

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK0409000000005028001139
IČO: 308 307
DIČ: 202 110 2853
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **J. Kukučka spol. s r.o.**
Sídlo: Hlavná 1474/ 3, 951 35 Veľké Zálužie
Štatutárny zástupca: Jaroslav Kukučka
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN: SK98 7500 0000 0040 2556 6279
IČO: 46166106
DIČ: 2023255784
IČ DPH: SK2023255784
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28942/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie prác (diela): „**Havária strechy Materská škola Platanova 3, Nitra**“ podľa cenovej ponuky, ktorá určuje charakteristiku prác . Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

II. Lehoty realizácie

- Zhotoviteľ dielo zhotoví v nasledovných termínoch:
 - **termín zahájenia:** do 3 dní od účinnosti zmluvy,
 - **termín ukončenia:** do 30. 8. 2022
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
- Ak všeobecne záväzné právne predpisy, STN, technické normy EÚ alebo RPD určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- K odovzdaniu a prevzatiu diela je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré sú pre riadne užívanie diela potrebné.
- Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že toto má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením uvedeným v cenovej ponuke.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :

cena spolu bez DPH za všetky práce	41 374,04 Eur
hodnota DPH 20%	8 274,81 Eur
cena celkom vrátane DPH	49 648,85 Eur

slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťstoštyridsaťosem eur osemdesiatpäť centov.
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
4. Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

IV. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. III. ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou: „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“

V. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Miestom zhotovenia diela je **Materská škola, Platanova 3, Nitra**.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na zhotovenom diele.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný vypratať miesto výkonu práce do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

VI. Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - v prípade uvedenom v § 551 ods. 1 pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.

2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť práce v týchto prípadoch:
 - pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
3. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
4. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

VII. Záručná doba

1. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela.
2. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby.
3. Vady diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť bezodkladne po ich písomnom oznámení objednávateľom.
4. V prípade, že budú v priebehu realizácie diela zistené také vady, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela resp. jednotlivých častí vo výške 10% alebo odstúpiť od zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka.

IX. Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 373-386 Obchodného zákonníka.

X. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd.

XI. Sankcie

1. V prípade nedodržania ktoréhokoľvek z termínov podľa čl. II tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH plnenia za každý deň omeškania.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením diela o viac ako 20 dní, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí fakturovanú platbu včas a riadne, je povinný zhotoviteľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu do 60 dní odo dňa výzvy oprávnenej strany.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 pre zhotoviteľa a 3 pre objednávateľa.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

.....
zhotoviteľ
Jaroslav Kukučka
konateľ spoločnosti

.....
objednávateľ
Marek Hattas
primátor mesta Nitr

J. Kukučka s.r.o.
Hlavná 1474/3
951 35 Veľké Zalužie

IČO: 46166106
IČ DPH: SK2023255784

Cenová ponuka

Havária strechy materskej školy Platanová ul., Nitra – Zobor

Názov	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena spolu bez DPH
Demontáž krytiny a latovania	m2	330	8,50 €	2 805,00 €
Likvidácia stavebnej sute	t	24	53,00 €	1 272,00 €
Demontáž odkvapového systému	bm	109	3,10 €	337,90 €
Čiastočná dodávka odkvapového systému	x	1	875,00 €	875,00 €
Montáž odkvapového systému	bm	109	7,40 €	806,60 €
Očistenie a oprava konštrukcie, nástrek konštrukcie proti hnilobe a škodcom	x	1	6 260,00 €	6 260,00 €
Montáž odkvapových plechov	bm	76	3,70 €	281,20 €
Čiastočné vyrovnávanie strešných lát a oprava nábehov	m2	330	5,50 €	1 815,00 €
Montáž fólie a latovania	m2	330	3,75 €	1 237,50 €
Montáž doplnkov pre odvetrávanie v odkvapovej hrane	bm	76	3,90 €	296,40 €
Uloženie krytiny	m2	330	6,20 €	2 046,00 €
Rezanie krytiny	bm	66	9,50 €	627,00 €
Montáž hrebeňa	bm	60	8,50 €	510,00 €
Strešné výlezy	ks	2	150,00 €	300,00 €
Presun hmôt	t	32	24,50 €	784,00 €
Spojovací materiál	x	1	450,00 €	450,00 €
Dodanie strešných lát	bm	1900	0,98 €	1 862,00 €
Krytina Terran Clima Control Mars - červená	x	1	12 127,00 €	12 127,00 €
Komín	x	1	420,00 €	420,00 €
Lešenie	x	1	2 650,00 €	2 650,00 €
Bleskozvod	x	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Obstarávacie náklady, doprava	%	1,5	611,44 €	611,44 €
Celkom bez DPH				41 374,04 €
DPH 20%				8 274,81 €
Celkom s DPH				49 648,85 €

Vypracoval: Jaroslav Kukučka
Dňa: 6.7.2022