

ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. 1435/2022

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Sokolce

so sídlom : Sokolce č. 63

zastúpená : Ing. Františekom Mayerom, starostom obce

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Komárno

číslo účtu : IBAN SK35 5600 0000 0038 0584 8002

IČO : 00306665

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Peter Pék

nar. : () r.č. : ()

bytom : Okoličná na Ostrove

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú
nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom rekreačného strediska súpisné č. 55 na parcele č. 18/1
v kat. území Sokolce - Lak, zapísaný na Katastrálnom úrade Komárno na LV číslo 582.
Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva rekreačné stredisko
nájomcovi do užívania.

1.2 Byt má elektromer a vodomer, na meranie spotrebovanej vody a odkanalizovaný do
spoločnej žumpy.

1.4 Byt v rekreačnom stredisku je užívania schopný. Všetky predmety a zariadenia
nachádzajúce sa v byte sú funkčné.

II.

Doba a účel nájmu

2.1 Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2022 do 31.08.2022**.

2.1 Účelom nájmu bude bývanie nájomcu bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu
nájomu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III.

Nájomné

3.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie bytu v rekreačnom
stredisku.

3.2 Nájomné za užívanie bytu je **150,00 Eur**. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za
plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

3.3 Nájomné nájomca povinný platiť mesačne vopred, hotovosti na Obecnom úrade,
poštovou poukážkou, alebo bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa. Nájomné je
platné do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za odvoz komunálneho odpadu nájomca hradí
sám na základe rozhodnutia obecného úradu. 3.5 Výška platieb spojené s užívaním
predmetu nájmu, elektrina, poplatok za spotrebu vody a stočné, bude určená na základe
vyúčtovania, ktorá je splatná do desiatich dní po doručení vyúčtovania.

3.6 Ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

IV.

Práva a povinnosti z nájmu

- 4.1 Nájomca má práve užívať len byt v rekreačnom stredisku.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť vykonanie drobných opráv v byte, starať sa o bežnú údržbu bytu a hradiť náklady s tým spojené.
- 4.3 Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a o bežnú údržbu bytu má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
- 4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte alebo v dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
- 4.6 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
- 4.7 Nájomca nesmie dať byt do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom bytu sa môže skončiť písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu, alebo písomnou výpoveďou. Vypovedať nájom môžu obe zmluvné strany.
- 5.2 Prenajímateľ a nájomca si môže vypovedať nájom bytu písomne bez udania dôvodu.
- 5.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.

VI.

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 6.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Sokolciach, dňa 06.07.2022

prenájomca
Obec Sokolce v zast. starostom obce
Ing. František Mayer

nájomca

Peter Pék