 3002**
- 2.3. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá ich slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Osobitné ustanovenia zmluvy

- 3.1. Jedná sa o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom tento osobitný zreteľ je zdôvodnený v Uznesení Obecného zastupiteľstva opísanom v bode 1.5. tejto zmluvy, ktoré bolo schválené 100 %-ami hlasov všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Uznesenie bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zámer prevodu pozemku podľa tejto zmluvy bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Oznamovaním zo dňa 23.05.2022, potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci ako osoba povinná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinný zverejniť informáciu o odpredanom pozemku, s označením nehnuteľnosti, dátumom prevodu a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch predávajúcich podľa § 5 ods. 6 zák. V súlade s ust. § 47a Obč. zák. účinnosť tejto povinne zverejňovanej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby zmluva nadobudla právnu účinnosť, bezodkladne po uzatvorení zmluvy. Potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- 3.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda právne účinky povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude predložený spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.
- 4.3. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.
Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Čl. V. Autorizácia zmluvy

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 4 listy
c)	V Prešove, dňa 13.07.2022
d)	JUDr. Daniela Straková
e)	

Súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojim vlastnoručným podpisom:

Súhlas so spracovaním osobných údajov – GDPR:

Podpísaní účastníci zmluvy svojim podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú udelenie súhlasu na spracovanie svojich osobných údajov advokátke JUDr. Daniele Strakovej, so sídlom Konštantínova 6, Prešov (*d'alej „prevádzkovateľ“*), ktorá na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu ich zaznamenávania a uchovávaní archivovaním tohto dokumentu ako listiny alebo v elektronickej podobe. Súhlas na archivovanie v elektronickej podobe môže dotknutá osoba kedykoľvek odvolať a žiadať o výmaz údajov z elektronickej databázy archivovaných dokumentov, a to písomne na adresu prevádzkovateľa.

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

Obec TERŇA
zastúpená starostom obce
Ing. Jurajom Senderákom

.....

Ing. Švajlenová Monika