

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 314 099, DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX
č. spisu: MsÚ-647/2022/03-Ku-08
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Lenka Okuliarová, rodné číslo:
Trvale bytom: Kysucké Nové Mesto , Slovenská republika
(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:
 - parcely č. KN C 62/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3050 m², v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 5 m² z pozemku parcela č. KN C 62/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3030 m² tak, ako je vyznačené v priloženej situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom zriadenia zariadenia staveniska a umiestnenia skládky stavebného materiálu na Ul. Pivovarská v Kysuckom Novom Meste pri pozemku s parcelným č. KN C 53/1, kat. ú. Kysucké Nové Mesto.

Článok II Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť zariadenie staveniska a skládku stavebného materiálu proti nepriaznivým poveternostným podmienkam a umiestniť tak, aby nebránilo prejazdu vozidiel a aby sa stavebný materiál nezospával na miestnu cestu. Po odstránení zariadenia staveniska a stavebného materiálu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na pozemku prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení VZN č. 4/2012 (ďalej len „VZN“), s ktorými sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a túto skutočnosť potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa tejto zmluvy.

kes! no

Článok III Doba trvania nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu na dobu určitú od 15.7.2022 do 19.7.2022.
2. Cena nájomného je určená v súlade s ust. čl. 3 ods. 1 písm. k) VZN vo výške 0,55 € za 1 m²/1 deň, čo spolu za výmeru predmetu nájmu 5,0 m² predstavuje sumu za 5 dní trvania nájmu vo výške 13,75 €.
3. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, VS: 7119200008 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu na Námestí slobody 94 v Kysuckom Novom Meste. Doklad o zaplatení predloží nájomca na oddelenie výstavby a územného rozvoja, na adrese Litovelská 871, Kysucké Nové Mesto alebo do podateľne Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste na Námestí slobody 94, alebo emailom na adresu: vystavba@kysuckenovemesto.sk.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právnym základom spracúvania osobných údajov obsiahnutých v tejto žiadosti a následne v uzatvorenej zmluve je jeho nevyhnutnosť pre plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je žiadateľ (§13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z.). Účelom spracúvania je plnenie povinností, vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv. V prípade uzatvorených zmlúv má mesto povinnosť ich zverejnenia. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. sú zverejnené na web. stránke mesta.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je a) Príloha č. 1 - Situačná snímka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kysuckom Novom Meste dňa: 08.07.2022

Prenajímateľ:

Ing. Marian Mihalda, primátor

Nájomca:

Lenka Okuliarová

KO. 102

Príloha č. 1 – situačná snímka

