

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená s odkazom na § 630 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom s Spišskej Novej Vsi

Štefánikovo Námestie č.9. 052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Ing. Tomáš Dražil, PhD. Riaditeľ

IČO: 54435412

IČ pre DPH: SK2121695257

DIČ: 212169257

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je hnutel'ný majetok vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa, ktorý prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomcovi.

P.č.	Názov	E.č./v.č.p.	VIN č.	Typ-variant	Číslo TP	Rok výroby	Inv. Číslo
1	Škoda Fabia	PB 076 AS	TMBPF16Y644142593	Classik - 1,9 SDI	SC806761	2005	2033195

II.
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu predmät nájmu nájomcovi na súkromné účely.

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 30.6.2022 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **747,34**- eur/rok s DPH, slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur tridsaťštyri centov ročne s DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy 28.02. kalendárneho roku s tým, že prvé nájomné je splatné do 21 kalendárnych dní od účinnosti nájomnej zmluvy v prospech účtu vedeného vo VÚB, a. s., IBAN: SK17 0200 0000 000460 7432, príjemca OZ Sever.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy, a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3. tejto zmluvy bude kumulované, teda v pravidelných 5-ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu alebo pri závažnom porušení zmluvných podmienok.

VI. Zmluvná pokuta

1. V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII. Ostatné dojednania

1. Predmet zmluvy prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s bodom 2.1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pristaviť dopravný prostriedok k prehliadke technického stavu spolu s predložením dokladov v zmysle platnej legislatívy vždy k 30.6. a 30.11. príslušného kalendárneho roka na miesto určené zamestnancom OZ. V prípade nesplnenia tejto podmienky prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 747,34,- eur, slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur tridsaťštyri centov. Pri opakovanej výzve nesplnenie tejto podmienky zakladá právo prenajímateľa odstúpenia od zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, tento udržiavať na vlastné náklady v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, vykonávať servis a bežnú údržbu spojenú s prevádzkou.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete zmluvy pokiaľ bola spôsobená ním alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu zmluvy, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 násobku nájomného a to 2242,02 €.
7. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Znalecký posudok zadaný zo strany odštepného závodu bude vyhotovený na náklady nájomcu znalcom z odboru Doprava cestná ku dňu odovzdania predmetu zmluvy.
12. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho písomnom predchádzajúcom súhlase.

VIII. Záverčné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých obdržia: 2 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve
3. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanovenia Občianskeho zákonníka v znp.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí dopravného prostriedku.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom fyzického odovzdania predmetu nájmu, ktoré môže byť uskutočnené len po podpise nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V B. Bystrici, dňa : 11. 7. 2022

V , dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, š.p.
V zastúpení:
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

Správa Národného parku Slovenský raj
V zastúpení:
Ing. Tomáš Dražil, PhD
riaditeľ

.....

.....