

K Ú P N A Z M L U V A

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Predávajúcim

Názov: **Obec Červeník**
Sídlo: Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
IČO: 00 312 355
DIČ: 2021279392
Zastúpená štatutárnym orgánom: Marián Mihálik, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0202 6212
BIC: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Marián Mihálik
Telefonický kontakt: +421 911 316 990
E-mailový kontakt: starosta@cervenik.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim

Názov: ENERGOVÝSKUM SLOVAKIA, a.s.
Sídlo: areál atómových elektrární, 919 31 Jaslovské Bohunice
IČO: 34 127 861
IČ DPH: SK2020393892
DIČ: 2020393892
Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Milan Mihálik, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0076 3824 6212
BIC: SUBASKBX, VÚB banka, a.s.
Kontaktná osoba: Ing. Milan Mihálik
Telefonický kontakt: 0918 975 030
E-mailový kontakt: energovyskumslovakia@gmail.com
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tohto článku tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predmetom prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parc. č. 513/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², parcela registra „C“, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, a ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 038/2022 na oddelenie pozemku p. č. 513/98 zo dňa 14.03.2022 vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO: 45 320 187, autorizačne overeného dňa 15.03.2022 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overeného dňa 23.3.2022 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom - Ing. Máriou Minarechovou G1 126/2022. Tento pozemok vznikol z pôvodnej parcely reg. „C“ KN, parc. č. 513/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33061 m², evidovanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1400, pre kat. územie Červeník, obec Červeník, okres Hlohovec. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na pozemku predstavuje 1/1-nu v pomere k celku.
(novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku tohto bodu tejto zmluvy ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“)
3. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva prijíma, všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že do piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu neprevedie, nezaťaží a ani nijakým spôsobom nescudzí vlastnícke právo k nehnuteľnosti na akúkoľvek tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie umožniť užívanie predmetu prevodu na účely zriadenia parkoviska pre bytový dom a jeho obyvateľov, ktorý bude vybudovaný v susedstve predmetu prevodu.

II.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že faktický a právny stav predmetu prevodu je mu dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci riadne oboznámil kupujúceho s výpisom z listu vlastníctva č. 1400 vedenom Okresným úradom Hlohovec, pre katastrálne územie Červeník, ako aj so zápismi v časti C-LV č. 1400 a kupujúci vyhlasuje, že je s týmito zápismi uzrozumený.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 100,00 €.
2. Finančná zábezpeka vo výške 600,00 € bola kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy dňa 16.05.2022. Finančná zábezpeka podľa prvej vety tohto článku tejto kúpnej zmluvy sa v celej výške započítava na kúpnu cenu dohodnutú

podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy a považuje sa za riadne zaplatenie prvej časti kúpnej ceny.

3. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 500,00 € bude kupujúcim zaplatená najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom zaplatenia druhej časti kúpnej ceny sa rozumie deň jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle čl. III bodu 3 tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu jedno podpísané originálne vyhotovenie tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia tretej časti kúpnej ceny podľa čl. III. bodu 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, uhradí kupujúci v plnom rozsahu.
6. Poplatky podľa bodu 4 tohto článku, ktoré kupujúci neuhradil pred podpisom tejto zmluvy, uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania podpísaného originálu tejto zmluvy kupujúcemu podľa bod 3 tohto článku.

V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci neuhradí predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny v lehote podľa článku III. bodu 3 tejto zmluvy, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a zmluva sa zrušuje od počiatku. Predávajúci nie je v prípade odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúcej vety povinný vrátiť kupujúcemu finančnú zábezpeku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v období 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu neprevedie, nezaťaží a ani nijakým spôsobom nescudzí vlastnícke právo k nehnuteľnosti na akúkoľvek tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie umožniť užívanie predmetu prevodu na účely zriadenia parkoviska pre bytový dom a jeho obyvateľov, ktorý bude vybudovaný v susedstve predmetu prevodu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že v období 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, bude túto nehnuteľnosť riadne obhospodarovať a že ju bude využívať výlučne na výsadbu zelene a že na nej vybuduje parkovisko, ktoré bude možné využívať verejnosťou bezodplatne najmenej po dobu 10 rokov od jeho vybudovania.

4. Rovnako kupujúci vyhlasuje, že za porušenie ktorejkoľvek z vyššie špecifikovaných podmienok (bod 1, 2 alebo 3 tohto článku tejto zmluvy) mu vznikne povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 600,00 Eur s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ako aj to, že pre prípad porušenia ktorejkoľvek z týchto podmienok môže predávajúci, ktorým je obec Červeník od kúpnej zmluvy odstúpiť, a to v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Kupujúci týmto ako dotknutá osoba v zmysle ust. § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú osobné údaje kupujúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom vykonania všetkých úkonov potrebných k uzatvoreniu tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré sa dňom podpisu oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsah zodpovedá ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni, v omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Červeníku dňa

V Červeníku dňa

.....
Marián Mihálik
starosta obce Červeník
predávajúci

.....
Ing. Milan Mihálik
predseda predstavenstva
kupujúci

Príloha č. 1:

Geometrický plán č. 038/2022 na oddelenie pozemku p. č. 513/98 zo dňa 14.03.2022 vyhotovený Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO: 45 320 187, autorizačne overený dňa 15.03.2022 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overený dňa 23.3.2022 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom - Ing. Máriou Minarechovou G1 126/2022 – kópia