

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
zo dňa 25.02.2020 číslo CEZ 70/2020

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatca DPH
zastúpený MUDr. Igor Čombor, PhD. Primátor mesta
(ďalej iba „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Chemkostav a.s.

Sídlo: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
IČO: 36 191 892
IČ DPH: SK2020039780
OR: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel Sa,
vl. č. 1079/ V
za ktorého koná: Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva
Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva
Ing. Michal Šandrik, člen predstavenstva
(ďalej iba „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Preambula

1. Zmluva o dielo bola uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania – zhotovenie stavby dielo „**BYTOVÝ DOM PLAVISKO – LETAPA**“ (ďalej len „dielo“).
3. Zmluva nadobudla platnosť dňa 19.02.2020, dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa t.j. dňa 25.02.2020.

4. Podkladom pre uzavretie tohto Dodatku č.5 je všeobecné metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie č. 06/2022 zo dňa 16.05.2022 k aplikácii zmien v dôsledku nepredvídateľných okolností podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uzavretím Dodatku č.5 nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy. Potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a je Úradom pre verejné obstarávanie definovaný ako VIS MAYOR, charakter zmluvy sa zmenou nemení a nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy.
5. Podkladom pre uzatvorenie tohto Dodatku č. 5 je aj novela zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania 150/2013 Z. z. na základe, ktorej môže podľa „Fond môže v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do ukončenia čerpania poskytnutej podpory zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Zvýšenie poskytnutej podpory sa nepovažuje za poskytnutie ďalšej podpory na ten istý účel“.
6. Podkladom k uzatvoreniu Dodatku č.5 je aj uznesenie MsZ k zmene obstarávacích nákladov bytového domu zo dňa 29.06.2022 o 173.722,15 EUR s DPH.
6. Po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením bodu 2 v čl. XII. Záverečné ustanovenia Zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Zmluva o dielo v znení neskorších dodatkov nasledovne:

Čl. III. Predmet dodatku č. 5

1. Z dôvodu nepredvídateľného nárastu cien stavebných materiálov v zmysle metodiky Úradu pre verejné obstarávanie 06/2022 a zákona o štátnom fonde rozvoja bývania 150/2013 Z. z., došlo k zvýšeniu ceny diela o 173.722,15 EUR s DPH (slovom stosedemdesiattritisícšesťstodvadsaťdva eur 15 centov). Zmluvné strany sa preto dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa čl. III. Zmluvy sa navyšuje v rozsahu zvýšenia ceny diela z dôvodu nepredvídateľného nárastu cien stavebných materiálov. Nová celková cena diela, tak predstavuje sumu 2.883.768,46 Eur bez DPH a **3.460.522,15 EUR s DPH** (slovom: trimiliónyštyristošesťdesiatšesťstodvadsaťdva eur a pätnásť centov) (ďalej len „Cena diela“). Podrobný rozpis navýšenia Ceny za Dielo je uvedený v Prílohe č. 1 – oznámenie o nepredvídateľnom zvýšení cien stavebných materiálov k tomuto Dodatku č.5.
 - Odsek 1 čl. V (CENA), pôvodnej Zmluvy o dielo zo dňa 25.02.2020 v znení neskorších dodatkov sa mení nasledovne:

*Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela, t. j. bytového domu a technickej vybavenosti, v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 2.883.768,46 Eur bez DPH, **3.460.522,15 Eur s DPH** (slovom: trimiliónyštyristošesťdesiatšesťstodvadsaťdva eur 15/100 centov). Cena je výsledkom postupu zadávania podlimitných zákaziek a nepredvídateľnej zmeny podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. §18, §108 a nasl., a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.*

- Odsek 2.1 čl. V (CENA), pôvodnej Zmluvy o dielo zo dňa 25.02.2020 v znení neskorších dodatkov sa mení nasledovne:

Cena za realizáciu bytového domu objekt SO 01.1 predstavuje sumu 1.945.789,68 Eur bez DPH a 2.334.947,61 Eur s DPH.

- Z dôvodu zmien technického riešenia počas trvania zmluvného vzťahu v zmysle Pokynov na zmenu – PZ č. 7, 13, 17, 18, 19, 20, 22.1, 23.1, 24.1, 25, 26, 27, 28.1, 29.1, 30.1, 33.1, 34, 35.1, 36 (Pokyny na zmenu tvoria Prílohu č.2 tohto Dodatku č. 5) sa Zmluvné strany dohodli na zmene technického riešenia diela – bytového domu SO 01.1 a jednotlivých cien stavebných častí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny technického riešenia nemajú dopad na celkovú cenu za vykonanie Diela podľa čl. III. Zmluvy. Podrobný rozpis Pokynov na zmenu a jednotlivých položiek rozpočtu Diela je uvedený v Prílohe č. 2 tohto dodatku č.5.
- Z dôvodu vyššie uvedených zmien sa Zmluvné strany dohodli na zmene termínu realizácie uvedenej v odseku 1 v článku IV (ČAS PLNENIA)
 - Odsek 1 čl. IV (ČAS PLNENIA), pôvodnej Zmluvy o dielo zo dňa 25.02.2020 v znení neskorších dodatkov sa ruší a nahrádza sa novým bodom:

*Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, t.j. bytový dom a technickú vybavenosť, v lehote **283 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyznačiť do harmonogramu záväzné zmluvné míľniky (maximálne 5).*
- Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č.5 dohodli na úprave článku XII. (ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA), odsek 7, kde sa pôvodná Príloha č. 3 Harmonogram prác nahrádza novou Prílohou č. 3 Harmonogram prác – aktualizácia č.1 podľa tohto Dodatku č.5. Aktualizovaná Príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 5, a teda aj Zmluvy o dielo.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5 exemplároch, 4x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
- Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.5 sú tieto prílohy, s obsahom ktorých sa zmluvné strany oboznámili a súhlasia s nimi:

Príloha č. 1: Oznámenie o nepredvídateľnom zvýšení cien stavebných materiálov

Príloha č. 2: Rekapitulácia a Pokyny k zmene č. č. 7, 13, 17, 18, 19, 20, 22.1, 23.1, 24.1, 25, 26, 27, 28.1, 29.1, 30.1, 33.1, 34, 35.1, 36

Príloha č. 3: Harmonogram prác – aktualizácia č.1
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak toho ho podpisujú.

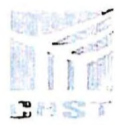
V Ružomberku, dňa

V Michalovciach, dňa

Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD. primátor

Chemkostav a.s.
~~Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva~~

Chemkostav a.s.
Viliam Paľo, člen predstavenstva



Chemkostav, a.s.
Michalovce



Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list/značka	Náš list/značka	Vybavuje	Michalovce
	19074/2021/Pr	JUDr. Prokopovičová Eleonóra	14.02.2022

Zmluva : Zmluva o dielo zo dňa 19.02.2020
Stavba : „BYTOVÝ DOM PLAVISKO – I. ETAPA“
Vec: **Uplatnenie nároku na úpravu zmluvnej ceny diela v dôsledku nárastu cien stavebných materiálov a výrobkov**

Na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 19.02.2020 realizujeme pre Objedávateľa – Mesto Ružomberok, stavbu s názvom : „BYTOVÝ DOM PLAVISKO – I. ETAPA“.

V období od 16.03.2020 do 13.06.2021 bol na území Slovenskej republiky z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 vyhlásený núdzový stav.

Núdzový a výnimočný stav, resp. obdobný režim v zmysle príslušnej legislatívy z dôvodu pandémie spôsobenej ochorením COVID-19 vyhlásili jednotlivé štáty po celom svete. Dňa 30.01.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie (WHO) vyhlásený stav globálnej zdravotnej núdze z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19.

V dôsledku nepriaznivej situácie na slovenskom ale aj na svetovom stavebnom trhu po vypuknutí pandémie ochorenia COVID-19, došlo k neprimeranému a nepredvídateľnému prudkému nárastu cien stavebných materiálov a výrobkov, ktorý medzimesačne predstavuje pri niektorých komoditách rádovo desiatky percent (napr. nákupná cena betonárskej ocele stúpala od 70 % do 110 % oproti nákupnej cene z obdobia roku 2020; cena polystyrénu sa od januára 2021 k dnešnému dňu navýšila až o 120 %, pričom každým mesiacom kúpna cena tejto komodity stúpa).

V zmysle správy OECD z decembra 2020 bol výsledkom nárastu cien stavebnej ocele náhly neočakávaný zvýšený dopyt v stavebnom sektore v roku 2020 v Číne a zároveň z dôvodu pandemickej krízy došlo k nedostatku dodávok zapríčinených zatváraním priemyselných a obchodných prevádzok v celej Európe a vo svete. Uvedenú skutočnosť konštatoval aj Zväz stavebných podnikateľov.

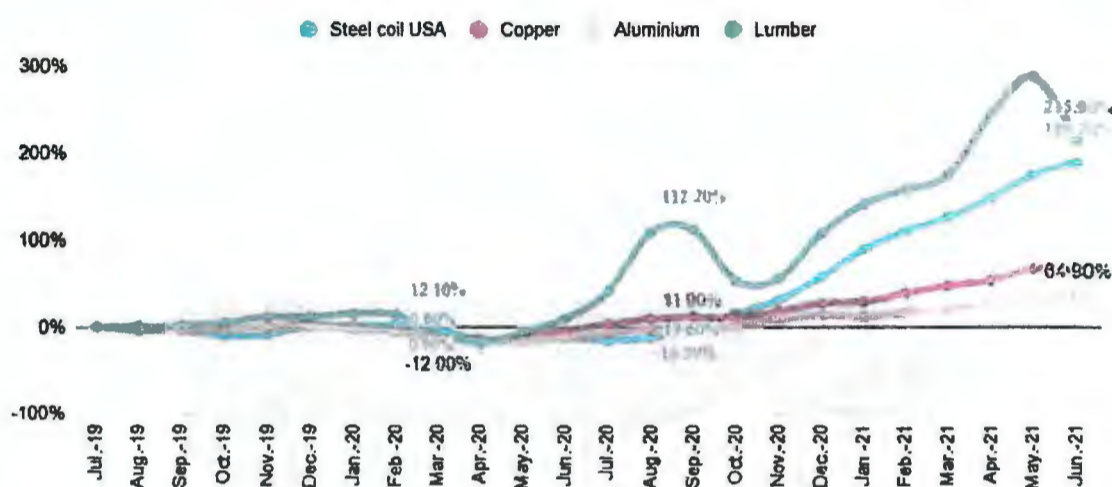
K. Kuzmanyho 22, 071 01
Michalovce, Slovensko
Tel.: +421-56-688 08
www.chemkostav.eu



ROKOV
NA PEVNÝCH
ZÁKLADOCH

IČO: 36 191 892
IČ DPH: SK 2020039780

Zhotoviteľ pre preukázanie svojich tvrdení poukazuje na Vývoj cien stavebných komodít od predloženia Ponuky k mesiacu jún 2021 :



Zdroj: blog.bimserver.center

Ďalej poukazujeme na Priemerné ceny plastov v strednej Európe - jún 2021¹

TYP POLYMÉRU	PRÍEMERNÁ CENA €/KG	ZMENA VOČI PRED. MES.	ZMENA VOČI PRED. ROKU
<u>HDPE vstrekovací typ</u>	2.02	▲ 4.11 %	▲ 113 %
<u>HDPE vyfukovací typ</u>	2.01	▲ 2.04 %	▲ 112 %
<u>HDPE fóliový typ</u>	1.94	▲ 0.3 %	▲ 104 %
<u>LDPE vstrekovací typ</u>	2.16	▼ 1.40 %	▲ 113 %
<u>LDPE fóliový typ</u>	2.16	▼ 1.01 %	▲ 136 %
<u>LLDPE standard</u>	2.18	▲ 3.65 %	▲ 121 %
<u>PP homo</u>	2.13	▲ 2.92 %	▲ 115 %
<u>PP blok</u>	2.19	▲ 2.58 %	▲ 106 %

TYP POLYMÉRU	PRIEMERNÁ CENA €/KG	ZMENA VOČI PRED. MES.	ZMENA VOČI PRED. ROKU
PP random	2.32	▲ 4.08 %	▲ 109 %
PET vyfukovanie fliaš	1.24	▼ 5.54 %	▲ 72 %
PS HIPS	2.33	▲ 0.62 %	▲ 88.8 %
PS GPPS	2.17	▼ 3.02 %	▲ 91.5 %
PA 6 (natural)	3.03	▲ 6.36 %	▲ 24.6 %
PA 66 (natural)	4.36	▲ 2.27 %	▲ 41.8 %
ABS (natural)	3.62	▲ 8.08 %	▲ 130 %
SAN transparent	3.06	▲ 6.16 %	▲ 48.1 %
PMMA transparent	3.92	▲ 2.27 %	▲ 36.8 %
POM (natural)	2.76	▲ 14.3 %	▲ 52.7 %
PC transparent	4.07	▲ 6.66 %	▲ 58.5 %

<https://www.plasticportal.sk/sk/ceny-polymerov/lm/1/>

Očakáva sa, že cenový nárast v posledných mesiacoch bude aj naďalej pokračovať, ako je uvedené v analýze „European Steel review „ z marca 2021, ktorá stanovuje cenový výhľad ocele v nasledujúcich mesiacoch.

Súbežne s rastom oceľových výrobkov sú významné nárasty pozorované aj u iných materiálov primárneho významu. V čase medzi novembrom 2020 a februárom 2021 je napríklad u polyetylénu nárast cien o viac ako 40 %, medi o 17 %, ropy a jej derivátov o 34 % a u bitúmenu je nárast na úrovni 15 %.

Zdražovanie bude zrejme pokračovať, zvyšovanie cien polystyrénu sa netýka len Slovenska, rovnaká situácia je v celej Európe, ale aj v USA a Ázii.

Pokiaľ ide o cement, nárast Národnej asociácie staviteľov budov v taliansku ukazuje zvýšenie cien o približne 10 % v januári 2021 v porovnaní s predchádzajúcim mesiacom , takisto je to aj pri cene cementu a iných stavebných materiálov.

Neočakávaný a nepredvídateľný nárast cien stavebných materiálov predstavuje pre Zhotoviteľa neprimeranú záťaž v podobe zvýšených nákladov, s ktorou v rámci svojej Ponuky nemohol uvažovať, pričom tento nárast nákladov je takého rozsahu, že mechanizmy dohodnuté v Zmluve o dielo ho nedokážu pokryť.

Mierny nárast cien materiálov či ceny práce na úrovni inflácie, sa dali za posledné desaťročie predikovať a zahrnúť do kalkulácii a plánov výstavby. To však momentálne neplatí.

V metodickom usmernení Úradu pre verejné obstarávanie č. 15192-5000/2021 okrem iného úrad vyslovil, cit.: „Vychádzajúc z gramatického, ako aj logického výkladu uvedených ustanovení a taktiež aj z úmyslu pôvodcu predmetných pravidiel si dovoľujeme vyjadriť názor, že možnosti na zmenu zmluvy uvedené v § 18 ods. 1 a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je treba vnímať ako komplementárne. Kým do tzv. limitov de minimis (§ 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) je prípustná v zásade akákoľvek zmena, ktorá nemení charakter zmluvy (viď. aj § 18 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní), prípustnosť zmeny zmluvy väčšieho rozsahu, resp. vyššej hodnoty je podmienená naplnením niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.“

V zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie, č. 16192-5000/2020 zo dňa 22.12.2020: „Zákon o verejnom obstarávaní umožňuje v ust. § 18 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní verejnému obstarávateľovi zmeniť zmluvu počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.“

Pod pojmom „Nepredvídateľné“ sa podľa ustanovení FIDIC rozumie :

„to, čo nie je primerane predvídateľné skúseným Zhotoviteľom k dátumu na predloženie Ponuky“.

Zhotoviteľ v období od uzavretia Zmluvy o dielo do prevzatia Staveniska a zahájenia prác nemal možnosť záväzne objednať dodávky stavebných materiálov za ceny uvedené v Ponuke a v súčasnosti v dôsledku vzniknutej situácie na stavebnom trhu cenové ponuky oslovených poddodávateľov niekoľkonásobne prevyšujú našu zmluvnú cenu.

Sme toho názoru, že uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo so zdôvodnenou úpravou ceny diela, vyvolanou nepredvídateľnými zmenami na trhu nie je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, keďže zákon s podobnými nepredvídateľnými situáciami počíta.

Prosím považujte tento list za uplatnenie nároku Zhotoviteľa na úpravu zmluvne dohodnutej ceny Diela v dôsledku prekážok, ktoré vznikli nezávisle na jeho vôli a ktoré nemohol pri podpise zmluvy predvídať.

S pozdravom,

Ing. Patrik Sabov
člen predstavenstva a.s.

Ing. Michal Šandrik
člen predstavenstva a.s.

Prílohy :

1/ Vývoj cien stavebných materiálov v Európe 2021 zo dňa 19.04.2021 – Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 220097-dod
Stavba: Zmeny - Bytový dom Plavisko - I. ETAPA

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 30.6.2022

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 0,00

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v EUR 0,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 220097-dod

Stavba: Zmeny - Bytový dom Plavisko - I. ETAPA

Miesto:

Dátum:

30.06.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
5	Rozpočet zmeny	0,00	0,00
07	Tesnenie pracovných škár	1 415,40	1 698,48
13	Akustické prvky ku schodiskám	8 173,90	9 808,68
17	Zmena skladby strechy a zmena klampiarske výroby	0,00	0,00
18	Zmena strešný svetlík na výlez s rebríkom	616,02	739,22
19	Zmena klampiarske výroby - zvody	0,00	0,00
20	Tepelná izolácia do podláh - zmena minerálnej vlny na EPS	0,00	0,00
22.1	Zámena fasády BD	-4 436,11	-5 323,33
23.1	Zmena AL výplní pož. na plast okná a dvere časť BD	-7 418,72	-8 902,46
23.1.1	Zmena AI okien požiarneho na plast. okná BD	909,88	1 091,86
23.1.2	Zmena AL dverí BD	-19 804,78	-23 765,74
23.1.3	Požiarneho svetlík BD	11 476,18	13 771,42
24.1	Oporný múr a schod. bloky - BD	0,00	0,00
25	Zmena nášľapné vrstvy	0,00	0,00
26	Hydroizolácia kúpeľní	7 997,36	9 596,83
27	Obklad kúpeľní navyše výmera	3 907,32	4 688,78
28.1	Odpočty zo SO časť BD	-17 533,08	-21 039,70
29.1	ZTI - zmeny na základe novej RPD časť BD	25 294,59	30 353,51
29.1.1	ZTI - odpočet SO01.1 Bytový dom BD	-106 573,46	-127 888,15
29.1.3	ZTI - Bytový dom - nový stav BD	131 868,05	158 241,66
30.1	UK - zmeny na základe novej RPD časť BD	-26 627,85	-31 953,42
30.1.1	UK odpočet 01.1 Bytový dom	-92 384,15	-110 860,98
30.1.3	UK - Bytový dom - nový stav BD	65 756,30	78 907,56
33.1	Protipožiarne upchávky a hasiace prístroje časť BD	6 545,57	7 854,68
34	Prestupy pre zách systém a HI striedka vstup	2 856,45	3 427,74
35.1	Zmeny zámočnické výroby a klam výroby časť BD	583,99	700,79
36	Zmena stol výroby - kuch linka S5 časť BD	-1 374,84	-1 649,81

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 24.5.2022	Zmena č: 36
Predmet zmeny: Zmena kuchynskej linky S5 - bez ostrovčeka, SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Zmena je v úspore prevedenia kuchynskej linky S5 - zmena sa týka zámeny nadštandardu za štandard - prevedenie bez ostrovčeka. Celková šírka sa mení z 1600 + 2500 mm, na 2500 mm v počte 2 ks- SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: -1 374,84 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.6.22.....Dátum
Súhlas projektanta /	30.6.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22.....Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22.....Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 17.5.2022	Zmena č: 35.1.
Predmet zmeny: Zmena zámočnícké výroby a klam výroby SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Na základe dopracovania realizačného projektu ocenené je schodiskové madlo Z10, ktoré nebolo v zmluvnej dokumentácii, zmena dĺžky na zábradlí Z - SO01.1 Polyfunkčný bytový dom.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 583,99 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> [Signature]	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 17.5.2022	Zmena č: 34
Predmet zmeny: D a M Kruhové prestupy 110-180mm, 11 mm - 15 mm a hydroizolácia vstupnej striešky SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Na základe dopracovania realizačného projektu - záchytného systému na streche, táto zmena rieši zaizolovanie so zapáskovaním a zatmelením týchto prestupov. V ďalšom oddiele projekt rieši izoláciu a poplastovanie plechov striešky.</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <p style="text-align: center;">2 856.45 € bez DPH</p>	
Dopady na termíny výstavby a iné: <p style="text-align: center;">bez zmeny termínu dozor 7</p>	
Súhlas TDI	30.6.22Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 , Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 17.5.2022	Zmena č.: 33.1.
Predmet zmeny: Protipožiarne upchávky a hasiace prístroje SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Na základe dopracovania realizačného projektu - UK , projektu VZT a požiarnej ochrany, zmena obsahuje zhotovenie protipožiarneho utesnení prestupov stavebných rozvodov UK a VZT cez konštrukcie časť SO01.1 Polyfunkčný bytový dom</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> 6 545,57 € bez DPH </div>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22.....Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22.....Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22.....Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 24.5.2022	Zmena č.: 30.1.
Predmet zmeny: Zmena Ústredného kúrenia podľa realizačnej RPD - SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Na základe doplnenia realizačného projektu - je dopracovanie Ústredného kúrenia podľa novej realizačnej dokumentácie v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom .</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <p style="text-align: center;">26 697,85 € bez DPH</p>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 24.5.2022	Zmena č: 29.1.
Predmet zmeny: Zmena zdravotníckej podľa realizačnej RPD v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Na základe doplnenia realizačného projektu - je dopracovanie Zdravotníckej podľa novej realizačnej dokumentácie v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom .</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <p style="text-align: center;">25 294,59 € bez DPH</p>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 , Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 3.5.2022	Zmena č.: 28.1.
Predmet zmeny: Odpočty nere realizované práce v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Pokyn na menu č. 28.1 je odpočtom nere realizovaných prác, ktoré vznikli na základe realizačného projektu - odpočet výmenikovej stanice pre ÚK, núdzových svietidiel v počte 12 ks, dverných mriežok pre odvetranie kúpeľní - 50ks (alternatívne riešenie podľa projektu VZT - vynechanie medzery 15 mm pod dverami), odpočet klam výrobkov zvody, zmena - vedené vo fasáde. Dôvodom zmeny je úspora nákladu na výstavbu Bytového domu Plavisko I.etapa.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <div style="text-align: center;"> -17 533,08 € bez DPH </div>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	20.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 , Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 6.4.2022	Zmena č.: 27
Predmet zmeny: Obklad navyiac výmera v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Doplnenie chýbajúcich obkladov stien a príslušenstva v kúpeľniach, WC a kuchýň , na základe doplnenie projektu - výpis kúpeľní a WC vypracovaný 06.12.2021	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 3 907,32,5 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.06.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.06.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.06.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 6.4.2022	Zmena č.: 26
Predmet zmeny: Hydroizolácia kúpeľní a WC v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Doplnenie chýbajúcej hydroizolácie v priestoroch kúpeľní a WC pod obklady a dlažby, na základe doplnenia projektu.</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <p style="text-align: center;">7 997,36 € bez DPH</p>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	<i>30.06.22</i>Dátum
Súhlas projektanta	<i>30.06.22</i> Dátum
Súhlas Objednávateľa:	<i>30.06.22</i>Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	<i>30.06.22</i>Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 6.4.2022	Zmena č.: 25
Predmet zmeny: Zámena nášľapných vrstiev v bytoch a v spoločných priestoroch A-B-C-D v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Zámena nášľapných vrstiev v bytoch, spoločných priestoroch A - B - C - D a balkóny. Zámena PVC podlahy, epoxidové podlahy a epoxidové nátery za laminátové podlahy a keramické dlažby v bytoch a v spoločných priestoroch na základe zmeny projektu výpisu podlahy - revízia zo dňa 06.12.2021. Dôvodom zmeny je úspora nákladu na výstavbu Bytového domu Plavisko I.etapa.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 0,00 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.6.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.6.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.6.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 24.4.2022	Zmena č.: 24.1.
Predmet zmeny: Oporný múr a schodiskové bloky- zámena prefa za monolitické konštrukcie v SO 01.1 Polyfunkčný bytový dom Plavisko	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Zámena prefa konštrukcie za monolitický oporný múr a schodisko pre bytový dom, z dôvodu časovej úspory pri montáži. Dôvodom zmeny je úspora nákladu na výstavbu Bytového domu Plavisko I.etapa.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 0,00 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.22Dátum
Súhlas projektanta	30.06.22 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.06.22Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.06.22Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 , Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 24.3.2022	Zmena č.: 23.1.
Predmet zmeny: Revízia okien a dverí na základe nového projektu PO, požiarny svetlík a chránená úniková cesta v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Na základe vypracovania a odsúhlasenia zmeny projektu PO došlo k revízií požiarnych výplní okien a dverí v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom - na 1. NP a k odpočtu interiérových požiarnych dverí na chodbách v spoločných priestorov, na základe nového výpisu okien a dverí. Doplnený je požiarny svetlík a napojenie elektro na chránenú únikovú cestu. Tieto zmeny sú na základe projektu požiarnej ochrany. Dôvodom zmeny je úspora nákladu na výstavbu Bytového domu Plavisko I.etapa.</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <div style="text-align: right; font-size: 1.2em;"> 7 418.72 € bez DPH </div>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	30.06.2022.....Dátum
Súhlas projektant	30.06.2022 Dátum
Súhlas Objednávateľa:	30.06.2022.....Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	30.06.2022.....Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 5.4.2022	Zmena č.: 22.1.
Predmet zmeny: Zámena fasády na 5. poschodí a na 1NP v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Táto zmena rieši zámenu odvetranej fasády z titáNZinku a fasádnych dosiek na 5.poschodí a v časti prízemie (1NP) za kontaktné zateplenie v SO01.1 Polyfunkčný bytový dom. Dôvodom zmeny je úspora nákladu na výstavbu Bytového domu Plavisko I.etapa.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: -4 436,11 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	<i>30.06.2022</i>Dátum
Súhlas projektant	<i>30.06.2022</i> Dátum
Súhlas Objednávateľa:	<i>30.06.2022</i>Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	<i>30.06.2022</i>Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> <i>11/06/2022</i> <input type="checkbox"/>	

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 20.1.2022	Zmena č: 20
Predmet zmeny: SO 07 - Zmena tepelnej izolácie do podláh	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input checked="" type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Zosúladenie rozpočtu s realizačnou projektovou dokumentáciou. Zmena - Dosky, 50x600x1200 mm izolácia z kamennej vlny, akustická izolácia podlahy za tepelno izolačnú dosku z bieleho expandovaného polystyrénu POLYFORM - EPS T 3500. Jedná sa o typovú zmenu materiálu pri zachovaní technicko prevádzkových vlastností. Zmena je vyvolaná z dôvodu nárastu cien pri pandémii COVID 19, kde ostáva zachovaná pôvodná cena z rozpočtu a nie je možná úspora.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <div style="text-align: right; font-weight: bold;">0,00 € bez DPH</div>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI16.01.2022.....Dátum
Súhlas Objednávateľa:16.01.2022.....Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:16.01.2022.....Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projekt <input type="checkbox"/>	

Súhlas 16.01.2022 P. B. Li

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 10.1.2022	Zmena č: 19
Predmet zmeny: SO 05 - Zmena klampiarske výroby - zvody	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Zosúladenie rozpočtu s realizačnou projektovou dokumentáciou - pol K.5 - klampiarske výroby. Systémový prvok pre PVC fólie. Zmena popisu položky bez dopadu na cenu.</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: <p style="text-align: center;">0,00 € bez DPH</p>	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI /	16.02.2022 Dátum
Súhlas Objednávateľa: /	16.02.2022 Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	16.02.2022 Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> <i>Barthel</i> <input type="checkbox"/>	

SÚHLAS ING. ARČOU M. B. ČOŠ

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 10.1.2022	Zmena č: 18
Predmet zmeny: Zmena strešný svetlík na výlez na strechu v zmysle RPD	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Zosúladenie rozpočtu s realizačnou projektovou dokumentáciou - odpočet strešných svetlíkov a prípočet výlezu na strechu s rebrikom v súlade s položkou výpis okien O.16 - strešný výlez na strechu.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 616,02 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	25.02.2022Dátum
Súhlas Objednávateľa:	* 23.02.2022Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	27.02.2022Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projekt <input type="checkbox"/>	

SÚHLAS ING. ADAM M. ŽALOS

- Ing. Miroslav -

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 10.1.2022	Zmena č: 17
Predmet zmeny: Zmena skladby strechy	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input checked="" type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
<p>Podrobný popis zmeny:</p> <p style="text-align: center;">Zmena skladby strechy - hydroizolácie, zateplenie strešného plášt'a z asfaltových pásov na kotvenú PVC fóliu vrátane príslušenstva, z dôvodu lepšieho technického riešenia a budúcej prevádzky. Zámena je vyvolaná z dôvodu nárastu cien pri pandémii COVID 19, kde ostáva zachovaná pôvodná cena z rozpočtu a nie je možná úspora.</p>	
Prílohy: Rozpočet skladby strechy	
Dohodnutá cena zmeny:	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI	23.01.2022...Dátum
Súhlas Objednávateľa:	23.02.2022...Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:	23.01.2022...Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> <i>Handwritten signature</i>	

SÚHLAS 126 - KRAJ M. Ružomberok

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 , Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 3.2.2022	Zmena č: 13
Predmet zmeny: Akustické prvky do schodiska	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: <p style="text-align: center;">Požiadavka projektanta na doplnenie akustických prvkov do schodiska proti kročajovému zvuku, osadenie je k napojeniu schodiskových ramien na schodiskové steny. Schock Transole typu Q. počet konzol bude 48 ks, t.j. 8ks/ schodisko. Schock Tronsole typu L je dištančná podložka, ktorá sa vkladá do debnenia a tá sa ráta podľa dĺžky a počtu ramien. Zároveň zmena rieši doplnenie izolácie z minerálnej vlny, ktorá slúži ako stratené debnenie v priestore medzi ŽB stenou a výťahovou šachtou.</p>	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 8 173,90 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné:	
Súhlas TDI16.2.2022.....Dátum
Súhlas Objednávateľa:16.2.2022.....Dátum
Súhlas Zhotoviteľa:16.2.2022.....Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant	

Súhlas Ing. APC 4. BALCZE

POKYN NA ZMENU

Objednávateľ: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01, Ružomberok	
Projekt: BYTOVÝ DOM PLAVISKO - I. ETAPA	
Zhotoviteľ: Chemkostav a.s., K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce	
Dátum: 4.11.2021	Zmena č: 7
Predmet zmeny: Tesnenie pracovných špár- priehlbňa výtahovej šachty	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	
Zmena zapríčinená: <input checked="" type="checkbox"/> Projektom <input type="checkbox"/> Realizáciou <input type="checkbox"/> Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny: Požiadavka na doplnenie tesnenia pracovných špár podľa vyjadrenia projektanta mailom a na základe telefonickéj konzultácie zo dňa 2.11.2021: pracovné špáry je potrebné vybaviť dilatačnými tesniacimi plechmi a utesniť bentonitívmi pásmi v mieste priehlbne výtahovej šachty - 20 m.	
Prílohy: Rozpočet	
Dohodnutá cena zmeny: 1 415,40 € bez DPH	
Dopady na termíny výstavby a iné: 0,5 dni	
Súhlas TDI	30.11.2021 Dátum
Súhlas Objednávateľa	30.11.2021 Dátum
Súhlas Zhotoviteľa	30.11.2021 Dátum
Distribúcia: <input checked="" type="checkbox"/> Investor <input checked="" type="checkbox"/> CHST <input checked="" type="checkbox"/> TDI <input checked="" type="checkbox"/> Projektant	

SÚHLAS INVESTORA MICHALOVCE

This is a valid license key. Please do not remove this message. See the license property of the PDF for more information.

ID	Task Mode	Názov úlohy	Duration	Start	Finish	Q4 2021				1st Half Q1 2022			Q2 2022			2nd Half Q3 2022		
						Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug
140		Dlažby 3.NP	4 dys	22.9.2022	27.9.2022													
141		Dlažby 4.NP	4 dys	28.9.2022	3.10.2022													
142		Dlažby 5.NP	4 dys	4.10.2022	7.10.2022													
143		Nábytok	47 dys	15.8.2022	18.10.2022													
144		Nábytok Prízemie	8 dys	15.8.2022	24.8.2022													
145		Nábytok 1.NP	8 dys	24.8.2022	2.9.2022													
146		Nábytok 2.NP	8 dys	5.9.2022	14.9.2022													
147		Nábytok 3.NP	8 dys	15.9.2022	26.9.2022													
148		Nábytok 4.NP	8 dys	27.9.2022	6.10.2022													
149		Nábytok 5.NP	8 dys	7.10.2022	18.10.2022													
150		Maľby byty	78 dys	18.5.2022	2.9.2022													
151		Maľby Suterén	20 dys	18.5.2022	14.6.2022													
152		Maľby Prízemie	15 dys	18.5.2022	7.6.2022													
153		Maľby 1.NP	15 dys	7.6.2022	27.6.2022													
154		Maľby 2.NP	15 dys	27.6.2022	15.7.2022													
155		Maľby 3.NP	15 dys	18.7.2022	5.8.2022													
156		Maľby 4.NP	14 dys	28.7.2022	16.8.2022													
157		Maľby 5.NP	13 dys	17.8.2022	2.9.2022													
158		Maľby spoločné priestory	15 dys	5.9.2022	23.9.2022													
159		Laminátové podlahy	47 dys	8.8.2022	11.10.2022													
160		Laminátové podlahy Prízemie	8 dys	8.8.2022	17.8.2022													
161		Laminátové podlahy 1.NP	8 dys	17.8.2022	26.8.2022													
162		Laminátové podlahy 2.NP	8 dys	29.8.2022	7.9.2022													
163		Laminátové podlahy 3.NP	8 dys	8.9.2022	19.9.2022													
164		Laminátové podlahy 4.NP	8 dys	20.9.2022	29.9.2022													
165		Laminátové podlahy 5.NP	8 dys	30.9.2022	11.10.2022													
166		Vnútorne drevené dvere v bytoch	45 dys	8.8.2022	7.10.2022													
167		Dvere Prízemie	5 dys	8.8.2022	12.8.2022													
168		Dvere 1.NP	5 dys	17.8.2022	23.8.2022													
169		Dvere 2.NP	5 dys	24.8.2022	30.8.2022													

Projekt: HMG - Plavisko aktualiz
Dátum: 14.7.2022

