

Zmluva o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku č. 02450/2022-ZDRP0016/22-00

Zmluvné strany :

1. Objednávateľ:

Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

bank. spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 000 1638

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : PO, vložka číslo : 35/B

V technických veciach poverený: Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ odboru reštitúcií GR SPF
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Hodnota s.r.o.

Adresa: Macov č. 54 , 930 32 Blatná na Ostrove

Zastúpený : **Ing. Peter Čepček**, znalec v odbore stavebníctvo

Evidenčné číslo znalca: 900285

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu IBAN : SK82 0900 0000 0051 5300 3344

IČO : 51 931 621

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 43084/T

(ďalej len „znalec“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom, vydaného v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia hodnoty pozemku, za ktorý patrí náhrada.

Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom ,
[REDACTED] (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v kontaktnej osobe nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.



Ocenenie sa vykoná na základe vyhlášky Ministerstva financií a cien Slovenskej republiky č. 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, ktorým sa priznáva právo na náhradu:

Vydal: **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor**
Adresa: Námestie Matice slovenskej č.8 ,965 01 Žiar nad Hronom
Pod číslom rozhodnutia: č.spisu OU-ZH-PLO-2019/000535-010
zo dňa 19.12.2019
Právoplatné dňa: 04.02.2020
Oprávnené osoby:



Náhrada za pozemky bude prepočítaná pre oprávnenú osobu v podieloch vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia č.spisu OU-ZH-PLO-2019/000535-010.

Priznaná náhrada: Pôvodné pozemky sa nachádzajú k.ú. Janova Lehota ,
obec Janova Lehota,
okres Žiar nad Hronom

PKV	Parcela číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m2
85	308	záhrada	676
85	309	záhrada	1324
85	2100	záhrada	1647
85	2117	Roľa ,hosp.budova	3007
317	391/b	Dom,dvor	173
72	1806	záhrada	2248
72	1815	záhrada	493
72	1816	záhrada	324

Čl. II

Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

1. Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemkom a ich častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Znalec sa ďalej zaväzuje:
 - 2.1 vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytla kontaktná osoba,
 - 2.2 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené pri kontrole,
 - 2.3 po vykonaní diela vrátiť všetky podklady, ktoré mu boli na vykonanie diela poskytnuté.



- 2.4 Znalec overí znalecký posudok menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov prác), dátumom a podpisom v zmysle ustanovení § 17 zákona č. 382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Znalec odovzdá predmet diela **v piatich** vyhotoveniach oprávnenému zástupcovi objednávateľa na príslušnom oddelení reštitúcií 1, Dunajská Streda, Kúpeľná 2 (Oprávnený zástupca objednávateľa odovzdá **jedno** vyhotovenie kontaktnej osobe, **jedno** vyhotovenie odošle pre oprávnenú osobu, **jedno** vyhotovenie slúži k archivácii a **dve** k plneniu reštitučného nároku.)

Čl. III

Cena znaleckého posudku

1. Cena znaleckého posudku je stanovená podľa § 3 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa Vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.

Predpokladaná cena za vyhotovenie znaleckého posudku a 5 ks kópií je 800,00 EUR s DPH.

2. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe písomného potvrdenia kontaktnej osoby o prevzatí a kontrole správnosti vypracovaného diela, t.j. že odovzdané dielo vyhovuje potrebám správneho konania, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľia môžu od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak znalec je v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí diela po čas dlhší ako 1 mesiac
 - b) ak dodané dielo má také vady, pre ktoré dielo nemožno použiť.
2. Znalec môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.

Čl. V

Záruka za akosť a zmluvná pokuta

1. Znalec sa zaväzuje, že vykonané dielo bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa vykonania diela.



2. Znalec sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určia objednávateľ s prihliadnutím na povahu väd.
3. Do doby odstránenia väd nie je objednávateľ v prvom rade povinný zaplatiť cenu diela.

Čl. VI

Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a zákonom č. 383/1997 Z.z.

- a) sa znalec zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z.z., 216/1995 Z.z. a 162/1995 Z.z.,
- b) znalec berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z.z.,
- c) podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iné údaje získané v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu, dve vyhotovenia obdrží objednávateľ (jedno pre archív a jedno k faktúre), jedno vyhotovenie kontaktná osoba a jedno vyhotovenie znalec.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomne dodatkom.
3. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke Slovenského pozemkového fondu.

V Bratislave dňa

V Blatnej na Ostrove dňa

.....
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ odboru reštitúcií GR SPF
objednávateľ

.....
Ing. Peter Čepček
znalec

