

## Zmluva o dielo č. ....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

sídlo:  
zastúpený:

**Obec Chorvátsky Grob**

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka  
tel. č. 421 2 322 230 01

e-mail: [sekretariat@chorvatskygrob.sk](mailto:sekretariat@chorvatskygrob.sk),  
[podatelna@chorvatskygrob.sk](mailto:podatelna@chorvatskygrob.sk)

právna forma:

právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok  
SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov

IČO:

00 304 760

DIČ:

2020662105

IČ DPH:

nie je platcom DPH

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK73 5600 0000 0066 0126 5001

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

so sídlom/s miestom podnikania:  
zapísaný v:  
zastúpený:

**ELSAM, s.r.o.**

Donnerova 31, 841 04 Bratislava  
OR Okresného súdu BAI., Oddiel: Sro, vložka č.55400/B  
Ing. Michal Dubina, Ing. Stanislav Ďuriš - konatelia

vo veciach zmluvných:

Ing. Michal Dubina, [michal.dubina@elsam.sk](mailto:michal.dubina@elsam.sk), 0911313579

vo veciach technických:

Ing. Stanislav Ďuriš, [stanislav.duris@elsam.sk](mailto:stanislav.duris@elsam.sk), 0903724485

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

SK94 1100 0000 0026 2219 4283

IČO:

44 472 501

DIČ:

2022712989

IČDPH:

SK2022712989

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I – Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o VO“) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „*Realizácia prác a dodávky materiálu pre elektronický zabezpečovací systém (EVS), kamerový systém (CCTV) a vrátnikový systém (VS) v objekte Základnej školy a Materskej školy Javorová alej*“, pričom zhotoviteľ bol v predmetnom verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

### Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: „*Realizácia prác a dodávky materiálu pre*

**elektronický zabezpečovací systém (EZS), kamerový systém (CCTV) a vrátnikový systém (VS) v objekte Základnej školy a Materskej školy Javorová alej“.**

Dielo je rozdelené na tri etapy:

1. **Etapa** - Realizácia prác a dodávky materiálu pre elektronický zabezpečovací systém (EZS), kamerový systém (CCTV) a vrátnikový systém (VS) pre prístavbu Základnej školy Javorová alej – stavebný objekt SO-01 a jedáleň – stavebný objekt SO-02 (ďalej ako „*Etapa 1*“)
  2. **Etapa** - Realizácia prác a dodávky materiálu pre elektronický zabezpečovací systém (EZS), kamerový systém (CCTV) a vrátnikový systém (VS) pre prepojovací krčok a novostavbu telocvične – stavebný objekt SO-03 (ďalej ako „*Etapa 2*“)
  3. **Etapa** - Realizácia prác a dodávky materiálu pre elektronický zabezpečovací systém (EZS), kamerový systém (CCTV) a vrátnikový systém (VS) pre pôvodné objekty Základnej školy a Materskej školy Javorová alej a kuchyne (ďalej ako „*Etapa 3*“)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
- 2.1. **technickej správy obsahujúcej špecifikáciu minimálnych kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek na dielo**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej ako „*technická správa*“ alebo „*špecifikácia diela*“)
  - 2.2. **projektovej dokumentácie spracovanej na úrovni realizačného projektu**, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy (ďalej ako „*projektová dokumentácia*“)
  - 2.3. **pôdorysu objektov Základnej školy a Materskej školy Javorová alej so zákresom rozmiestnenia jednotlivých zariadení**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto Zmluvy (ďalej ako „*pôdorys*“)
  - 2.4. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela;
  - 2.5. **výkazu-výmer zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 4** tejto Zmluvy (ďalej len „*výkaz-výmer*“);
  - 2.6. **termínov plnenia** definovaných článku III. tejto Zmluvy; (ďalej v texte spolu ako „*dielo*, resp. *predmet zmluvy*“).
3. Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje, že je ako úspešný uchádzač v plnom rozsahu oboznámený so súťažnými podkladmi zhotoviteľa pre predmetné verejné obstarávanie ako aj s technickými parametrami diela, technickou špecifikáciou diela, technickou správou, projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na dielo a pri zhotovovaní diela je povinný skutočnosti obsiahnuté v súťažných podkladoch, technických špecifikáciách, technickej správe, projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch vzťahujúcich sa na dielo zohľadňovať a rešpektovať a zhotovovať dielo v súlade so súťažnými podkladmi zhotoviteľa, technickými parametrami diela a technickou špecifikáciou diela, technickou správou, projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom zhotoviteľovi vzťahujúcimi sa na dielo.
4. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto Zmluvou. Bližšia špecifikácia diela je uvedená c prílohe č. 1 a prílohe č. 2 tejto Zmluvy a v bode 9. tohto článku Zmluvy. V rámci vykonávania diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetko pre riadne vykonanie diela, ak je to nevyhnutné podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (STN + EN), aj keď nie sú právne záväzné, čo zhotoviteľ s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti mal a mohol vedieť, resp. čo mohol zistiť oboznámením sa s podkladmi objednávateľa v rámci vypracovávania svojej ponuky na predmet tejto Zmluvy ako aj so súťažnými podkladmi objednávateľa na realizáciu diela, v rámci procesu zadávania zákazky, ktorej predmetom je vykonanie diela. technickými parametrami diela a technickou špecifikáciou diela, technickou správou, projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom zhotoviteľovi vzťahujúcimi sa na dielo.

5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že projektová dokumentácia obsiahnutá v prílohe č. 1 tejto Zmluvy je spracovaná na úrovni realizačného projektu a táto je pre zhotoviteľa záväzná.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že obsah ostatných príloh tejto Zmluvy a súťažné podklady objednávateľa na realizáciu diela, technické parametre diela, technická špecifikácia diela a ďalšie podklady vzťahujúce sa na hlavné dielo, poskytnuté objednávateľom zhotoviteľovi, nie sú dokumentáciou v podrobnostiach projektovej ani realizačnej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou a technickou správou a ostatnými objednávateľom poskytnutými podkladmi pre realizáciu diela, vrátane súťažných podkladov zhotoviteľa na realizáciu diela, technických parametrov diela a technickou špecifikáciou diela a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na dielo a mal možnosť overiť si všetky skutočnosti, informácie a parametre v nich obsiahnuté pred podaním ponuky a svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, technickej správy a ostatnej uvedenej dokumentácie a skutočností a technických parametrov v nej obsiahnutých a garantuje, že je podľa tejto dokumentácie schopný riadne zhotoviť dielo za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 551 a § 552 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je povinný detailne si preštudovať všetky prílohy tejto Zmluvy, projektovú dokumentáciu, technickú správu, súťažné podklady zhotoviteľa na realizáciu diela, technické parametre diela, technickú špecifikáciu diela a ďalšie podklady vzťahujúce sa na dielo ako aj všetky ďalšie podklady súvisiace s vykonaním diela poskytnuté zo strany objednávateľa najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade podkladov a pokynov poskytnutých zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný sa s nimi oboznámiť bezodkladne po ich doručení zhotoviteľovi, najneskôr však do 5 dní po ich doručení zhotoviteľovi. Po uplynutí uvedených lehôt v zmysle tohto bodu Zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený vznášať akékoľvek námietky ani výhrady voči projektovej dokumentácii, technickej správe ani ostatným predloženým podkladom a/ alebo pokynom objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že aj v prípade nepresnosti alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, technickej správy a/ alebo dokumentácie vyplývajúcej zo súťažných podkladov zhotoviteľa a ostatných príloh tejto Zmluvy alebo nepresnosti alebo neúplnosti iných podkladov alebo pokynov objednávateľa, zhotoviteľ vykoná dielo riadne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (STN + EN), tak aby dielo bolo po jeho vykonaní spôsobilé plniť požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prevádzkových podmienkach objednávateľa za súčasného splňania podmienok a parametrov stanovených touto Zmluvou, a to za cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN a EN.
9. Dielo zahŕňa:
  - 9.1 Dodávky a montážna časť:
    - **Výroba a dodávka tovaru** – výroba dodávka kompletného elektronického zabezpečovacieho systému (EVS), kamerového systému (CCTV) a vrátnikového systému (VS) v zmysle pasívnych káblových rozvodov, ale tiež aj v zmysle aktívnych káblových rozvodov. Silnoprúdové napojenie rozvodových skriň nie je predmetom diela. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a príslušnými platnými a účinnými technickými normami (STN + EN), pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok, certifikáty a atesty k jednotlivým materiálom a výrobkom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh materiálov a výrobkov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrnne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a

prevzatí diela. Dodané dielo a všetky jeho zariadenia musia byť plne kompatibilné so systémom IndigoVision, ktorý objednávateľ využíva v čase uzatvárania tejto Zmluvy, aby tak došlo k vytvoreniu jedného celistvého systému s jednou obslužnou databázou. Systém, ktorý je predmetom diela musí tiež komunikovať medzi klientskym serverom, existujúcim serverom objednávateľa a novým serverom, ktorý je predmetom diela.

- **Montáž tovaru** – montáž zariadení elektronického zabezpečovacieho systému (EVS), kamerového systému (CCTV) a vrátnikového systému (VS) v zmysle pasívnych káblových rozvodov, ale tiež aj v zmysle aktívnych káblových rozvodov podľa tejto Zmluvy a jej príloh a v súlade s projektovou dokumentáciou, technickou správou, pôdorysom a ďalšími podkladmi pre vyhotovenie diela v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vykonanie diela. Pri montáži tovaru musí zhotoviteľ postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými účinnými technickými normami (STN + EN).
- **Dodanie revízných správ pripojenia zariadení diela**
- **Dodanie technických listov použitých komponentov**

#### 9.2 Odkúšanie, uvedenie do skúšobnej prevádzky, uvedenie do trvalej prevádzky, oboznámenie prevádzkového personálu:

- **Vykonanie odborných skúšok a odborných prehliadok pri uvedení konkrétnej etapy diela do skúšobnej prevádzky** – po ukončení montáže zariadení konkrétnej etapy diela, jeho oživení a prvotnom odkúšaní funkčnosti, je zhotoviteľ povinný vykonať prvú odbornú prehliadku a odbornú skúšku (východisková revízia). Východisková revízia sa realizuje pre každú etapu diela osobitne.
- **Uvedenie diela alebo jeho časti do skúšobnej prevádzky** – Úspešným vykonaním východiskovej revízie v zmysle tohto bodu Zmluvy, sa konkrétna etapa diela považuje za uvedenú do skúšobnej prevádzky. Zmluvné strany si dohodli skúšobnú prevádzku v trvaní minimálne 14 po sebe nasledujúcich dní. V priebehu skúšobnej prevádzky sa vyhodnotí výskyt chýb a nedostatkov a vykoná sa donastavenie snímačov na optimálnu citlivosť, resp. výhodnejšie smerovanie snímačov. Doba skúšobnej prevádzky sa predlžuje o dobu, počas ktorej dielo alebo akákoľvek jeho časť nie je trvale prevádzkyschopná, alebo si vyžaduje akékoľvek doplnujúce nastavenia alebo inštalácie.
- **Vykonanie odborných skúšok a odborných prehliadok pri uvedení konkrétnej etapy diela do trvalej prevádzky** – pred uplynutím doby skúšobnej prevádzky je zhotoviteľ povinný zrealizovať záverečné odkúšanie konkrétnej etapy diela (záverečnú revíziu) v trvaní 72 po sebe nasledujúcich hodín bez porúch a prerušení. Záverečná revízia sa považuje za úspešnú v prípade, ak je dielo a všetky jeho časti v trvaní 72 po sebe nasledujúcich hodín trvale prevádzkyschopné bez porúch, prerušení alebo akýchkoľvek nedostatkov a prevádzka diela ani akejkoľvek jeho časti si nevyžaduje žiadne ďalšie nastavenia ani inštalácie. Záverečná revízia v zmysle tohto bodu Zmluvy sa musí opakovať do vtedy, kým nie sú splnené podmienky stanovené pre jej úspešné ukončenie v zmysle tohto bodu Zmluvy. Záverečná revízia sa realizuje pre každú etapu diela osobitne.
- **Uvedenie konkrétnej etapy diela do trvalej prevádzky** - Úspešným vykonaním záverečnej revízie konkrétnej etapy diela v zmysle tohto bodu Zmluvy, sa konkrétna etapa diela považuje za uvedenú do skúšobnej prevádzky.
- **Vykonanie komplexných záverečných odborných skúšok a odborných prehliadok diela ako celku** – Po úspešnom vykonaní záverečných revízií pre všetky tri etapy diela a úspešnom uvedení všetkých troch etáp diela do trvalej prevádzky, je zhotoviteľ povinný zrealizovať komplexné záverečné odkúšanie diela ako celku (komplexná revízia) v trvaní 72 po sebe nasledujúcich hodín bez porúch a prerušení. Komplexná revízia sa považuje za úspešnú v prípade, ak je dielo a všetky jeho časti v trvaní 72 po sebe nasledujúcich hodín trvale

prevádzkyschopné bez porúch, prerušení alebo akýchkoľvek nedostatkov a prevádzka diela ani akejkoľvek jeho časti si nevyžaduje žiadne ďalšie nastavenia ani inštalácie. Komplexná revízia v zmysle tohto bodu Zmluvy sa musí opakovať do vtedy, kým nie sú splnené podmienky stanovené pre jej úspešné ukončenie v zmysle tohto bodu Zmluvy.

- **Vykonanie ostatných odborných skúšok, prehliadok a iných predpísaných skúšok** v rozsahu, termínoch a za podmienok v zmysle projektovej dokumentácie, technickej správy, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem (STN + EN).
- **Dodanie protokolov o odborných prehliadkach a skúškach**
- **Dodanie podrobného návodu na obsluhu všetkých zariadení diela v slovenskom jazyku**
- **Dôsledné oboznámenie personálu objednávateľa s obsluhou, údržbou a starostlivosťou o dodané a namontované zariadenia** (návody na obsluhu a údržbu) – dôsledné oboznámenie prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou nových zariadení tvoriacich súčasť diela, a s prevádzkovými predpismi (návody na obsluhu a údržbu) zahŕňa najmä oboznámenie prevádzkového personálu objednávateľa s návodmi na obsluhu a prevádzku zariadení diela (vrátane detailných pracovných postupov), návodmi na údržbu zariadení diela (vrátane detailných pracovných postupov), postupmi riešenia problémov vrátane riešenia prípadných havarijných situácií, bezpečnostnými predpismi a požiadavkami na osobné ochranné prostriedky počas prevádzky a údržby.

#### 9.3 Projektové činnosti:

- **Projekt skutočného vyhotovenia elektronického zabezpečovacieho systému (EZS), kamerového systému (CCTV) a vrátnikového systému (VS)** (ďalej ako „projekt skutočného vyhotovenia“) – projekt skutočného vyhotovenia zhotoviteľ vyhotovuje osobitne pre každú etapu diela; Dokumentácia musí byť pre každú etapu diela vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči. Dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Elektronická forma dokumentácie musí byť vo formátoch (\*.dwg, \*.pdf.) bez obmedzenia ich editovateľnosti. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme.

#### 9.4 Odobovanie diela:

- **Protokolárne odobovanie a prevzatie diela jednotlivých etáp diela a diela ako celku,**
- **Odstránenie väd a nedorobkov** uvedených v protokole o odobovaní a prevzatí diela,
- **Pravidelná záručná revízia diela** – zhotoviteľ bude vo vzťahu k celému dielu počas celej záručnej doby realizovať pravidelnú revíziu diela v intervale 1x ročne. Cena za pravidelnú záručnú revíziu diela v zmysle tohto bodu Zmluvy, je zahrnutá v cene diela a zhotoviteľ nie je oprávnený si za jej vykonanie účtovať voči objednávateľovi akúkoľvek ďalšiu odmenu ani súvisiace náklady.

10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

11. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami (STN + EN) a v súlade s touto Zmluvou, resp.

vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady počas výroby, dodávky a montáže tovaru zabezpečiť koordinátora pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.
14. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa a/ alebo prostredníctvom úveru poskytnutého objednávateľovi na tento účel financujúcou bankou.

### **Čl. III – Termín plnenia**

1. Dielo sa bude realizovať v troch etapách s termínmi protokolárneho odovzdania konkrétnych častí diela v zmysle nižšie uvedeného:
  - 1.1. **Odovzdanie časti diela pre prístavbu Základnej školy Javorová alej – stavebný objekt SO-01 a jedáleň – stavebný objekt SO-02: 31.07.2022**
  - 1.2. **Odovzdanie časti diela pre prepojovací krčok a novostavbu telocvične – stavebný objekt SO-03: do 10 dní od odovzdania miesta plnenia objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr však do 30.11.2022**
  - 1.3. **Odovzdanie časti diela pre pôvodné objekty Základnej školy a Materskej školy Javorová alej a kuchyne: 15.08.2022**
  - 1.4. **Odovzdanie diela ako celku: 05.12.2022**
2. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za časovanie a vykonávanie jednotlivých častí/ etáp diela podľa termínov v zmysle predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehoty určené predchádzajúcim bodom tejto Zmluvy sú fixné a sú pre neho záväzné.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu.
4. V prípade omeškania s plnením termínov v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy, má objednávateľ nárok, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
5. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
6. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň predchádzajúci dňu pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
7. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom.
8. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

### **Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy**

1. Miestom vykonania diela budú jednotlivé existujúce alebo budované objekty areálu Základnej školy a Materskej školy Javorová alej postavenej na pozemku parcely registra „C“

KN: parc. č. 2813/1, o výmere 6797 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc.č. 2813/4 – existujúca budova ZŠ a parc.č. 2813/7 – existujúca budova MŠ, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, evidované na LV č. 602, a to:

- **Miesto vykonania Etapy 1** - prístavba Základnej školy Javorová alej – stavebný objekt SO-01 a jedáleň – stavebný objekt SO-02 (ďalej ako „*miesto plnenia 1*“);
- **Miesto vykonania Etapy 2** – prepojavací krčok a novostavbu telocvične – stavebný objekt SO-03 (ďalej ako „*miesto plnenia 2*“);
- **Miesto vykonania Etapy 3** - pôvodné objekty Základnej školy a Materskej školy Javorová alej a kuchyne (ďalej ako „*miesto plnenia 3*“);  
(ďalej spolu ako „*miesto plnenia*“).

Miesto plnenia 1 a miesto plnenia 2 je v čase uzatvárania tejto Zmluvy predmetom výstavby.

2. Miesto plnenia 2 bude objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané v termíne určenom objednávateľom v závislosti od priebehu a stavu termínu realizácie výstavby miesta plnenia 2 v zmysle osobitnej zmluvy medzi objednávateľom a tretím subjektom. O dátume odovzdania miesta plnenia 2 bude objednávateľ zhotoviteľa vopred písomne informovať.
3. Zhotoviteľ sa po skončení diela pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zaväzuje na vlastné náklady vypratať miesto plnenia. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni prebytočný materiál, odpad a pomocné konštrukcie z miesta plnenia, rovnako tak vyprace v potrebnom rozsahu okolie dotknuté vykonávaním diela.

## Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **celkovú cenu** za dielo vo výške 45.344,02 € EUR bez DPH (slovom štyridsaťpäťtisícristoštyridsaťštyri EUR a dvoch centov), t.j. **54 412,82 EUR** vrátane príslušnej DPH (slovom päťdesiatštyritisícštyristodvanásť EUR a osemdesiatdva centov) (ďalej ako „*cena diela*“).
  - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako cena **pevná a maximálna** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
  - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého výkazu-výmer zaokrúhleného na dve desatinné miesta (pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta), ktorý tvorí **prílohu č. 4** tejto Zmluvy, a ktorý je kompletný a záväzný. Za správnosť kalkulácie výkazu-výmer zodpovedá zhotoviteľ a tento zaručuje úplnosť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie celkovej ceny zhotoviteľom nie je možné. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť cien obsiahnutých vo výkaze-výmer pri jednotlivých položkách ako aj úplnosť celkovej ceny diela a nie je oprávnený dožadovať sa jej následného zvýšenia z akéhokoľvek dôvodu. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania a rovnako ani na zvýšenie ceny z dôvodu zmeny niektorých z položiek uvedených vo výkaze-výmer, z ktorého sa pri určení ceny diela vychádzalo. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace povinnosti zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Cena diela môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vylučuje sa iná než písomná zmena ceny diela.

4. V cenách jednotlivých výkonov, prác a skutočne dodaných materiálov ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy najmä:
  - náklady na energie a médiá spotrebované pri vykonávaní diela,
  - náklady na dopravu na miesto vykonania diela, prípadné ubytovania personálu zhotoviteľa, diét personálu zhotoviteľa,
  - náklady spojené s prípadnou prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,
  - náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov nezapríčených objednávateľom,
  - náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov na strane objednávateľa v súhrne nepresahujúcom tridsať (60) dní,
  - náklady spojené so zabezpečením a preukázaním certifikátov a atestov k jednotlivým výrobkom a materiálom,
  - náklady spojené s vykonaním všetkých skúšok, revízií a prehliadok,
  - náklady spojené s vyhotovovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia,
  - náklady spojené s odovzdaním a prevzatím diela,
  - náklady spojené s vykonávaním záručného servisu diela,
  - náklady spojené s pravidelnou revíziou diela v rámci záručnej doby v intervale 1x ročne,
  - náklady spojené s odstraňovaním a likvidáciou odpadu,
  - náklady zábezpek a poistenia podľa tejto Zmluvy.
5. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie miesta plnenia, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je kompletná a bola vypracovaná na základe všetkých objednávateľom poskytnutých podkladov, vrátane súťažných podkladov na realizáciu diela, technických parametrov diela a technickou špecifikáciou diela a ďalšími podkladmi a skutočnosťami vzťahujúcimi sa na samotné dielo, ktoré boli zhotoviteľovi poskytnuté zo strany objednávateľa alebo ktoré mal zhotoviteľ možnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
7. Na základe dohody zmluvných strán, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných výslovných preukázateľných písomných požiadaviek objednávateľa na zmenu riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese zadávania zákazky na vykonanie diela podľa interných postupov objednávateľa mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
8. Na základe dohody zmluvných strán cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných materiálov, dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov pre dielo, technickej špecifikácie pre dielo, technických parametrov diela alebo akýchkoľvek iných dokumentov predložených objednávateľom, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb zhotoviteľa.
9. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym a včasným vykonaním diela, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a jeho protokolárnym prevzatím objednávateľom.
10. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho faktickým



prevzatím, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

## Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo, dojednanú cenu, spôsobom, za podmienok a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí dojednanú cenu za dielo po častiach nasledovne:
  - (i) **Prvá časť** ceny diela vo výške **30% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí Etapy 1 na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Protokolárne prevzatie Etapy 1 predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie prvej časti ceny diela.
  - (ii) **Druhá časť** ceny diela vo výške **30% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí Etapy 2 na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Protokolárne prevzatie Etapy 2 predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie druhej časti ceny diela.
  - (iii) **Tretia časť** ceny diela vo výške **30% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí Etapy 3 na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Protokolárne prevzatie Etapy 3 predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie tretej časti ceny diela.
  - (iv) **Štvrtá časť** ceny diela vo výške **10% z celkovej ceny diela**, bude uhradená po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela ako celku na základe zhotoviteľom vystavenej záverečnej faktúry. Protokolárne prevzatie diela ako celku predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie štvrtej časti ceny diela.
3. Každá faktúra (čiastková aj záverečná) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť kópia obomi zmluvnými stranami podpísaného protokolu o splnení konkrétnej etapy diela a splnení podmienok na vzniku nároku na zaplatenie ceny fakturovanej časti ceny diela ako aj výkaz skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatelom. Prílohou záverečnej faktúry musí byť kópia obomi zmluvnými stranami podpísaného protokolu o splnení diela ako celku a splnení podmienok na vzniku nároku na zaplatenie ceny fakturovanej časti ceny diela ako aj výkaz skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatelom.
4. Faktúru (čiastkovú aj záverečnú), je zhotoviteľ povinný doručiť objednávatelovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: [podatelna@chorvatskygrob.sk](mailto:podatelna@chorvatskygrob.sk), spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a dodaných tovarov. V prípade veľkého objemu dát objednávatel akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku každej faktúre (čiastkovej aj záverečnej) priložiť všetky prislúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
  - fotokópiu preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného obomi zmluvnými stranami;
  - výkaz/ súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok podpísaný obomi zmluvnými stranami;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - certifikáty a atesty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti;

- výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
- doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
- príslušnú fotodokumentáciu,
- a pod.

a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.

5. Čiastková faktúra za konkrétnu etapu diela môže byť zhotoviteľom vystavená najskôr v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí konkrétnej fakturovanej etapy diela obomi zmluvnými stranami, a po odovzdaní úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. vzťahujúcich sa ku konkrétnej etape v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra môže byť zhotoviteľom vystavená najskôr v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku obomi zmluvnými stranami, a po odovzdaní úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. vo vzťahu k dielu ako celku v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry (čiastkovej aj záverečnej) 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúra (čiastková aj záverečná) musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena diela alebo jej časť bude financovaná prostredníctvom úveru poskytnutého objednávateľovi objednávateľom zvolenou financujúcou bankou po splnení podmienok čerpania. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi a financujúcej banke objednávateľa poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so schválením, poskytnutím a načerpaním úveru objednávateľom a za týmto účelom najmä poskytnúť objednávateľovi a financujúcej banke objednávateľa všetky potrebné informácie a dokumenty, certifikácie, atesty, skúšky a ďalšie nevyhnutné podklady.
8. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku alebo jeho časti v zmysle lehôt definovaných v článku III. tejto Zmluvy, má objednávateľ právo oddialiť úhradu faktúry zhotoviteľa o dobu omeškania, t.j. doba splatnosti faktúry sa predĺži o dobu omeškania zhotoviteľa. Posunom úhrady faktúry v zmysle tohto bodu Zmluvy sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikajú nároky spojené s omeškaním objednávateľa.
9. V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000 €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je objednávateľ oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej tou-ktorou faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
10. V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti ktorejkoľvek vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
  - a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny alebo nesprávneho uvedenia iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa alebo mení pôvodnú

faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi a lehota na jej zaplatenie objednávateľovi až do riadneho doručenia opravenej faktúry neplynie.

11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkol'vek jej časti.
12. Objednávateľ je oprávnený si svoje nároky z väd diela, nároky voči zhotoviteľovi z titulu náhrady vzniknutej škody alebo nároky zo zmluvných pokút vzniknuté v zmysle tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, jednostranne započítať s nárokom zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela alebo jej časti. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa súvisiacu s plnením tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak táto ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
13. Omeškanie objednávateľa s úhradou ceny diela alebo jej časti nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti vykonať dielo riadne a včas a rovnako ani povinnosti zhotoviteľa odstraňovať riadne a včas akékoľvek reklamované vady diela.
14. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky ani záväzky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
16. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.
17. Omeškanie objednávateľa s úhradou niektorej časti ceny diela nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti vykonať dielo riadne a včas v zmysle harmonogramu.

## **Čl. VII – Povinnosti zhotoviteľa vo vzťahu k miestu plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný na mieste plnenia a v celom areáli základnej školy Javorová alej zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu priestorov základnej školy Javorová alej alebo jej areálu alebo príslušných komunikácii a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať objednávateľ alebo ním určené osoby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad.
3. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác a dodávok za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov a prísny zákaz požívania alkoholických látok, psychotropných a omamných látok na mieste plnenia a v celom areáli základnej školy Javorová alej.

4. Zhotoviteľ vylúči z miesta plnenia všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na mieste plnenia, neobľahčivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel, pracovnej morálky, zákazu požívania alkoholických, psychotropných alebo omamných látok na mieste plnenia a v celom areáli budovy základnej školy alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov z miesta plnenia sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
5. Pri realizácii prác a dodávok je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
6. Zhotoviteľ je povinný miesto plnenia ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíše zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu miesta plnenia.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vo vlastnej réžii napojenie na potrebné médiá, pokiaľ napojenie na jednotlivé médiá nebude v čase realizácie diela v mieste plnenia dostupné ako súčasť objektu základnej školy Javorová alej.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.)

#### **Čl. VIII – Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela**

1. Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný vyhotoviť a predložiť objednávateľovi na schválenie dokumentáciu skutočného vyhotovenia konkrétnej etapy diela v lehote do (5) päť dní pred plánovanou záverečnou revíziou konkrétnej etapy diela. Objednávateľ dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v lehote do (15) pätnástich dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto Zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (STN + EN), inak v tejto lehote dokumentáciu skutočného vyhotovenia odmietne. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu skutočného vyhotovenia neschválil. Prípadné pripomienky objednávateľa k dokumentácii skutočného vyhotovenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) dní predložiť objednávateľovi na schválenie prepracovanú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zapracovanými pripomienkami objednávateľa, a to v stanovenej forme a počte vyhotovení podľa tejto zmluvy. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním dokumentácie skutočného vyhotovenia vrátane jej odmietnutia, úprav a opakovaného predkladania, znáša zhotoviteľ.
2. Prevzatie dokumentácie skutočného vyhotovenia ku konkrétnej etape diela po jej schválení objednávateľom, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a účelné vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, za kvalitu a funkčnosť diela, a za úplnosť a súlad dokumentácie skutočného vyhotovenia so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo jeho časti alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazocho výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré

tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto Zmluvy.

4. V prípade touto Zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, ak všeobecne záväzné právne predpisy nestanovujú vyšší počet vyhotovení, tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne.

## Čl. IX – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác na konkrétnej etape diela a tiež na diele ako celku vopred oznámi objednávateľovi, že práce na konkrétnej etape diela alebo diele ako celku sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi súpis vykonaných prác spolu prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zväzok vykonať konkrétnu etapu diela podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím konkrétnej etapy diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je konkrétna etapa diela vykonaná riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, objednávateľ bude môcť konkrétnu etapu diela podľa tejto Zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, konkrétna etapa diela je vykonaná bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s konkrétnou etapu diela, skúšky preukazujúce kvalitu vykonanej etapy diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto Zmluve a celkovú funkčnosť konkrétnej etapy diela podľa tejto Zmluvy boli úspešné a miesto plnenia je vypratane a čisté. Zväzok vykonať dielo ako celok podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, objednávateľ bude môcť dielo ako celok podľa tejto Zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, dielo je vykonané bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto Zmluve a celkovú funkčnosť diela ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela podľa tejto Zmluvy boli úspešné a miesto plnenia je vypratane a čisté.
3. O prevzatí diela prevzatí každej jednotlivej etapy diela spíšu zmluvné strany „*čiasťkový Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Podmienkou začatia preberacieho konania vo vzťahu ku konkrétnej etape diela, je uvedenie konkrétnej etapy diela do trvalej prevádzky a úspešné absolvovanie záverečnej revízie pre konkrétnu etapu diela a odsúhlasenie dokumentácie skutočného vyhotovenia konkrétnej etapy diela.
4. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku spíšu zmluvné strany „*záverečný Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Podmienkou začatia preberacieho konania vo vzťahu k dielu ako celku, je uvedenie všetkých etáp diela do trvalej prevádzky, úspešné absolvovanie záverečnej revízie pre všetky etapy diela, odsúhlasenie dokumentácie skutočného vyhotovenia všetkých etáp diela a úspešné absolvovanie komplexnej revízie diela ako celku.
5. Čiasťkový Protokol o odovzdaní a prevzatí a záverečný Protokol o odovzdaní a prevzatí ďalej spolu ako „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“.
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí (čiasťkový aj záverečný) bude obsahovať najmä zhodnotenie množstva, kvality a akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo alebo jeho časť preberá. Protokol odovzdaní

- a prevzatí diela bude obsahovať tiež základné údaje o vykonanom diele, použitých materiáloch a výrobkoch, vykonaných skúškach a ich výsledkoch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a prípadne projektanta k zisteným vadám, bude datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 7.** Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela alebo jeho konkrétnej etapy návrh znenia Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela alebo jeho konkrétnej etapy, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto Zmluvy:
- 2 x dokumentácia skutočného vyhotovenia v papierovej forme a 2 x digitálne na CD/ USB (vo formáte PDF a DWG);
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - certifikáty a atesty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
  - revízne správy, ak sa vyhotovujú;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu a údržbu;
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti;
  - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
  - ku každej položke rozpočtu príslušnú fotodokumentáciu;
- bez vyššie zadaných dokladov nie je možné považovať dielo ani jeho konkrétnu etapu za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 8.** V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 9.** Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ani jeho konkrétnu etapu, ak je vykonané vadne alebo vykazuje akékoľvek nedorobky alebo nedostatky, a to aj v prípade, ak má dielo alebo jeho etapa vady alebo nedorobky, ktorých charakter neznemožňuje riadne užívanie diela alebo jeho etapy, ak však prevezme vadne vykonané dielo alebo jeho etapu, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak objednávateľ prevezme dielo alebo jeho etapu s vadami diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa prevzatia, pokiaľ sa v písomnom preberacom protokole zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky v lehote v zmysle tohto bodu zmluvy, objednávateľ je oprávnený si vady alebo nedorobky diela odstrániť sám, alebo si ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Ak sa zmluvné strany, v prípade rozporu stanovisk zmluvných strán k zisteným vadám, nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa, resp. lehota uvedená pre tento účel v tejto Zmluve.
- 10.** O odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho konkrétnej etapy spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o odstránených vadách a nedorobkoch, súpis odovzdanej dokumentácie a údaje o vykonaných skúškach preukazujúcich kvalitu vykonaného diela, dodržanie dohodnutých parametrov a celkovú funkčnosť diela ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela, ak sa vzhľadom na odstraňované vady a nedorobky vyžadujú, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Návrh protokolu podľa podmienok

stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

11. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela ako aj pri dokončení každej etapy (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela alebo jeho konkrétnej etapy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať konkrétnu etapu diela alebo tiež dielo ako celok. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním diela.
12. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho faktickým prevzatím.
13. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania záverečného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

## Čl. X - Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Zhotoviteľ

1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.

1.2 Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia **subdodávateľov** na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch

- údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia:

V súlade s ust. § 41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na

úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zriadi transparentný bankový účet, ktorý bude vytvorený výlučne k platobným transakciám súvisiacim s predmetom obstarávania a bude poskytovať informácie o tom, že objednávateľ zaplatil úspešnému uchádzačovi – zhotoviteľovi. Cieľom tohto aspektu je dôraz objednávateľa na kontrolu dodržiavania korektných vzťahov v dodávateľskom reťazci, najmä vo vzťahu k platobným podmienkam, resp. kontrolu úhrad zhotoviteľa svojim zazmluvneným subdodávateľom.
- 1.4** Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa preukázanie plnenia povinnosti voči svojim subdodávateľom.
- 1.5** Z prehľadu transparentného účtu musia byť pri odchádzajúcich platobných transakciách jednoznačne identifikovateľné tieto parametre: výška platobnej transakcie / dátum vykonania platobnej transakcie / IČO alebo meno subjektu, ktorému je platobná transakcia vykonaná, / číslo bankového účtu uvedeného subjektu.
- 1.6** Zhotoviteľ je povinný uhrádzať všetky platby svojim subdodávateľom do 5 pracovných dní odo dňa pripísania platby na účet zo strany objednávateľa.
- 1.7** Pokiaľ si zhotoviteľ neplní svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, objednávateľ nebude ďalej uhrádzať svoje záväzky voči zhotoviteľovi a zároveň nie je za tejto situácie v omeškaní s platbami.
- 1.8** Zhotoviteľ, do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na diele a písomne oznámi v stanovenej lehote jeho meno objednávateľovi.
- 1.9** Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarimi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 1.10** Zhotoviteľ môže realizáciu diela zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.11** Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má objednávateľ právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.12** Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na miesto plnenia.
- 1.13** Zhotoviteľom použité materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov a výrobkov podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo výrobky pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na realizáciu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi



podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

- 1.14** Zhotoviteľ je povinný predložiť a nechať schváliť v dostatočnom časovom predstihu /pred montážou, resp. zhotovením/ písomne poverenou osobou Objednávateľa vzorky zo všetkých vizuálne vnímateľných do diela zabudovaných materiálov a komponentov a vizuálne vzorky montážnych celkov fasády a stavebného interiéru. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží, resp. použije objednávatelom oprávnene neschválené materiály, komponenty, montážne celky fasády a stavebného interiéru (ďalej ako „prvky“) v zmysle tohto bodu Zmluvy, objednávateľ je oprávnený dielo, resp. jeho časť neprevziať a zhotoviteľ je povinný tieto prvky bezodkladne, v prípade, ak s nimi objednávateľ nebude súhlasiť, vymeniť / nahradiť; pričom v prípade, ak príde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu, objednávateľ je oprávnený uplatniť sankcie určené v tejto Zmluve.
- 1.15** Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávatel'om sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávatel'a na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené.
- 1.16** Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na miesto plnenia a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.17** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávatel'ovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.18** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, mieste plnenia a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávatel'ovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť miesto plnenia v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.19** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu.
- 1.20** Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávatel'a, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy, z dôvodu, že dielo bude čiastočne financované zo zdrojov Európskej únie. V prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu, t.j. ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky v rámci verejného obstarávania objednávatel'a na dielo sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača v rámci verejného obstarávania objednávatel'a na dielo, a to najmä v prípade ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant; zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

- 1.21** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite, súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby kontroly a auditov sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 1.22** Ak bude potrebné, zhotoviteľ bude informovať objednávateľa, ako aj vlastníkov susedných budov, pozemkov a vlastníkov vedení a dotknutých inžinierskych sietí, o plánovaných prácach a obmedzeniach vyplývajúcich z postupu prác. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.23** Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 1.24** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 2. Objednávateľ**
- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a rovnako tiež právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2.** Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou alebo pracovnou disciplínou nie je spokojný.
- 2.3.** Objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele budovy základnej školy Javorová alej, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

## Čl. XI – Naviac práce, menej práce

1. Zmeniť rozsah vykonávaného diela z dôvodu dodatočných požiadaviek zhotoviteľa je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa v podobe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehotách, ktoré si zmluvné strany dohodnú, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác a dodávok.
2. Zmeny rozsahu vykonávania diela z dôvodu dodatočných požiadaviek zhotoviteľa, je možné vykonať len na základe zmenových konaní začatých jednotlivými písomnými zmenovými listami doručenými zhotoviteľom objednávateľovi a ukončených formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je pred ukončením zmenového konania a podpisu písomného dodatku k tejto zmluve, oprávnený zmenu diela realizovať.  
Zmenové listy musia vo vzťahu k navrhovaným zmenám obsahovať odôvodnenie, čo do
  - dôvodov navrhovanej zmeny a nevyhnutnosti realizácie naviac prác,
  - navrhovaného riešenia,
  - vplyvov na cenu za dielo, harmonogram vykonávania diela a zjednodušenú projektovú dokumentáciu.
3. V prípade, ak objednávateľ so zmenou rozsahu diela z dôvodu dodatočných požiadaviek zhotoviteľa súhlasí, pristúpia zmluvné strany k podpisu písomného dodatku k tejto Zmluve. Cena za dielo môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, a to výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený nárokovať si zaplatenie naviac prác len na základe objednávky, resp. odsúhlasenia naviac prác zo strany stavbyvedúceho alebo technického dozoru alebo inej osoby objednávateľa a za výkon naviac prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto Zmluve, nevzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na odmenu. Pre vznik nároku zhotoviteľa na odmenu za vykonané naviac práce je potrebné uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o rozšírení rozsahu diela. Doručením písomného oznámenia (pokynu) objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác“ je zhotoviteľ povinný vykonať tieto práce na diele. V prípade zmeny rozsahu diela v podobe zväčšenia rozsahu diela z dôvodov požiadaviek objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve vo vzťahu k zmene rozsahu diela a pre zhotoviteľa je záväzný písomný pokyn objednávateľa na vykonanie naviac prác. V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ podľa tohto bodu Zmluvy, sa pri určovaní cien „naviac prác“ vychádza z jednotkových cien obsiahnutých vo výkaze-výmer zhotoviteľa k dielu tvoriaceho prílohu č. 3 tejto Zmluvy a pri určovaní cien takých prác a výrobkov „naviac prác“, ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze-výmer, sa vychádza z bežných priemerných cien rovnakých prác a výrobkov na trhu, pričom rozhodujúca je vždy najnižšia cena.
5. Na „naviac práce“ platia rovnako ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Skutočnosť, že sa zmluvné strany nevedia dohodnúť na cene naviac prác alebo akýchkoľvek dodatočných prác alebo dodávok, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť požadované výkony na realizácii diela.
7. V prípade, že zhotoviteľ, po podpise dodatku a doručení písomného pokynu objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela, v lehote uvedenej v tomto odseku nesplní povinnosti vyplývajúce z tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu „naviac prác“ na diele treťou osobou.

8. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela. Doručením písomného oznámenia (pokynu) objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takýchto vykonaných „menej prác“. V prípade zmeny rozsahu diela v podobe zníženia rozsahu diela nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve a pre zhotoviteľa je záväzný písomný pokyn objednávateľa na vykonanie menej prác.
9. Zmeny rozsahu vykonávania diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení a vybavenia vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti zjednodušenej projektovej dokumentácie a výkazu výmer sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.

## Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje miesto plnenia.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, miesta plnenia a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

## Čl. XIII - Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka / banková záruka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú odstránené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ako aj všetky použité materiály, výrobky, zariadenia a technologické časti, bude mať v dobe jeho protokolárneho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby: dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy, použité výrobky, materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bez väd, dielo po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, touto Zmluvou, súťažnými podmienkami objednávateľa a predpismi, ktoré nie sú všeobecne záväznými právnymi predpismi, t. j. vnútornými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ preukázateľne oboznámený v priebehu vykonávania diela, objednávateľ získava vlastnícke právo k výrobkom a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonaného diela, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
4. **Záručná doba k dielu ako celku a všetkým a akýmkoľvek častiam diela a jeho jednotlivým etapám začína plynúť dňom podpisu záverečného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku oboma zmluvnými stranami a trvá po dobu 5 rokov**, a to tak na dielo ako celok a rovnako aj na akékoľvek jednotlivé výroby a zariadenia tvoriace súčasť diela (ďalej v texte ako „záručná doba“).
5. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ

- teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách v zmysle § 428 a/ alebo § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady je oprávnený objednávateľ uskutočniť písomne, mailom alebo ústne. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy resp. odstránenia vady sa do záručnej doby nezapočítava. Na opravované časti diela v záručnej dobe plynie nová záručná doba 5 rokov od odstránenia dotknutej vady.
6. V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby.
  7. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál alebo výrobky potrebné na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
  8. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady za odstránené vady zhotoviteľ, pokiaľ nie je príslušným správnym orgánom právoplatne rozhodnuté, že zhotoviteľ za vady nezodpovedá.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch písomne dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu alebo havarijný stav, má objednávateľ. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne, čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ neodstraňuje reklamované vady riadne a včas, t.j. v lehote v zmysle tohto bodu zmluvy alebo inej lehoty určenej objednávateľom, alebo ak zhotoviteľ začne v určenej lehote vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo si ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami v zmysle tejto zmluvy ani cenovej ponuky zhotoviteľa.
  10. Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený si u zhotoviteľa uplatniť formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád za zhotoviteľa. V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
  11. Ak je to možné, čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá:
    - a) buď z **finančnej zábezpeky** zloženej zo strany zhotoviteľa, v zmysle bodu 9. tohto článku Zmluvy, na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezüročne**) v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0900 0000 0051 8290 3915, za účelom prijímania finančných zábezpek, ak si zhotoviteľ vyberie túto možnosť, resp.

- b) v prípade, ak zhotoviteľ poskytne namiesto finančnej zábezpeky **bankovú záruku**, tak z tejto poskytnutej bankovej záruky.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť **finančnú zábezpeku** na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom (obojstranného podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „*vady diela*“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ má právo neodovzdať zhotoviteľovi miesto plnenia v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- V prípade, ak príde k čerpaniu finančnej zábezpeky, zhotoviteľ sa zaväzuje túto zábezpeku vo výške jej čerpania doplniť, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa jej čerpania; v prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne objednávateľovi nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €; pričom predmetné ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na bod 10 tohto článku Zmluvy.
13. Finančnú zábezpeku v zmysle bodu 12. tohto článku Zmluvy je možné nahradiť neodvolateľnou **bankovou zárukou** /písomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Zákona č. 519/1991 Zb. Obchodného zákonníka; pričom **ustanovenie bodu 12. sa použije primerane**. Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia finančnej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /doručiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške finančnej zábezpeky, ktorú nahrádza a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „*Banková záruka*“). Z Bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie /výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy akúkoľvek čiastku, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Bankovej záruky. Banková záruka musí byť poskytnutá /platná a vymáhateľná/ počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela). Objednávateľ je oprávnený čerpať Bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá Objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia, resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa). V prípade čerpania Bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne písomne informuje.

- 14.** V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
- požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod., v prípade, ak sa zistí, že niektorá reklamovaná vada je dôsledkom vady použitého materiálu alebo technológie, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný vymeniť vadné materiály a/alebo technológie v celom diele, a to aj v prípade ak sa vada ešte nestala zrejmovou vo všetkých prípadoch;
  - odstúpiť od Zmluvy;
  - zľavu z ceny diela;
  - iné práva podľa Obchodného zákonníka, resp. podľa tejto Zmluvy;
- Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

#### **Čl. XIV – Doručovanie**

- Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, resp. prostredníctvom kuriéra, doporučenou poštou s doručenkou, resp. elektronicky prostredníctvom portálu ÚPVS, a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
- Akékoľvek písomnosť sa považuje za doručenie momentom doručenia písomnosti do dispozičnej sféry adresáta. Adresa pre doručovanie medzi zmluvnými stranami, je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámia inú adresu. Pokiaľ písomnosť nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi písomnosti nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa písomnosť za doručenie momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

#### **Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy**

- Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných stráninak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
- Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
  - Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
    - omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov diela o viac ako 14 dní;
    - nezačatie prác na diele v dohodnutom termíne;
    - omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
    - ak zhotoviteľ bude vykonávať práce na diele v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;

- e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
- f) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
- g) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu objednávateľa);
- h) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 90 dní;
- i) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
- j) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené objednávateľom;
- m) ak zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a neudržiava poistné Zmluvy v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
- n) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
- o) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- p) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
- q) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
- r) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa;
- s) ak objednávateľ je alebo v dobe najneskôr troch rokov pred uzavretím tejto Zmluvy bol so zhotoviteľom v súdnom, alebo právnom spore nesúvisiacom so Zmluvou alebo objednávateľ v tejto dobe zhotoviteľovi odstúpil od zmluvy alebo zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia zhotoviteľom;
- t) v rámci kontroly verejného obstarávania Zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto Zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona.

### 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
  - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
  - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku Zmluvy.
  4. V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením objednávateľa z dôvodov porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi len zhotoviteľom účelne vynaložené náklady súvisiace s čiastočnou realizáciou diela. V prípade porušenia zmluvnej, zákonnej alebo podzákonnej povinnosti zhotoviteľa, objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov porušenia tejto Zmluvy objednávateľom, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela zníženú o to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v celom dohodnutom rozsahu.
  6. Objávateľ má vo všetkých prípadoch podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela vrátane DPH, a to bez



ohľadu na to, či zároveň využije svoje právo od Zmluvy odstúpiť, alebo nie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

7. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli miesta plnenia ani areáli základnej školy Javorová alej. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa miesta plnenia.

## Čl. XVI - Sankcie

1. V prípade omeškania s realizáciou diela, dodržiavaním ktoréhokoľvek z termínov realizácie diela, odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody je zachovaný v plnom rozsahu popri nároku na zmluvnú pokutu.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

## Čl. XVII - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

v Chorvátskom Grobe, dňa 14.07.2022

v Chorvátskom Grobe, dňa 14.07.2022

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
s t a r o s t k a

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Dubina, konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Ďuriš, konateľ