

**N á j o m n á z m l u v a**  
uzatvorená s odkazom na § 630 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom s Spišskej Novej Vsi**

Štefánikovo Námestie č. 9, 052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Ing. Tomáš Dražil, PhD. Riaditeľ

IČO: 54435412

IČ pre DPH: SK2121695257

DIČ: 212169257

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je hnutel'ný majetok vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa, ktorý prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomcovi.

P.č.	Názov	E.č./v.č.p.	VIN č.	Typ-variant	Číslo TP	Rok výroby	Inv. Číslo
1	Škoda Fabia	PB 585 AU	TMBHF46Y054292920	Combi - 1,9 SDI	SC848021	2005	2033209

**II.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu predmet nájmu nájomcovi na súkromné účely.

**III.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 30.6.2022 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

#### IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **739,42-** eur/rok s DPH, slovom: sedemstotridsaťdeväť eur štyridsaťdva centov ročne s DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy 28.02. kalendárneho roku s tým, že prvé nájomné je splatné do 21 kalendárnych dní od účinnosti nájomnej zmluvy v prospech účtu vedeného vo VÚB, a. s., IBAN: SK17 0200 0000 000460 7432, príjemca OZ Sever.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, ( slovom: jedno percento ). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy, a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3. tejto zmluvy bude kumulované, teda v pravidelných 5-ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

#### V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu alebo pri závažnom porušení zmluvných podmienok.

## **VI. Zmluvná pokuta**

1. V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VII. Ostatné dojednania**

1. Predmet zmluvy prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s bodom 2.1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pristaviť dopravný prostriedok k prehliadke technického stavu spolu s predložením dokladov v zmysle platnej legislatívy vždy k 30.6. a 30.11. príslušného kalendárneho roka na miesto určené zamestnancom OZ. V prípade nesplnenia tejto podmienky prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 739,42,- eur, slovom: sedemstotridsaťdeväť eur štyridsaťdva centov. Pri opakovanej výzve nesplnenie tejto podmienky zakladá právo prenajímateľa odstúpenia od zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, tento udržiavať na vlastné náklady v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, vykonávať servis a bežnú údržbu spojenú s prevádzkou.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete zmluvy pokiaľ bola spôsobená ním alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu zmluvy, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 násobku nájomného a to 2218,26 €.
7. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Znalecký posudok zadaný zo strany odštepného závodu bude vyhotovený na náklady nájomcu znalcom z odboru Doprava cestná ku dňu odovzdania predmetu zmluvy.
12. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho písomnom predchádzajúcom súhlase.

## **VIII. Záverčné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých obdržia: 2 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve
3. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanovenia Občianskeho zákonníka v znp.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí dopravného prostriedku.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom fyzického odovzdania predmetu nájmu, ktoré môže byť uskutočnené len po podpise nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V B. Bystrici, dňa : 11. 7. 2022

V ..... , dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, š.p.  
V zastúpení:  
Ing. Ján Marhefka  
generálny riaditeľ

Správa Národného parku Slovenský raj  
V zastúpení:  
Ing. Tomáš Dražil, PhD.  
riaditeľ

.....

.....