

Zmluva o prenájme

(Uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

- Urbárska lesná a pozemková spoločnosť Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník**
IČO: 31773559
DIČ: 2021064089
Zastúpená: Ing. Anna Ciferská- predseda spoločnosti

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
IČO: 00309 923
DIČ: 2021086848
Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom, nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, pozemku parcela KN E č 2899/1 výmera 79450m² druh pozemku trvalý trávnatý podrast. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1114** vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Na základe GP č.10/2021 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom IČO 35308036, overený dňa 6.12.2021, č. G1-1568/2021 OU Malacky, katastrálny odbor, vzniká novovytvorená parc. registra KN C č. 2899/228 s výmerou 19458 m², druh pozemku – ostatné plochy Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu novovytvorenú parcelu KN C 2899/228.

Článok II.

Účel nájmu a doba nájmu

- Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom výstavby a užívania verejnoprospešnej infraštruktúry, a to cintorínu, domu smútku a príslušených zariadení a spevnených plôch a výsadbu zelene.
- Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že súhlasí s vyňatím poľnohospodárskej pôdy na iné účely a vydaním stavebného povolenia na predmetné stavby
- Nájom vzniká dňom 01.07.2022.
- Nájom podľa tejto zmluvy uzatvárajú zmluvné strany na dobu 99 rokov. Po uplynutí doby nájmu má nájomca právo na predĺženie nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to vždy o 99 rokov.
- Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
- Prenajímateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať len v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Článok III.

Cena nájmu

- Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku I je určené dohodou zmluvných strán vo výške 1000,-€/rok. Ročné nájomné v celkovej výške bude uhradené prevodom na účet prenajímateľa vždy do 30.04. za príslušný kalendárny rok.

2. Prenajímateľ má právo žiadať navýšenie ceny nájmu o mieru inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, a to náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné a odvoz komunálneho odpadu na základe skutočnej spotreby zistenej príslušnými meracími zariadeniami.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v zmluve dohodnutým spôsobom.
2. Nájomca je taktiež povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom vykonania prác na odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu predmetov nájmu, ich údržbu, a to vrátane údržby verejnej zelene, ktorá sa nachádza na pozemku, ktorý je predmetom nájmu a verejný poriadok v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho identifikačných údajov, inak zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku na predmete nájmu alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.
6. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil a jeho stav pozná a tak ho aj do nájmu preberá.
7. Nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu stavebné práce len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť číslované a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, po ich predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.
2. Na vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzavreli vtiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli

V Rohožniku dňa 29.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing Anna Ciferská
Predseda spoločnosti

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce