

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:

Michal Zachar, rod. Zachar

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

a manželka

Meno a priezvisko:

Marcela Zacharová, rod. Ďurčeková

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:

Marian Kanis, rod. Kanis

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

d'alej spolu ako „Predávajúci 2“

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:

Ing. Igor Koleno, rod. Koleno

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

d'alej ako „Predávajúci 3“

d'alej spolu aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov:

Obec Rovinka

Sídlo:

Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka

IČO:

00 305 057

DIČ:

2020362036

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený:

Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivovo aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi **pozemkov:**
- parcela registra „C“, parc. č. 21169/903, druh pozemku: orná pôda, o výmere 200 m², zapísaného na LV č. 4693,
 - parcela registra „C“, parc. č. 21169/902, druh pozemku: orná pôda, o výmere 7 m², zapísaného na LV č. 3469,
- vedené Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemky**“ alebo ako „**Predmet prevodu**“), a to nasledovne:
- 1.1.1 Predávajúci 1 majú vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti **12/60 k celku**;
- 1.1.2 Predávajúci 2 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti **28/60 k celku**.
- 1.1.3 Predávajúci 3 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti **20/60 k celku**.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy predáva/jú
- 1.2.1 Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.1.1 tejto Zmluvy;
- 1.2.2 Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.1.2 tejto Zmluvy;
- 1.2.3 Predávajúci 3 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.1.3 tejto Zmluvy
- Kupujúcemu a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva, na základe čoho sa stane výlučným vlastníkom Pozemku (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Pozemky za kúpnu cenu v celkovej výške **2,00 €** (slovom dve eurá).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kupujúci splní svoj záväzok uhradiť Kúpnu cenu jej úhradou v hotovosti k rukám ktoréhokoľvek Predávajúceho.

Článok III. Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak jej uzavretie bolo ešte pred zverejnením schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke, inak nadobúda účinnosť až v deň jej schválenia uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke v zmysle § 47 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 2022
Predávajúci 2:

Marian Kanis

V Rovinke, dňa 2022
Kupujúci:

obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce

V Rovinke, dňa 2022
Predávajúci 1:

Michal Zachar

Marcela Zacharová

V Rovinke, dňa 2022
Predávajúci 3:

Igor Koleno