

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o prevádzkovaní verejného vodovodu**
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník: **Obec Kluknava**
zastúpená starostom obce – Ing. Štefanom Kováčom
IČO: 00329274
Adresa: OcÚ Kluknava, Kluknava č. 177, 053 51
Telefón: 053 4473232
e-mail: obec@kluknava.sk

Budúci prevádzkovateľ: **Granč, s. r. o.**
zastúpená konateľom spoločnosti - Mgr. Peter Pitoňák
IČO: 36495841
Adresa: Gašparovec 107/8, 053 05 Granč – Petrovce
Telefón: 0905 564 746
e-mail: grancsro@grancpetrovce.sk

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajú v prevádzkovaní infraštrukturálneho majetku vlastníka – „**Verejný vodovod v časti Petrová hora v obci Kluknava“ - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Kluknava, časť Za Rory**, po jeho kolaudácií, majetkoprávnom výsporiadaní a legalizácií, odbornou spoločnosťou, Granč, s. r. o.

Článok II.
Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka

1. Vlastník zabezpečí počas legalizácie stavby vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia a všetkých ostatných častí verejného vodovodu za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník tiež požiada o kolaudáciu tejto stavby a pri jej kolaudácií si objedná v spoločnosti Granč, s. r. o. účasť na všetkých tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a úprave vodárenských objektov a taktiež na zameraní verejného vodovodu. Odplatu za služby počas výstavby a vysporiadania vykonávajúce budúcim prevádzkovateľom dohodne vlastník s budúcim prevádzkovateľom uzatvorením zmluvy o službách spojených s legalizáciou verejného vodovodu, alebo objednávkou.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vlastník prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.

5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada spoločnosť Granč, s. r. o. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Kluknava, miestna časť Za Rory.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúceму prevádzkovateľovi, Granč, s. r. o., predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúim prevádzkovateľom stavby,
 - b) porealizačné zameranie verejného vodovodu v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn. Microstation,
 - c) prevádzkový poriadok,
 - d) zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom,
 - e) vodoprávne povolenie,
 - f) rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie),
 - g) kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti,
 - h) údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb
 - i) doklady o majetko-právnom vysporiadaní nehnuteľností,
 - j) záväzný posudok RÚVZ,
 - k) monitoring verejného vodovodu,
 - l) zápisy o tlakových skúškach vodovodu,
 - m) zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcii – certifikáty,
 - n) zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy,
 - o) technický pasport vodovodu,
 - p) v prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí vlastník zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti,
 - q) zoznam vybudovaných prípojok,
 - r) zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na dokončení a kolaudácií stavby za dohodnutú odplatu, po vyzvaní vlastníkom.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby.
3. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu, technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v článku II. odst. A., bod 6, sa zaväzuje zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluve dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

**Článok III.
Záverečné ustanovenie**

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu, bez nátlaku druhej strany, s celým jej obsahom, vlastnoručne podpísaná.

Granč – Petrovce,

Za vlastníka:

Za budúceho prevádzkovateľa:

Obec Kluknava
zastúpená starostom obce
Ing. Štefanom Kováčom

Granč, s. r. o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Mgr. Petrom Pitoňákom