

**Zmluva o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku  
č. 02484/2022-ZDRP0018/22-00**

**Zmluvné strany :**

**1. Objednávateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

bank. spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 000 1638

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : PO, vložka číslo : 35/B

V technických veciach poverený: Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ odboru reštitúcií GR SPF  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**2. Zhotoviteľ:**

**Hodnota s.r.o.**

Adresa: Macov č. 54 , 930 32 Blatná na Ostrove

Zastúpený : **Ing. Peter Čepček**, znalec v odbore stavebníctvo

Evidenčné číslo znalca: 900285

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu IBAN : SK82 0900 0000 0051 5300 3344

IČO : 51 931 621

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 43084/T

(ďalej len „znalec“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.

Čl. I

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom, vydaného v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia hodnoty pozemku, za ktorý patrí náhrada.

Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom ,  
[REDACTED], (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v kontaktnej osobe nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.



Ocenenie sa vykoná na základe vyhlášky Ministerstva financií a cien Slovenskej republiky č. 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, ktorým sa priznáva právo na náhradu:

Vydal: **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor**  
Adresa: Námestie Matice slovenskej č.8 ,965 01 Žiar nad Hronom  
Pod číslom rozhodnutia: č.spisu OU-ZH-PLO-2019/000533-006  
zo dňa 19.12.2019  
Právoplatné dňa: 20.01.2020  
Opravy rozhodnutia : č.OU-ZH-PLO1-2019/00314-010 zo dňa 19.11.2021  
Oprávnené osoby:



Náhrada za pozemok bude prepočítaná pre oprávnenú osobu v podiele vyplývajúcom z právoplatného rozhodnutia č.spisu OU-ZH-PLO-2019/000533-006 a jeho opravy č.OU-ZH-PLO1-2019/00314-010.

Priznaná náhrada: Pôvodné pozemky sa nachádzajú k.ú. Janova Lehota ,  
obec Janova Lehota,  
okres Žiar nad Hronom

PKV	Parcela číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m2
43	3069	stavenisko	104

## Čl. II

### Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

1. Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemkom a ich častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Znalec sa ďalej zaväzuje:
  - 2.1 vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytla kontaktná osoba,
  - 2.2 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené pri kontrole,
  - 2.3 po vykonaní diela vrátiť všetky podklady, ktoré mu boli na vykonanie diela poskytnuté,



- 2.4 Znalec overí znalecký posudok menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov prác), dátumom a podpisom v zmysle ustanovení § 17 zákona č. 382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 2.5 Znalec odovzdá predmet diela **v piatich** vyhotoveniach oprávnenému zástupcovi objednávateľa na príslušnom oddelení reštitúcií 1, Dunajská Streda, Kúpeľná 2 (Oprávnený zástupca objednávateľa odovzdá **jedno** vyhotovenie kontaktnej osobe, **jedno** vyhotovenia odošle pre oprávnenú osobu, **jedno** vyhotovenie slúži k archivácii a **dve** k plneniu reštitučného nároku.).

### Čl. III

#### **Cena znaleckého posudku**

1. Cena znaleckého posudku je stanovená podľa § 3 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa Vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.

**Predpokladaná cena za vyhotovenie znaleckého posudku a 5 ks kópií je 150, EUR s DPH.**

2. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe písomného potvrdenia kontaktnej osoby o prevzatí a kontrole správnosti vypracovaného diela, t.j. že odovzdané dielo vyhovuje potrebám správneho konania, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

### Čl. IV

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľia môžu od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak znalec je v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí diela po čas dlhší ako 1 mesiac
  - b) ak dodané dielo má také vady, pre ktoré dielo nemožno použiť.
2. Znalec môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.

### Čl. V

#### **Záruka za akosť a zmluvná pokuta**

1. Znalec sa zaväzuje, že vykonané dielo bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa vykonania diela.
2. Znalec sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určia objednávateľ s prihliadnutím na povahu vád.
3. Do doby odstránenia vád nie je objednávateľ v prvom rade povinný zaplatiť cenu diela.



**Čl. VI**  
**Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov**  
**z katastra nehnuteľností**

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a zákonom č. 383/1997 Z.z.

- a) sa znalec zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z.z., 216/1995 Z.z. a 162/1995 Z.z.,
- b) znalec berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z.z.,
- c) podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iné údaje získané v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu, dve vyhotovenia obdrží objednávateľ (jedno pre archív a jedno k faktúre), jedno vyhotovenie kontaktná osoba a jedno vyhotovenie znalec.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomne dodatkom.
3. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke Slovenského pozemkového fondu.

V Bratislave dňa

V Blatnej na Ostrove dňa

.....  
Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ odboru reštitúcií GR SPF  
objednávateľ

.....  
Ing. Peter Čepček  
znalec

