

ZMLUVA č. 2659/66/2022

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rohožník v zastúpení starosta obce – Mgr. Peter Švaral
Poverený pracovník: RNDr. Zuzana Kaňková, PhD.
IČO: 309923
Bankové spojenie: Primabanka banka Slovensko a.s. IBAN SK39 5600 0000 0032 0820 6001

a

Nájomca: Lukáš Jánoš
Studienka 582
908 75 Studienka

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov Domu kultúry v obci Rohožník a jeho vybavenia (ďalej len „DK“) za účelom usporiadania oslavy (ďalej len „akcie“) **dňa 03.09.2022**
 - a) tanečná sála – 400 m²
 - b) malá jedáleň – 100 m²
 - c) vestibul – 230 m²
 - d) kuchyňa – 95 m²
 - e) bar – 84 m²
 - f) WC muži a ženy – spolu 60 m²
2. Vybavením DK je: stoly, stoličky, osvetľovacie telesá, vybavenie WC, hodiny, vybavenie „svadobky“ – tanier, príbory, misky, nože, poháre, el. trúby, sporáky, el. panvica, chladničky, mraznička. O prevzatí priestorov, vybavenia a vybavenia „svadobky“ bude vystavený preberací protokol pri odovzdávaní priestorov DK.

Čl. III.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú **od 02.09.2022 do 04.09.2022**
2. Nájomca prevezme priestory a vybavenie DK dňa 02.09.2022 a odovzdá ich dňa 05.09.2022 do 15.00 hod. príp. podľa dohody p. Vallovej č. tel: **0918 659 853**
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať vypratane priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia priestorov alebo vybavenia sa nájomca zaväzuje zaplatiť náklady potrebné ich uvedenie do pôvodného stavu, v prípade stratenia alebo zničenia vybavenia zaplatí nadobúdaciú cenu vybavenia.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmného

1. **Výška nájmného sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 400,-€.**
2. Cena elektrickej energie, plynu a nákladov za vodu a stočné nie je obsiahnutá v cene nájmného, táto bude vyrubená podľa skutočného odpočtu pri prevzatí i odovzdaní priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **rezervačnú zálohu (400,-€)** najneskôr do **02.08.2022** a zálohu **(400,-€)** najneskôr dňa **03.09.2022** (do 12,00 hod.) do pokladne obecného úradu.
4. Uhradená záloha na prípadné škody sa v prípade, že škody nevzniknú vráti pri odovzdávaní priestorov po skončení akcie.

5. Pri zrušení termínu rezervácie 14 a viac dní pred začatím nájmu sa storno poplatok neúčtuje. Pri zrušení termínu rezervácie menej ako 14 dní pred začatím nájmu sa účtuje poplatok vo výške polovice nájmu (200,-€).

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory DK upratané a pripravené na akciu. Rozloženie stolov a stoličiek v sále si zabezpečí podľa svojich predstáv a vo vlastnej réžii nájomca.
2. Nájomca je povinný v rámci svojej činnosti v prenajatých priestoroch zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov hlavne na úseku podnikania, životného prostredia a hygieny.
3. Počas akcie je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch DK.
4. Nájomca na vlastné náklady a vo vlastnej réžii počas trvania akcie zabezpečí usporiadateľskú službu na zabezpečenie ochrany osôb a majetku a požiarnika na zabezpečenie požiaro-bezpečnostných opatrení.
5. Dodržiavanie podmienok tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať za obec starosta obce.
6. V prípade porušenia podmienok uvedených v tejto zmluve nájomca uhradí sankciu 400,-€. O túto sankciu bude znížená suma vrátenej zálohy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej odsúhlasení a podpísaní obdrží dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, rozumejú jej obsahu a podpisujú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, a sú si vedomí jej právnych dôsledkov a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 16.06.2022

Prenajímateľ: starosta obce:

Nájomca:

Poverený pracovník: