

ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA

č. objednávateľa: ... / č. zhotoviteľa: 3000_v2

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), § 65 nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Autorský zákon**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie DSP a DRS technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota“

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **PROMA s.r.o.**
projektová príprava a riadenie výstavby
Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Ján Majerský, PhD., generálny riaditeľ, konateľ spoločnosti
Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ, konateľ spoločnosti
Ing. Beáta Majerská, prokúra; Ing. Ján Mládenek, prokúra
IČO: 31 621 252
DIČ: 2020444239
IČ DPH: SK2020444239
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina
IBAN: SK78 0200 0000 0017 1134 6651
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Bukovan
Tel.: +421 41 707 88 11-13, +421 41 707 88 25, +421 905 768 495
E-mail: sekretariat.za@proma.sk; bukovan@proma.sk
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Objednávateľ: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Boris Kačáni - konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK 2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Kontaktná osoba: Pavol Žák
Vo veciach zmluvných: Pavol Žák
Tel.:
E-mail:
Vo veciach technických: Pavol Žák
Tel.: + 421 940 636 614
E-mail: p.zak@mhinvest.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom oznámením o vyhlásení verejného obstarávania zverejnenom v úradnom vestníku Európskej únie č. /..... dňa a zverejnenom vo Vestníku verejného obstarávania č. dňa s označením oznámenia s predmetom zákazky na zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt: „Vypracovanie projektovej dokumentácie DSP a DRS technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota“.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt „Vypracovanie projektovej dokumentácie DSP a DRS technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ (ďalej len „**dielo**“ alebo „**PD**“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
2. Dielom sa rozumie projektová dokumentácia v rozsahu podľa špecifikácií v prílohe č. 1 – Opis predmetu zákazky **vrátane inžinierskej činnosti zahŕňajúcej súhlasné stanoviská dotknutých orgánov pre stavebné povolenie.**
3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať prípravu diela s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou až po odovzdanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytne práce spojené s realizáciou diela, a to: výkon odborného autorského dohľadu na základe písomnej výzvy objednávateľa, doručenej zhotoviteľovi minimálne 7 kalendárnych dní pred začatím výkonu odborného autorského dohľadu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za dielo dohodnutú cenu v zmysle článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV. Spôsob a forma vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a v súlade s touto zmluvou, podmienkami a pokynmi objednávateľa, cenou ktorá bola uvedená v „návrhu na plnenie kritérií“, ktorý tvorí prílohu č. 2, všeobecne záväznými predpismi, technickými normami, a zápismi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
2. Zhotoviteľ je povinný v rámci dojednanej ceny vypracovať a objednávateľovi odovzdať (etapy diela):
 - a) **projekt pre stavebné povolenie** - 8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg, doc, xls, vrátane inžinierskej činnosti zahŕňajúcej súhlasné stanoviská dotknutých orgánov pre potreby stavebného povolenia
 - b) **realizačný projekt, spolu so zapracovaním príp. pripomienok dotknutých orgánov v procese stavebného konania o vydaní stavebného povolenia** - 8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg, doc, xls.
 - c) **položkový rozpočet s výkazom výmer**
3. Súčasťou prípravy architektonickej štúdie musia byť minimálne dve koncepcie dispozičné, tvarovo-objemové, ktoré bude zhotoviteľ konzultovať s objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.
4. Realizačný projekt musí byť spracovaný v súlade s platnou legislatívou, najmä so stavebným zákonom, súvisiacimi predpismi a normami STN.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k vykonávaniu diela a že disponuje takými odbornými znalosťami ako aj personálnymi kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami a tretími osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Objednávateľovi a/alebo ním povereným osobám:

- a) Počas konania o vydaní príslušného stavebného povolenia
- b) počas verejného obstarávania na Zhotoviteľa stavby (najmä poskytovanie vysvetlení, doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných pokladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, pri doručení žiadostí o nápravu alebo námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní a pod.)
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť dielo prostredníctvom tých osôb, ktorými podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti stanovenej v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Ak nebude možné dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom týchto odborníkov (profesistu), je zhotoviteľ povinný dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom osoby spĺňajúcej minimálne podmienky týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti kľúčových odborníkov, pričom pri zmene odborníka je povinný dodržať ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a postup podľa tohto bodu tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť odborníka len písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom je povinný nahradiť príslušného kľúčového odborníka osobou, ktorá spĺňa minimálne požiadavky vyplývajúce z podmienky účasti stanovenej v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať o zmenu kľúčových odborníkov spolu s predložením dokladov preukazujúcich technickú a odbornú spôsobilosť príslušného kľúčového odborníka.

Článok V.

Čas plnenia, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo v dojednanom rozsahu a obsahu v lehote po jednotlivých etapách:
 - a. **Projekt pre stavebné povolenie** – do **75** dní odo dňa oznámenia objednávateľa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zhotoviteľovi.
 - b. **Realizačný projekt** - do **60** dní odo dňa predloženia dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu (a) a nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
 - c. **Položkový rozpočet s výkazom výmer (záverečná etapa)** - do **15** dní odo dňa predloženia / odovzdania realizačného projektu
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú etapu zhotovovaného diela odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v požadovanej kvalite. Pri odovzdaní každej etapy diela, s výnimkou záverečnej etapy diela, bude podpísaný predbežný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „čiasťové odovzdanie diela“).
3. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na dohodnutých stretnutiach. Stretnutia budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet troch stretnutí: prvé na začiatku prác, druhé počas realizácie Diela a tretie pred dokončením Diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, ktoré sa budú konať v mieste sídla objednávateľa.
4. Zväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním záverečnej etapy diela objednávateľovi v lehote, rozsahu, forme a počte vyhotovení jednotlivých častí dohodnutých touto zmluvou a na adrese sídla objednávateľa, o čom bude spísaný konečný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „záverečné odovzdanie diela“).
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť aj čiastočné prevzatie diela v prípade zistenia akýchkoľvek väd, chýb alebo nedostatkov. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
6. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od primeranej súčinnosti objednávateľa.

Článok VI.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela dohodnutá medzi zmluvnými stranami je cena uvedená v návrhu na plnenie kritérií v súlade

s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie diela je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Cena uvedená v návrhu na plnenie kritérií je súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutej výške ceny a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
3. Cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu každú etapu diela, do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa riadneho odovzdania diela podľa čl. V bod 2. alebo 4. a to bezhotovostne na základe faktúry, riadne vystavenej zhotoviteľom Po dobu omeškania zhotoviteľa s doručením záverečnej faktúry objednávateľovi, nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela.
6. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
7. Čiastkovú, alebo záverečnú faktúru – daňový doklad, vyhotovený zhotoviteľom v súlade s týmto článkom, doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť faktúru v 4 vyhotoveniach. Faktúra, vystavená zhotoviteľom, musí obsahovať všetky náležitosti platného daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohou musí byť fotokópia predbežného protokolu o odovzdaní prevzatí, resp. záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
8. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí platného daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
9. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
10. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu diela.
12. Počas doby trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy tiež povinný písomne oznámiť objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.

Článok VII.

Poistenie zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy alebo na vyžiadanie Objednávateľa kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o platnom poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného a toto poistenie udržiavať v platnosti a účinnosti minimálne po celú záručnú dobu diela, špecifikovanú v článku VIII. bod 5 tejto zmluvy. Limit takéhoto poistenia musí byť limitom pre danú poisťňu udalosť minimálne v sume rovnajúcej sa zmluvnej cene za dielo (cene uvedenej v návrhu na plnenie kritérií).
2. Neuzavretie poisťnej zmluvy (poisťných zmlúv) alebo nepredloženie dôkazu o uzavretí platných poisťných zmlúv alebo neudržiavanie poistenia v platnosti a účinnosti minimálne po celú záručnú dobu diela, špecifikovanú v článku VIII. bod 5 tejto zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo objednávateľa od tejto

- zmluvy odstúpiť.
3. Pri vzniku poistnej udalosti sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o škode na majetku, o spôsobe akejkoľvek škody. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku škodovej udalosti, alebo o udalosti ktorá by v budúcnosti mohla zakladať povinnosť poisťovne poskytnúť poistné plnenie.
 4. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa špecifikované v článku VII. tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, v súlade s STN, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s technickými predpismi, ako aj v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela alebo jeho časti, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj v prípade, ak vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo, časť diela alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto Zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, nie sú v súlade s STN, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s technickými predpismi. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
3. Dielo má vady najmä, no nie výlučne v prípade, ak :
 - a. nie je dodané v požadovanej kvalite
 - b. nie je vykonané v dohodnutom rozsahu,
 - c. má právne vady najmä v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené zo strany objednávateľa právami tretích osôb.
4. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.
5. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
7. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela, a to bezodkladne, najneskôr v lehote 10 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu sídla zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu zhotoviteľa sekretariat.za@proma.sk.
8. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť.
9. V prípade zistenia, že dielo nie je kompletne alebo má iné vady a objednávateľovi v súvislosti s touto vadou/vadami diela vzniknú nepredpokladané (neočakávané) náklady, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto nepredpokladané náklady uhradiť objednávateľovi v celom rozsahu, a to bezodkladne, najneskôr v

lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na ich zaplatenie. V písomnej výzve objednávateľ vzniknuté nepredpokladané náklady špecifikuje.

Článok IX.

Zmluvné pokuty (sankcie)

1. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu, alebo na prípadné odstúpenie od zmluvy.
2. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - a. vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi riadne a včas v súlade s článkom V bod 1. tejto zmluvy;
 - b. vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dokladov preukazujúcich existenciu objednávateľom požadovaných poistení podľa čl. VII tejto zmluvy;
 - c. vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej reklamovanej vady diela riadne a včas;
 - d. vo výške 0,05% za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa a za každé jednotlivé porušenie zmluvných povinností, špecifikovaných v článku XI. tejto zmluvy;
 - e. vo výške 2,5 % z ceny diela bez DPH v prípade, keď objednávateľ zistí, že zhotoviteľ v rozpore s bodom 8. čl. IV tejto zmluvy vykonáva dielo prostredníctvom iných osôb, ako tými, prostredníctvom ktorých deklaroval splnenie podmienky účasti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g.) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní;
 - f. vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou nepredpokladaných nákladov objednávateľovi, v zmysle článku VIII. bod 8 tejto zmluvy;
 - g. vo výške 0,05% za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa pri výkone odborného autorského dohľadu na základe písomnej výzvy v zmysle článku III. bod 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s výnimkou tých povinností, ktorých porušenie je v zmluve priamo špecifikované ako podstatné porušenie zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.

Článok X.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa každým čiastočným odovzdaním diela v zmysle článku V. bodu 2. zmluvy.
2. Ak má Zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov, má zhotoviteľ právo vyfakturovať do

termínu písomného odstúpenia od zmluvy vynaložené náklady na realizáciu diela len v prípade, ak objednávateľ má z čiastočného plnenia zmluvy majetkový prospech. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušenie povinnosti zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ je povinný dňom oznámenia o odstúpení od zmluvy ukončiť vykonávané práce na diele.
5. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
7. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku,
 - b. ak zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - c. ak zhotoviteľ nekonzultuje prípravu diela s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou,
 - d. ak zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
 - e. ak sa preukáže, že zhotoviteľ, alebo jeho subdodávatelia nemajú potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výkon diela,
 - f. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela.
8. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
 - a. ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
 - b. ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c. ak zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas objednávateľa,
 - d. ak zhotoviteľ nepredloží poisťnú zmluvu v zmysle čl. VII tejto zmluvy,
 - e. ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. IV bode 8 tejto zmluvy,
 - f. ak v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - g. ak je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
 - h. ak je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z., objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 7 a 8 tohto článku.
9. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody, zmluvných pokút, práv vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Ukončením tejto zmluvy nie sú dotknuté ani ustanovenia týkajúce sa udelenia licencie.

Článok XI. Subdodávanie

1. Objednávateľ týmto dáva súhlas zhotoviteľovi na uzatváranie subdodávateľských zmlúv (ďalej len „subdodávateľské zmluvy“) so subdodávateľmi vymenovanými v prílohe č. 3 (ďalej len „subdodávatelia“) pod podmienkou, že daný subdodávateľ sa nachádza v zozname subdodávateľov v prílohe č. 3 a rozsah prác a maximálna odmena pre takéhoto subdodávateľa je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže uzavrieť subdodávateľské zmluvy aj s inými subdodávateľmi ako len so

- subdodávateľmi; alebo inými subdodávateľmi, ktorých podmienky nekorešponujú s podmienkami uvedenými v bode 1 tohto článku zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
3. Do doručenia písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľovi sa má za to, že objednávateľ zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávatelia zhotoviteľa počas trvania zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.. zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do desiatich (10) kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z..
 4. Akýkoľvek súhlas objednávateľa, ktorý sa spomína vyššie v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, neoslobodzuje zhotoviteľa od žiadneho záväzku ani žiadnej povinnosti podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ je zodpovedný za všetky úkony, omeškania, opomenutia a nedbalosti akéhokoľvek subdodávateľa. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
 5. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví objednávateľa žiadnemu záväzku voči subdodávateľom.
 6. Zhotoviteľ spolu s faktúrou poskytne písomnú záruku, v ktorej uvedie, že "Všetky splatné a nesporné pohľadávky subdodávateľov boli uhradené". Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 EUR (slovom tri tisíc Eur).
 7. V prípadoch, keď subdodávatelia požadujú úhradu od objednávateľa, objednávateľ o tom písomne upovedomí zhotoviteľa, ktorý na to do piatich (5) pracovných dní poskytne písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej subdodávateľom. Ak zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo subdodávateľovi. Ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky subdodávateľa podľa subdodávateľskej zmluvy, objednávateľ môže zadržať akékoľvek platby subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokiaľ zhotoviteľ a subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe (ďalej len „vyrovnanie“) alebo až dokiaľ sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže objednávateľ uhradiť odmenu prislúchajúcu subdodávateľovi podľa subdodávateľskej zmluvy priamo subdodávateľovi v súlade s vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím. V každom prípade, ak objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi podľa subdodávateľskej zmluvy priamo subdodávateľovi, objednávateľ si môže vzájomne započítať príslušnú sumu a odmenu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
 8. Do 60 dní od vypracovania protokolu o odstránení nedostatkov zhotoviteľ doručí objednávateľovi vyhlásenia všetkých subdodávateľov (vo forme vyhotovenej a doručenej objednávateľom zhotoviteľovi), ktorí sa podieľali na prácach na diele, podpísané oprávneným zástupcom alebo oprávnenými zástupcami, v ktorých potvrdzujú, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak zhotoviteľ nie je schopný doručiť takéto vyhlásenia subdodávateľov, zhotoviteľ doručí objednávateľovi: kópiu faktúry vystavenej/faktúr vystavených subdodávateľom a kópiu potvrdenia/potvrdení o úhrade odmeny prislúchajúcej subdodávateľom v súvislosti so stavebnými prácami.
 9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zadať subdodávateľovi, preniesť ani uložiť žiadnu zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak nebude mať predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. Vymenovanie subdodávateľa nemá vplyv na povinnosti a záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva plne zodpovedný za všetky úkony a opomenutia svojich subdodávateľov tak, ako keby to boli úkony alebo opomenutia zhotoviteľa alebo personálu zhotoviteľa, a zhotoviteľ zostane výhradnou kontaktnou osobou objednávateľa v spojitosti s touto zmluvou. Aby sa predišlo pochybnostiam, objednávateľ môže kedykoľvek, konajúc rozumne, stiahnuť svoj súhlas s vymenovaním subdodávateľa.
 10. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia, ak zhotoviteľ vystaví objednávateľa spoločnému a nerozdielnemu záväzku z dôvodu nezaplatenia subdodávateľom v lehote splatnosti, potom bude mať objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odškodnenie za celkovú škodu, ktorú objednávateľ utrpel.
 11. Ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra o jeho osobe ako aj jeho subdodávateľoch v ktoromkoľvek rade najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.

Článok XII.

Licencia

1. Súčasne s dodaním Služby a/alebo jednotlivej časti Služby a/alebo dokumentácie k Službe, ktoré sa považujú za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon (ďalej spolu tiež len „**Dielo**“) objednávateľovi, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie Diela v súlade s touto licenčnou zmluvou (ďalej len „**licenčná zmluva**“). Objednávateľ je oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon. Táto licencia je udelená ako nevýhradná.
2. V prípade, ak zhotoviteľ na vypracovanie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „**diela tretej osoby**“), Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto odseku 2.. Objednávateľ je oprávnený diela tretej osoby podľa tohto odseku 2. voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto odseku 2. v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon. Táto sublicencia je udelená ako nevýhradná.
3. Zhotoviteľ týmto súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Dielo podľa bodu 1. tohto článku a/alebo na diela tretej osoby podľa bodu 2. tohto článku v rozsahu udelenej licencie/sublicencie podľa tohto článku. Objednávateľ je oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu podľa bodu 1. tohto článku a/alebo sublicenciu podľa bodu 2. tohto článku akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, objednávateľ nie je povinný informovať zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Diela a/alebo diela tretej osoby nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
4. Zánik tejto zmluvy a/alebo tejto licenčnej zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto článku, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku nekončia zánikom zmluvy a/alebo licenčnej zmluvy a zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že zhotoviteľ udeľuje licenciu na Dielo a sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto článku zmluvy objednávateľovi bezodplatne. Licenčné poplatky za použitie Diela vrátane diela tretej osoby (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie Diela a/alebo diela tretej osoby) sú zahrnuté v odmene podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok XIII.

Zodpovednosť za škody

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady PD alebo z dôvodu zapracovania obsahovo tej istej položky

- do PD navyše alebo z dôvodu nezpracovania položky nevyhnutne potrebnej do PD.
3. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s naviac prácami alebo inými nákladmi v prípade, že počas realizácie stavby sa zistí, že PD a/alebo výkaz výmer nie sú kompletne a Objednávateľovi vzniknú práce alebo náklady naviac.
 4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby vykonanej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu tejto zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. V takomto prípade zhotoviteľ uhradí všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.
 5. V prípade, že počas plynutia záručnej doby alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej PD budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody v celom rozsahu od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
 6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch, zariadeniach a majetku pri výkone práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností škodou sa rozumejú aj sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej moci, ak tieto boli uložené v dôsledku činností, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok len na náhradu skutočnej škody. Objednávateľ nezodpovedá za žiadne nepriame alebo následné straty alebo škody, výdavky alebo náklady akéhokoľvek legislatívneho pôvodu, a to vrátane, avšak bez obmedzenia na tu príkladmo vymenované: ušlé príjmy, ušlý zisk, straty z nepoužívania, straty výroby, straty kontraktov, náklady na obstaranie kapitálu, náklady na náhradné vybavenie a služby, náklady na náhradnú elektrickú alebo tepelnú energiu, alebo náklady na prestoje. Maximálna výška náhrad škôd, ktoré si môže zhotoviteľ nárokovať voči objednávateľovi a ktoré bude musieť objednávateľ nahradiť zhotoviteľovi, a to aj v prípade vzniku viacerých škôd, bez ohľadu na ich počet a výšku, môže byť maximálne do 10% z celkovej ceny za dielo.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni doručenia osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ktorého súčasťou je aj dielo), podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách objednávateľovi (ktorý bude držiteľom osvedčenia) a súčasne po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Objednávateľ je povinný do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy písomne oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi.
3. Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 – návrh na plnenie kritérií (cenová ponuka)

- Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.), kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
 8. Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Prevod a postúpenie práv a povinností zo zmluvy zo strany Zhotoviteľa je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
 9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
 10. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa 2022

V Žiline, dňa 17.05. 2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Boris Kačáni
konateľ

PROMA s.r.o.
Ing. Ján Majerský, PhD.
generálny riaditeľ, konateľ

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je Vypracovanie projektovej dokumentácie DSP a DRS technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota

Predmet zákazky sa nedelí na časti

Zadanie:

Na základe uznesenia vlády Slovenskej Republiky, č. 38 z 20. januára 2021 k návrhu realizácie priemyselného parku s názvom „**Priemyselný park Rimavská Sobota**“, je realizované verejne obstarávanie podľa ustanovenia § 66 ods. 7 (reverzný postup) zákona č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zapracovanie pripomienok v priebehu stavebného konania, vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby a spolupráca pri uskutočnení stavby, vychádzajúc zo štúdie realizovateľnosti, pod názvom: „**Priemyselný park Rimavská Sobota**“. Lokalita budúceho priemyselného parku Rimavská Sobota sa nachádza v katastrálnom území mesta Rimavská Sobota a obce Čerenčany o celkovej výmere 84,70ha.

Predmetom tohto projektu je rozpracovanie štúdie realizovateľnosti do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre stavebné povolenie DSP a Dokumentácie pre realizáciu stavby DRS) podľa objektivej skladby a požiadaviek na stavbu:

SO 01	HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 02	DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU I. TRIEDY I/72 a R2
SO 03	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ A PEŠIE, SPEVNENÉ PLOCHY
SO 04	PITNÝ VODOVOD A VODOMERNÉ ŠACHTY, ÚŽITKOVÁ VODA A POŽIARNY VODOVOD
SO 05	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SÚVISIACE OBJEKTY
SO 06	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PREČERPÁVACIE ŠACHTY, SÚVISIACE OBJEKTY
SO 07	PLYNOVOD STL A SÚVISIACE OBJEKTY
SO 08	TRANSFORMOVŇA 110/22kV (15 MW) VRÁTANE ROZVODOV VVN A VN, ZASLUČKOVANIE VVN
SO 09	ROZVODY VN VRÁTANE SPÍNACÍCH STANÍC V PRIEMYSELNOM PARKU A SÚVISIACE OBJEKTY
SO 10	ROZVODY NN V PRIEMYSELNOM PARKU A SÚVISIACE OBJEKTY
SO 11	VONKAJŠIE OSVETLENIE V PRIEMYSELNOM PARKU A SÚVISIACE OBJEKTY
SO 12	SLABOPRÚDOVÉ A OPTICKÉ ROZVODY A SÚVISIACE OBJEKTY
SO 13	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Požiadavky stavby a technické špecifikácie:

➤ SO 01 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY

Povrch územia je väčšinou skoro rovinný s miernym zvlnením v okrajovej časti. Terénne úpravy budú vo veľkej miere závisieť od budúcich objektov SO 02 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU I. TRIEDY I/72, a prispôsobenia sa existujúcemu stavu. Návrh na hrubé terénne úpravy vyplýva zo štúdie realizovateľnosti a to v bodoch:

1. Riešenie vplyvu zavlhnutého územia
2. Riešenie spracovania a uloženia ornice
3. Požiadavky z environmentálneho hľadiska.

➤ SO 02 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU I. TRIEDY I/72.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS na vybudovanie dvoch priesečných neriadených križovatiek podľa prílohy pod názvom **11 doprava E.pdf** a **12 doprava E.pdf**, na cestu 1. triedy I/72. Rovnako treba uvažovať s budúcou výstavbou rýchlostnej cesty R2, ktorá prechádza uvažovanou lokalitou budúceho priemyselného parku v Rimavskej sobote.

➤ SO 03 KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ A PEŠIE

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti na komunikáciu súbežne s cestou I. triedy I/72 a prílohy pod názvom **11 doprava E.pdf** a **12 doprava E.pdf**, rovnako tak chodník pre peších.

➤ SO 04 PITNÝ VODOVOD A VODOMERNÉ ŠACHTY

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti na vybudovanie prípojky pitnej vody z verejného rozvodu PVC DN 200 (D225), ktorý prechádza priamo cez riešené územie (Etapa 1. a 4.) v dimenzii DN65 pre kapacitu 270m³/deň. Podľa prílohy pod názvom **14 situacia S04.pdf**

➤ SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, RETENČNÁ NÁDRŽ A VÝUSTNÝ OBJEKT

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do recipientu (Rimava) nutnosť vybudovať dve vetvy dažďovej kanalizácie (nad a pod plánovanou R2) a 2ks retenčných nádrží s predpokladaným objemom pre 1. a 2. etapu 1.100m³ a pre 3. a 4. etapu 700m³, za podmienky regulovania odtoku z plochy z jednotlivých areálov, napr. 0,1l/s na 100m². Podľa prílohy pod názvom **15 situacia S05 S06.pdf**.

➤ SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PREČERPÁVACIE ŠACHTY

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti pre vybudovanie výtláčnej splaškovej kanalizácie DN300 v dl. cca. 3,0km v kapacite 2500m³/deň. Podľa prílohy pod názvom **15 situacia S05 S06.pdf**

➤ SO 07 STL PLYN

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti na vybudovanie plynových prípojok na každej Etape podľa prílohy pod názvom **16 situacia S07.pdf** Existujúce vedenie plynového vedenia pozdĺž cesty I. triedy I/72 ,DN 150 s kapacitou 650m³/deň je vyhovujúca. **Záver štúdie realizovateľnosti o výmene potrubia a zmene dimenzie boli prehodnotené na základe komunikácie s distribútorom plynu SPP.**

➤ SO 08 TRANSFORMOVŇA 110/22kV (15 MW) VRÁTANE ROZVODOV VVN A VN

➤ SO 09 ROZVODY VN VRÁTANE SPÍNACÍCH STANÍC V PRIEMYSELNOM PARKU

➤ SO 10 ROZVODY NN V PRIEMYSELNOM PARKU

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti na vybudovanie a napojenie novej elektrickej stanice – transformovne 110/22kV vrátane objektov zázemia pre zabezpečenie výkonu 15 MW s existujúceho VVN vedenia priamo prechádzajúceho riešenou lokalitou resp. vybudovanie novej linky VVN 110kV v dl. cca. 5,4km, výmenou existujúcej Transformovne TR400/110kV RSO podľa návrhu SSD v prílohe pod názvom **17 situacia S08.pdf** a **19 situacia S09.pdf**

➤ SO 11 VONKAJŠIE OSVETLENIE V PRIEMYSELNOM PARKU

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti na vybudovanie verejného vonkajšieho osvetlenia popri komunikáciách pre peších podľa prílohy pod názvom **20 situacia S010 S011.pdf**

➤ SO 12 SLABOPRÚDOVÉ A OPTICKÉ ROZVODY A SÚVISIACE OBJEKTY

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti s pripojením priemyselného parku do optickej siete telekomunikačnej siete a súvisiacich objektov a prípadných prekládok existujúcich sietí. Podľa prílohy pod názvom **20 situacia S010 S011.pdf**

➤ SO 13 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni DSP a DRS a rozpracovanie štúdie realizovateľnosti pre odvádzanie povrchových vôd a dažďových vôd do recipientu rieka Rimava. Vyhodnotiť riziko povodňovej ochrany pre Q100 a vypracovať súvisiace opatrenia.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia ako aj pre realizačný projekt je:

- Koordinačné výkony – koordinácia výkonu odborného autorského dohľadu, t.j., koordinácia výkonov odborného autorského dohľadu a dozoru jednotlivých projektantov a špecialistov, a kontrola dodržiavania projektu.
- Projektové výkony – kontrola súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, výkon občasného odborného autorského dohľadu, kontrola dodržiavania projektu, konzultácie so zhotoviteľom stavby, príp. zhotoviteľmi jej častí, definitívne úpravy architektonických a konštrukčných prvkov

Prílohy opisu predmetu zákazky: www.dotacieservis.sk/MH-invest/OPZ-prilohy.zip

V Bratislave, dňa 2022

V Žiline, dňa 17.05. 2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Boris Kačáni
konateľ

PROMA s.r.o.
Ing. Ján Majerský, PhD.
generálny riaditeľ, konateľ

Príloha č. 2 – návrh na plnenie kritérií (cenová ponuka)**NÁVRH PLNENIA KRITÉRIÍ UCHÁDZAČA**

Zhotoviteľ / Uchádzač: **PROMA s.r.o.**
 projektová príprava a riadenie výstavby
Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
IČO: 31 621 252
Štatutárny orgán: Ing. Ján Majerský, PhD., generálny riaditeľ, konateľ spoločnosti
 Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ, konateľ spoločnosti
 Ing. Beáta Majerská, prokúra; Ing. Ján Mládenek, prokúra
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Bukovan
Tel.: +421 41 707 88 25, +421 905 768 495
E-mail: bukovan@proma.sk

týmto predkladá nasledovnú ponuku na zákazku: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie DSP a DRS technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota**“

Kritérium: Cena

Popis	Cena spolu v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
"Vypracovanie projektovej dokumentácie DSP a DRS technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota"	295 640	59 128	354 768

Rozpis jednotlivých položiek

Popis jednotlivých položiek	Cena spolu v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
„Projekt pre stavebné povolenie“	133 038	26 607,60	159 645,60
„Realizačný projekt“	155 211	31 042,20	186 253,20
„Položkový rozpočet s výkazom výmer“	7 391	1 478,20	8 869,20

V Žiline, dňa 17.05. 2022

 PROMA s.r.o.
 Ing. Ján Majerský, PhD.
 generálny riaditeľ, konateľ
 podpis uchádzača

Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov