

D O D A T O K č. 00469/2018-PNZ -P41014/15.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41014/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROEKOSPOL, spol. s r.o.

sídlo: 946 57 Svätý Peter, Hlavná 2

štatutárny orgán: Ing. Jozef Ōszi, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s..

číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 9410 8142

IČO: 36519243

DIČ: 2020161506

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10123/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Svätý Peter o 39,7987 ha a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016,2017, 2018.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 39,7987 ha, v k. ú. Svätý Peter (výmera pozemkov k.ú. Chotín ostáva týmto dodatkom nedotknutá), tak ako je to uvedené v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 39,7987 ha, z toho SR-SPF sa znižuje o 12,6430 ha, NV-SPF sa zvyšuje o 52,4417 ha.

3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 207,8720 ha, z toho SR-SPF 71,6841 ha, NV-SPF 136,1879 ha, z toho v k.ú. Svätý Peter 168,5335 ha, v k.ú. Chotín 39,3385 ha.
4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 31.8.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy bez právneho titulu, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016, 2017, 2018.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

| | |
|--|----------------|
| Hodnota poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, k.ú. Svätý Peter: | 1833,5524 €/ha |
| Hodnota poľnohospodárskej pôdy – ttp, k.ú. Svätý Peter: | 1286,1349 €/ha |
| Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom, k.ú. Svätý Peter: | 168,5335 ha |
| Z toho : poľnohospodárske pozemky – orná pôda: | 162,0176 ha |
| poľnohospodárske pozemky – ttp: | 6,5159 ha |
| zastavané plochy a nádvoria: | 0,0000 ha |

Nájomné za rok 2016 za prenajímanú výmeru 128,7348 ha, k. ú. Svätý Peter bolo pôvodne 5151,63 €. Za obdobie od 31.8.2016 do 31.12.2016 za zvýšenú výmeru 39,7987 ha nájomné činí 533,26 €, teda nájomné za rok 2016, k. ú. Svätý Peter celkom činí 5684,89 €.

Nájomné za rok 2016 za všetky k.ú. , vrátane k.ú. Chotín, (ktoré ostáva nezmenené), činí celkom 7459,09 €, nájomca uhradil 6925,83 €, teda mu ostáva uhradiť 533,26 €.

Nájomné za rok 2016 za prenajímanú výmeru 128,7348 ha, k. ú. Svätý Peter bolo pôvodne 5151,63 €. Za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 za zvýšenú výmeru 39,7987 ha nájomné činí 1586,77 €, teda nájomné za rok 2017, k.ú. Svätý Peter celkom činí 6738,40 €.

Nájomné za rok 2017 za všetky k.ú., vrátane k.ú. Chotín (ktoré ostáva nezmenené), činí

celkom 8512,16 €, nájomca uhradil 6925,83 €, teda mu ostáva uhradiť 1586,77 €.

Výška nájomného za rok 2018 pre všetky k. ú. je vo výške 8494,06 € (výpočet výšky nájomného pre rok 2018 tvorí prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy).

Celkové nájomné za rok 2018 činí sumu 8494,06 €, slovom osemtisícštyristodevät'desiatštyri Eur a šesť centov.

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.9.2018 4247,03 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 4247,03 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8494,06 €, slovom osemtisícštyristodevät'desiatštyri Eur a šesť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Ószi
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00469/2018- PNZ -P41014/15.02

Obec: Chotín

Okres: Komárno

Kat. územie: Chotín

| Číslo | Parcela C | | | | | Prenajatá výmera | | | |
|-------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|--------|-----------|-----------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 5260 | 1 1000 | 2 | E | 3729 | 0 | 1 1000,00 | 0,00 | 1 1000,00 | 1 1000,00 |
| 5261 | 4981 | 2 | E | 3741 | 0 | 4981,00 | 0,00 | 4981,00 | 4981,00 |
| 5262 | 4238 | 2 | E | 3413 | 0 | 4238,00 | 0,00 | 4238,00 | 4238,00 |
| 5263 | 3400 | 2 | E | 3450 | 0 | 3400,00 | 0,00 | 3400,00 | 3400,00 |
| 5264 | 3200 | 2 | E | 3498 | 0 | 3200,00 | 0,00 | 3200,00 | 3200,00 |
| 5265 | 3251 | 2 | E | 3624 | 0 | 3251,00 | 0,00 | 3251,00 | 3251,00 |
| 5598 | 3 6113 | 2 | E | 3357 | 0 | 3 6113,00 | 0,00 | 3 6113,00 | 3 6113,00 |
| 5599 | 834 | 14 | E | 3655 | 0 | 834,00 | 0,00 | 834,00 | 834,00 |
| 5627 | 3470 | 2 | E | 4034 | 0 | 3470,00 | 0,00 | 3470,00 | 3470,00 |
| 5628 | 4900 | 2 | E | 3604 | 0 | 4900,00 | 0,00 | 4900,00 | 4900,00 |
| 5630 | 2 4763 | 2 | E | 3398 | 0 | 2 4763,00 | 0,00 | 2 4763,00 | 2 4763,00 |
| 5695 | 884 | 2 | E | 3470 | 0 | 884,00 | 0,00 | 884,00 | 884,00 |
| 6790 | 2080 | 2 | E | 3866 | 0 | 2080,00 | 0,00 | 2080,00 | 2080,00 |
| 6857 | 1 4186 | 2 | E | 3461 | 0 | 1 4186,00 | 0,00 | 1 4186,00 | 1 4186,00 |
| 6858 | 7729 | 2 | E | 3774 | 0 | 7729,00 | 0,00 | 7729,00 | 7729,00 |
| 6859 | 3250 | 2 | E | 3683 | 0 | 3250,00 | 0,00 | 3250,00 | 3250,00 |
| 6860 | 4035 | 2 | E | 3836 | 0 | 4035,00 | 0,00 | 4035,00 | 4035,00 |
| 6861 | 5430 | 2 | E | 3690 | 0 | 5430,00 | 0,00 | 5430,00 | 5430,00 |
| 6866 | 2523 | 2 | E | 3409 | 0 | 2523,00 | 0,00 | 2523,00 | 2523,00 |
| 6873 | 3879 | 2 | E | 3508 | 0 | 3879,00 | 0,00 | 3879,00 | 3879,00 |
| 6874 | 1260 | 2 | E | 3477 | 0 | 1260,00 | 0,00 | 1260,00 | 1260,00 |
| 6875 | 1000 | 2 | E | 3980 | 0 | 1000,00 | 0,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 6877 | 6764 | 2 | E | 3761 | 0 | 6764,00 | 0,00 | 6764,00 | 6764,00 |
| 7160 | 1 2107 | 2 | E | 3936 | 0 | 1 2107,00 | 0,00 | 1 2107,00 | 1 2107,00 |
| 7161 | 893 | 14 | E | 3936 | 0 | 893,00 | 0,00 | 893,00 | 893,00 |
| 7162 | 9337 | 2 | E | 3650 | 0 | 9337,00 | 0,00 | 9337,00 | 9337,00 |
| 7165 | 7413 | 2 | E | 3651 | 0 | 7413,00 | 0,00 | 7413,00 | 7413,00 |
| 7172 | 771 | 2 | E | 3560 | 0 | 771,00 | 0,00 | 771,00 | 771,00 |
| 7173 | 2230 | 2 | E | 3526 | 0 | 2230,00 | 0,00 | 2230,00 | 2230,00 |
| 7182 | 4087 | 2 | E | 3818 | 0 | 4087,00 | 0,00 | 4087,00 | 4087,00 |
| 7184 | 6202 | 2 | E | 3970 | 0 | 6202,00 | 0,00 | 6202,00 | 6202,00 |
| 7187 | 1 0060 | 2 | E | 3742 | 0 | 1 0060,00 | 0,00 | 1 0060,00 | 1 0060,00 |
| 7188 | 8000 | 2 | E | 3661 | 0 | 8000,00 | 0,00 | 8000,00 | 8000,00 |
| 7190 | 6132 | 2 | E | 3759 | 0 | 6132,00 | 0,00 | 6132,00 | 6132,00 |
| 7196 | 3899 | 2 | E | 3552 | 0 | 3899,00 | 0,00 | 3899,00 | 3899,00 |
| 7256 | 7800 | 2 | E | 3456 | 0 | 7800,00 | 0,00 | 7800,00 | 7800,00 |
| 7257 | 5660 | 2 | E | 3909 | 0 | 5660,00 | 0,00 | 5660,00 | 5660,00 |
| 7258 | 6506 | 2 | E | 3820 | 0 | 6506,00 | 0,00 | 6506,00 | 6506,00 |
| 7278 | 1994 | 2 | E | 3707 | 0 | 1994,00 | 0,00 | 1994,00 | 1994,00 |
| 7279 | 1128 | 2 | E | 3484 | 0 | 1128,00 | 0,00 | 1128,00 | 1128,00 |

Obec: Chotín

Okres: Komárno

Kat. územie: Chotín

| Číslo | Parcela C | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 7280 | 1400 | 2 | E | 3907 | 0 | 1400,00 | 0,00 | 1400,00 | 1400,00 |
| 7281 | 1405 | 2 | E | 3901 | 0 | 1405,00 | 0,00 | 1405,00 | 1405,00 |
| 7282 | 1000 | 2 | E | 3956 | 0 | 1000,00 | 0,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 7283 | 4316 | 2 | E | 3888 | 0 | 4316,00 | 0,00 | 4316,00 | 4316,00 |
| 7284 | 4399 | 2 | E | 3910 | 0 | 4399,00 | 0,00 | 4399,00 | 4399,00 |
| 7285 | 3875 | 2 | E | 3947 | 0 | 3875,00 | 0,00 | 3875,00 | 3875,00 |
| 7286 | 9178 | 2 | E | 3769 | 0 | 9178,00 | 0,00 | 9178,00 | 9178,00 |
| 7287 | 6150 | 2 | E | 3609 | 0 | 6150,00 | 0,00 | 6150,00 | 6150,00 |
| 7298 | 2609 | 2 | E | 4017 | 0 | 2609,00 | 0,00 | 2609,00 | 2609,00 |
| 7299 | 4694 | 2 | E | 3724 | 0 | 4694,00 | 0,00 | 4694,00 | 4694,00 |
| 7300 | 6296 | 2 | E | 4007 | 0 | 6296,00 | 0,00 | 6296,00 | 6296,00 |
| 7309 | 3757 | 2 | E | 3850 | 0 | 3757,00 | 0,00 | 3757,00 | 3757,00 |
| 7310 | 4402 | 2 | E | 3968 | 0 | 4402,00 | 0,00 | 4402,00 | 4402,00 |
| 7311 | 1 0373 | 2 | E | 4061 | 0 | 1 0373,00 | 0,00 | 1 0373,00 | 1 0373,00 |
| 7324 | 3555 | 2 | E | 4020 | 0 | 3555,00 | 0,00 | 3555,00 | 3555,00 |
| 7325 | 6193 | 2 | E | 3756 | 0 | 6193,00 | 0,00 | 6193,00 | 6193,00 |
| 7329 | 9000 | 2 | E | 3504 | 0 | 9000,00 | 0,00 | 9000,00 | 9000,00 |
| 7330 | 2850 | 2 | E | 3715 | 0 | 2850,00 | 0,00 | 2850,00 | 2850,00 |
| 7331 | 5400 | 2 | E | 3733 | 0 | 5400,00 | 0,00 | 5400,00 | 5400,00 |
| 7332 | 4985 | 2 | E | 3879 | 0 | 4985,00 | 0,00 | 4985,00 | 4985,00 |
| 7334 | 2500 | 2 | E | 3429 | 0 | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| 7335 | 2500 | 2 | E | 3766 | 0 | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| 7336 | 3304 | 2 | E | 3412 | 0 | 3304,00 | 0,00 | 3304,00 | 3304,00 |
| 7338 | 3286 | 2 | E | 3543 | 0 | 3286,00 | 0,00 | 3286,00 | 3286,00 |
| 7339 | 681 | 14 | E | 3412 | 0 | 681,00 | 0,00 | 681,00 | 681,00 |
| 7348 | 5030 | 2 | E | 3743 | 0 | 5030,00 | 0,00 | 5030,00 | 5030,00 |
| 7349 | 5860 | 2 | E | 3538 | 0 | 5860,00 | 0,00 | 5860,00 | 5860,00 |
| 7350 | 5852 | 2 | E | 3719 | 0 | 5852,00 | 0,00 | 5852,00 | 5852,00 |
| 7351 | 4120 | 2 | E | 3469 | 0 | 4120,00 | 0,00 | 4120,00 | 4120,00 |
| 7352 | 4120 | 2 | E | 3652 | 0 | 4120,00 | 0,00 | 4120,00 | 4120,00 |
| 7353 | 3980 | 2 | E | 3619 | 0 | 3980,00 | 0,00 | 3980,00 | 3980,00 |
| 7354 | 6335 | 2 | E | 3978 | 0 | 6335,00 | 0,00 | 6335,00 | 6335,00 |
| 7355 | 2591 | 2 | E | 3421 | 0 | 2591,00 | 0,00 | 2591,00 | 2591,00 |

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 5177 | 5944 | 2 | E | 5383 | 0 | 5944,00 | 0,00 | 5944,00 | 5944,00 |
| 5178 | 5742 | 2 | E | 4426 | 0 | 5742,00 | 0,00 | 5742,00 | 5742,00 |
| 5179 | 5410 | 2 | E | 4982 | 0 | 5410,00 | 0,00 | 5410,00 | 5410,00 |
| 5198 | 1 7523 | 2 | E | 5047 | 0 | 1 7523,00 | 1 7523,00 | 0,00 | 1 7523,00 |
| 5199 | 2 7577 | 2 | E | 5456 | 0 | 2 7577,00 | 0,00 | 8557,00 | 8557,00 |
| 5200 | 8999 | 2 | E | 4746 | 0 | 8999,00 | 0,00 | 8999,00 | 8999,00 |
| 5201 | 9001 | 2 | E | 4849 | 0 | 9001,00 | 0,00 | 9001,00 | 9001,00 |
| 5202 | 1 0799 | 2 | E | 5121 | 0 | 1 0799,00 | 0,00 | 1 0799,00 | 1 0799,00 |
| 5203 | 1 7698 | 2 | E | 5379 | 0 | 1 7698,00 | 0,00 | 1 7698,00 | 1 7698,00 |
| 5204 | 8498 | 2 | E | 4951 | 0 | 8498,00 | 0,00 | 8498,00 | 8498,00 |
| 5205 | 6698 | 2 | E | 5242 | 0 | 6698,00 | 0,00 | 6698,00 | 6698,00 |
| 5206 | 6403 | 2 | E | 5050 | 0 | 6403,00 | 0,00 | 6403,00 | 6403,00 |
| 5207 | 6394 | 2 | E | 4852 | 0 | 6394,00 | 0,00 | 6394,00 | 6394,00 |
| 5209 | 3252 | 2 | E | 5294 | 0 | 3252,00 | 0,00 | 3252,00 | 3252,00 |
| 5211 | 3029 | 2 | E | 4912 | 0 | 3029,00 | 0,00 | 3029,00 | 3029,00 |
| 5384 | 2 2290 | 2 | E | 4748 | 0 | 2 2290,00 | 0,00 | 2 2290,00 | 2 2290,00 |
| 5388 | 4499 | 2 | E | 4523 | 0 | 4499,00 | 0,00 | 4499,00 | 4499,00 |
| 5389 | 5853 | 2 | E | 5444 | 0 | 5853,00 | 0,00 | 4796,00 | 4796,00 |
| 5390 | 8928 | 2 | E | 4873 | 0 | 8928,00 | 0,00 | 8928,00 | 8928,00 |
| 5391 | 3707 | 2 | E | 5418 | 0 | 3707,00 | 0,00 | 1148,00 | 1148,00 |
| 5398 | 9 2324 | 2 | E | 5047 | 0 | 9 2324,00 | 9 2324,00 | 0,00 | 9 2324,00 |
| 5401 | 4617 | 14 | E | 5047 | 0 | 4617,00 | 4617,00 | 0,00 | 4617,00 |
| 5402 | 1 2089 | 2 | E | 5047 | 0 | 1 2089,00 | 1 2089,00 | 0,00 | 1 2089,00 |
| 5403 | 1 3967 | 2 | E | 5018 | 0 | 1 3967,00 | 0,00 | 1 3967,00 | 1 3967,00 |
| 5404 | 5535 | 2 | E | 5016 | 0 | 5535,00 | 0,00 | 5535,00 | 5535,00 |
| 5405 | 1 3088 | 2 | E | 5075 | 0 | 1 3088,00 | 0,00 | 1 3088,00 | 1 3088,00 |
| 5409 | 1 0511 | 2 | E | 5197 | 0 | 1 0511,00 | 0,00 | 1 0511,00 | 1 0511,00 |
| 5412 | 1 7561 | 2 | E | 5221 | 0 | 1 7561,00 | 0,00 | 1 7561,00 | 1 7561,00 |
| 5433 | 7522 | 11 | E | 4325 | 0 | 7522,00 | 0,00 | 4724,00 | 4724,00 |
| 5435 | 8569 | 2 | E | 5251 | 0 | 8569,00 | 0,00 | 8569,00 | 8569,00 |
| 5436 | 2 3276 | 2 | E | 5404 | 0 | 2 3276,00 | 0,00 | 2 2454,00 | 2 2454,00 |
| 5437 | 4550 | 2 | E | 5238 | 0 | 4550,00 | 0,00 | 4550,00 | 4550,00 |
| 5438 | 1 5297 | 2 | E | 5432 | 0 | 1 5297,00 | 0,00 | 1 0150,00 | 1 0150,00 |
| 5467 | 5301 | 2 | E | 4810 | 0 | 5301,00 | 0,00 | 5301,00 | 5301,00 |
| 5468 | 5300 | 2 | E | 5230 | 0 | 5300,00 | 0,00 | 5300,00 | 5300,00 |
| 5470 | 4813 | 2 | E | 4876 | 0 | 4813,00 | 0,00 | 4813,00 | 4813,00 |
| 5491 | 1989 | 7 | E | 5075 | 0 | 1989,00 | 0,00 | 1989,00 | 1989,00 |
| 5492 | 5137 | 7 | E | 5075 | 0 | 5137,00 | 0,00 | 5137,00 | 5137,00 |
| 5494 | 1 1449 | 2 | E | 5277 | 0 | 1 1449,00 | 0,00 | 1 1449,00 | 1 1449,00 |
| 5495 | 5000 | 2 | E | 4412 | 0 | 5000,00 | 0,00 | 5000,00 | 5000,00 |

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 5496 | 4163 | 2 | E | 4415 | 0 | 4163,00 | 0,00 | 4163,00 | 4163,00 |
| 5497 | 1 2001 | 2 | E | 5019 | 0 | 1 2001,00 | 0,00 | 1 2001,00 | 1 2001,00 |
| 5498 | 3015 | 2 | E | 4411 | 0 | 3015,00 | 0,00 | 3015,00 | 3015,00 |
| 5499 | 1 3452 | 2 | E | 5075 | 0 | 1 3452,00 | 0,00 | 1 3452,00 | 1 3452,00 |
| 5500 | 2 7978 | 2 | E | 4287 | 0 | 2 7978,00 | 0,00 | 2 7978,00 | 2 7978,00 |
| 5501 | 8615 | 2 | E | 5041 | 0 | 8615,00 | 0,00 | 8615,00 | 8615,00 |
| 5502 | 3873 | 2 | E | 5155 | 0 | 3873,00 | 0,00 | 3873,00 | 3873,00 |
| 5503 | 3804 | 2 | E | 5133 | 0 | 3804,00 | 0,00 | 3804,00 | 3804,00 |
| 5504 | 8830 | 2 | E | 4691 | 0 | 8830,00 | 0,00 | 8830,00 | 8830,00 |
| 5505 | 6563 | 2 | E | 5328 | 0 | 6563,00 | 0,00 | 6563,00 | 6563,00 |
| 5506 | 5276 | 2 | E | 4819 | 0 | 5276,00 | 0,00 | 5276,00 | 5276,00 |
| 5507 | 3939 | 2 | E | 5029 | 0 | 3939,00 | 0,00 | 3939,00 | 3939,00 |
| 5508 | 4328 | 2 | E | 4597 | 0 | 4328,00 | 0,00 | 4328,00 | 4328,00 |
| 5510 | 2 9827 | 2 | E | 5275 | 0 | 2 9827,00 | 0,00 | 2 9827,00 | 2 9827,00 |
| 5511 | 1 1583 | 2 | E | 4878 | 0 | 1 1583,00 | 0,00 | 1 1583,00 | 1 1583,00 |
| 5520 | 9 8974 | 2 | E | 5047 | 0 | 9 8974,00 | 9 8974,00 | 0,00 | 9 8974,00 |
| 5529 | 1128 | 2 | E | 4976 | 0 | 1128,00 | 0,00 | 1128,00 | 1128,00 |
| 5537 | 1 2206 | 2 | E | 5257 | 0 | 1 2206,00 | 0,00 | 1 2206,00 | 1 2206,00 |
| 5538 | 5 2432 | 2 | E | 5047 | 0 | 5 2432,00 | 5 2432,00 | 0,00 | 5 2432,00 |
| 5539 | 2 9717 | 7 | E | 5047 | 0 | 2 9717,00 | 2 9717,00 | 0,00 | 2 9717,00 |
| 5546 | 4086 | 2 | E | 4711 | 0 | 4086,00 | 0,00 | 4086,00 | 4086,00 |
| 5547 | 7911 | 2 | E | 4512 | 0 | 7911,00 | 0,00 | 7911,00 | 7911,00 |
| 5748/1 | 1348 | 7 | E | 5047 | 0 | 1348,00 | 1348,00 | 0,00 | 1348,00 |
| 5748/2 | 5628 | 2 | E | 5047 | 0 | 5628,00 | 5628,00 | 0,00 | 5628,00 |
| 5749/1 | 2082 | 7 | E | 5461 | 0 | 2082,00 | 0,00 | 1814,95 | 1814,95 |
| 5749/2 | 9389 | 2 | E | 5461 | 0 | 9389,00 | 0,00 | 8184,70 | 8184,70 |
| 5750/1 | 866 | 7 | E | 4630 | 0 | 866,00 | 0,00 | 866,00 | 866,00 |
| 5750/2 | 4312 | 2 | E | 4630 | 0 | 4312,00 | 0,00 | 4312,00 | 4312,00 |
| 5751/1 | 856 | 7 | E | 5193 | 0 | 856,00 | 0,00 | 856,00 | 856,00 |
| 5751/2 | 4693 | 2 | E | 5193 | 0 | 4693,00 | 0,00 | 4693,00 | 4693,00 |
| 5752/1 | 789 | 7 | E | 4530 | 0 | 789,00 | 0,00 | 789,00 | 789,00 |
| 5752/2 | 4823 | 2 | E | 4530 | 0 | 4823,00 | 0,00 | 4823,00 | 4823,00 |
| 5753/1 | 476 | 7 | E | 5034 | 0 | 476,00 | 0,00 | 476,00 | 476,00 |
| 5753/2 | 3167 | 2 | E | 5034 | 0 | 3167,00 | 0,00 | 3167,00 | 3167,00 |
| 5755/1 | 977 | 7 | E | 4960 | 0 | 977,00 | 0,00 | 977,00 | 977,00 |
| 5755/2 | 7655 | 2 | E | 4960 | 0 | 7655,00 | 0,00 | 7655,00 | 7655,00 |
| 5756/1 | 582 | 7 | E | 5047 | 0 | 582,00 | 582,00 | 0,00 | 582,00 |
| 5756/2 | 5238 | 2 | E | 5047 | 0 | 5238,00 | 5238,00 | 0,00 | 5238,00 |
| 5757/1 | 279 | 7 | E | 4643 | 0 | 279,00 | 0,00 | 279,00 | 279,00 |
| 5757/2 | 2766 | 2 | E | 4643 | 0 | 2766,00 | 0,00 | 2766,00 | 2766,00 |

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 5758/1 | 331 | 7 | E | 4595 | 0 | 331,00 | 0,00 | 331,00 | 331,00 |
| 5758/2 | 3546 | 2 | E | 4595 | 0 | 3546,00 | 0,00 | 3546,00 | 3546,00 |
| 5759/1 | 206 | 7 | E | 4518 | 0 | 206,00 | 0,00 | 206,00 | 206,00 |
| 5759/2 | 2374 | 2 | E | 4518 | 0 | 2374,00 | 0,00 | 2374,00 | 2374,00 |
| 5760/1 | 384 | 7 | E | 4538 | 0 | 384,00 | 0,00 | 384,00 | 384,00 |
| 5760/2 | 4821 | 2 | E | 4538 | 0 | 4821,00 | 0,00 | 4821,00 | 4821,00 |
| 5761/1 | 479 | 7 | E | 4569 | 0 | 479,00 | 0,00 | 479,00 | 479,00 |
| 5761/2 | 7066 | 2 | E | 4569 | 0 | 7066,00 | 0,00 | 7066,00 | 7066,00 |
| 5762/1 | 372 | 7 | E | 4425 | 0 | 372,00 | 0,00 | 372,00 | 372,00 |
| 5762/2 | 6935 | 2 | E | 4425 | 0 | 6935,00 | 0,00 | 6935,00 | 6935,00 |
| 5763 | 1 6904 | 2 | E | 4286 | 0 | 1 6904,00 | 0,00 | 1 6904,00 | 1 6904,00 |
| 5764 | 1 1862 | 2 | E | 5451 | 0 | 1 1862,00 | 0,00 | 7968,00 | 7968,00 |
| 5825 | 2 2700 | 2 | E | 5047 | 0 | 2 2700,00 | 2 2700,00 | 0,00 | 2 2700,00 |
| 5827 | 9201 | 2 | E | 4640 | 0 | 9201,00 | 0,00 | 9201,00 | 9201,00 |
| 5828 | 3209 | 2 | E | 4594 | 0 | 3209,00 | 0,00 | 3209,00 | 3209,00 |
| 5829 | 4000 | 2 | E | 4782 | 0 | 4000,00 | 0,00 | 4000,00 | 4000,00 |
| 5830 | 9204 | 2 | E | 5047 | 0 | 9204,00 | 9204,00 | 0,00 | 9204,00 |
| 5831 | 5 1911 | 2 | E | 5047 | 0 | 5 1911,00 | 5 1911,00 | 0,00 | 5 1911,00 |
| 5851 | 2 5885 | 2 | E | 5047 | 0 | 2 4915,00 | 2 4915,00 | 0,00 | 2 4915,00 |
| 5855 | 651 | 2 | E | 5047 | 0 | 651,00 | 651,00 | 0,00 | 651,00 |
| 5860 | 7930 | 2 | E | 5275 | 0 | 7930,00 | 0,00 | 7930,00 | 7930,00 |
| 5861 | 1 3307 | 2 | E | 4706 | 0 | 1 3307,00 | 0,00 | 1 3307,00 | 1 3307,00 |
| 5862 | 1 1530 | 2 | E | 5024 | 0 | 1 1530,00 | 0,00 | 1 1530,00 | 1 1530,00 |
| 5863 | 1 1531 | 2 | E | 5279 | 0 | 1 1531,00 | 0,00 | 1 1531,00 | 1 1531,00 |
| 5864 | 7236 | 2 | E | 5383 | 0 | 7236,00 | 0,00 | 7236,00 | 7236,00 |
| 5865 | 9864 | 2 | E | 4926 | 0 | 9864,00 | 0,00 | 9864,00 | 9864,00 |
| 5866 | 6353 | 2 | E | 4660 | 0 | 6353,00 | 0,00 | 6353,00 | 6353,00 |
| 5867 | 8849 | 2 | E | 4439 | 0 | 8849,00 | 0,00 | 8849,00 | 8849,00 |
| 5868 | 2 6925 | 2 | E | 4982 | 0 | 2 6925,00 | 0,00 | 2 6925,00 | 2 6925,00 |
| 5869 | 5627 | 2 | E | 4657 | 0 | 5627,00 | 0,00 | 5627,00 | 5627,00 |
| 5870 | 5071 | 2 | E | 4721 | 0 | 5071,00 | 0,00 | 5071,00 | 5071,00 |
| 5871 | 4580 | 2 | E | 5172 | 0 | 4580,00 | 0,00 | 4580,00 | 4580,00 |
| 5872 | 4579 | 2 | E | 5122 | 0 | 4579,00 | 0,00 | 4579,00 | 4579,00 |
| 5873 | 5145 | 2 | E | 5072 | 0 | 5145,00 | 0,00 | 5145,00 | 5145,00 |
| 5875 | 1564 | 2 | E | 4884 | 0 | 1564,00 | 0,00 | 1564,00 | 1564,00 |
| 5876 | 2877 | 2 | E | 5093 | 0 | 2877,00 | 0,00 | 2877,00 | 2877,00 |
| 5878 | 6116 | 2 | E | 5283 | 0 | 6116,00 | 0,00 | 6116,00 | 6116,00 |
| 5879 | 3031 | 2 | E | 5179 | 0 | 3031,00 | 0,00 | 3031,00 | 3031,00 |
| 5880 | 4581 | 2 | E | 4858 | 0 | 4581,00 | 0,00 | 4581,00 | 4581,00 |
| 5881 | 1 3446 | 2 | E | 4760 | 0 | 1 3446,00 | 0,00 | 1 3446,00 | 1 3446,00 |

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 5882 | 4951 | 2 | E | 5277 | 0 | 4951,00 | 0,00 | 4951,00 | 4951,00 |
| 5883 | 8632 | 2 | E | 4483 | 0 | 8632,00 | 0,00 | 8632,00 | 8632,00 |
| 5885 | 1290 | 2 | E | 5086 | 0 | 1290,00 | 0,00 | 1290,00 | 1290,00 |
| 5886 | 3076 | 2 | E | 4414 | 0 | 3076,00 | 0,00 | 3076,00 | 3076,00 |
| 5887 | 5247 | 2 | E | 5138 | 0 | 5247,00 | 0,00 | 5247,00 | 5247,00 |
| 5904 | 2918 | 2 | E | 5047 | 0 | 2918,00 | 2918,00 | 0,00 | 2918,00 |
| 5943 | 6445 | 2 | E | 4462 | 0 | 6445,00 | 0,00 | 6445,00 | 6445,00 |
| 5944 | 3747 | 2 | E | 4665 | 0 | 3747,00 | 0,00 | 3747,00 | 3747,00 |
| 5945 | 4103 | 2 | E | 5056 | 0 | 4103,00 | 0,00 | 4103,00 | 4103,00 |
| 5946 | 7510 | 2 | E | 4867 | 0 | 7510,00 | 0,00 | 7510,00 | 7510,00 |
| 5947 | 6271 | 2 | E | 4400 | 0 | 6271,00 | 0,00 | 6271,00 | 6271,00 |
| 5948 | 5646 | 2 | E | 4666 | 0 | 5646,00 | 0,00 | 5646,00 | 5646,00 |
| 5951 | 2 5396 | 2 | E | 5121 | 0 | 2 5396,00 | 0,00 | 2 5396,00 | 2 5396,00 |
| 5952 | 6264 | 2 | E | 5019 | 0 | 6264,00 | 0,00 | 6264,00 | 6264,00 |
| 5953 | 1 0124 | 2 | E | 5351 | 0 | 1 0124,00 | 0,00 | 1 0124,00 | 1 0124,00 |
| 5955 | 2 0555 | 2 | E | 4343 | 0 | 2 0555,00 | 0,00 | 2 0555,00 | 2 0555,00 |
| 5956 | 1 4169 | 2 | E | 5047 | 0 | 1 4169,00 | 1 4169,00 | 0,00 | 1 4169,00 |
| 6048/1 | 1 4082 | 2 | E | 5047 | 0 | 1 4082,00 | 1 4082,00 | 0,00 | 1 4082,00 |
| 6048/2 | 9215 | 14 | E | 5047 | 0 | 9215,00 | 9215,00 | 0,00 | 9215,00 |
| 6049 | 1 4451 | 2 | E | 5391 | 0 | 1 4451,00 | 0,00 | 1 3054,33 | 1 3054,33 |
| 6050 | 2748 | 2 | E | 4563 | 0 | 2748,00 | 0,00 | 2748,00 | 2748,00 |
| 6106 | 3 1882 | 2 | E | 5047 | 0 | 3 1882,00 | 3 1882,00 | 0,00 | 3 1882,00 |
| 6140 | 1 5846 | 2 | E | 5047 | 0 | 1 5846,00 | 1 5846,00 | 0,00 | 1 5846,00 |
| 6144 | 1 9318 | 2 | E | 5047 | 0 | 1 9318,00 | 1 9318,00 | 0,00 | 1 9318,00 |
| 6442 | 1016 | 2 | E | 4390 | 0 | 1016,00 | 0,00 | 1016,00 | 1016,00 |
| 6448 | 3025 | 2 | E | 5141 | 0 | 3025,00 | 0,00 | 3025,00 | 3025,00 |
| 6449 | 7649 | 2 | E | 4408 | 0 | 7649,00 | 0,00 | 7649,00 | 7649,00 |
| 6451 | 5053 | 2 | E | 4869 | 0 | 5053,00 | 0,00 | 5053,00 | 5053,00 |
| 6454 | 6 4565 | 2 | E | 5047 | 0 | 6 4565,00 | 6 4565,00 | 0,00 | 6 4565,00 |
| 6653 | 6018 | 2 | E | 4611 | 0 | 6018,00 | 0,00 | 6018,00 | 6018,00 |
| 6657 | 1 6328 | 2 | E | 5041 | 0 | 1 6328,00 | 0,00 | 1 6328,00 | 1 6328,00 |
| 6663 | 1 1989 | 2 | E | 4849 | 0 | 1 1989,00 | 0,00 | 1 1989,00 | 1 1989,00 |
| 6664 | 2 3714 | 2 | E | 5047 | 0 | 2 3714,00 | 2 3714,00 | 0,00 | 2 3714,00 |
| 6961 | 2 9103 | 2 | E | 5047 | 0 | 2 9103,00 | 2 9103,00 | 0,00 | 2 9103,00 |
| 7398 | 8814 | 2 | E | 5317 | 0 | 8814,00 | 0,00 | 8814,00 | 8814,00 |
| 7401 | 3395 | 2 | E | 4885 | 0 | 3395,00 | 0,00 | 3395,00 | 3395,00 |
| 7404 | 9201 | 2 | E | 4410 | 0 | 9201,00 | 0,00 | 9201,00 | 9201,00 |
| 7405 | 2 0589 | 2 | E | 5450 | 0 | 2 0589,00 | 0,00 | 2 0589,00 | 2 0589,00 |
| 7806 | 6 2176 | 2 | E | 5047 | 0 | 6 2176,00 | 6 2176,00 | 0,00 | 6 2176,00 |

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chotín

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 39 0977 | 70 | | 39 0977 | 39 0977 |
| ostatná plocha | 2408 | 3 | | 2408 | 2408 |
| Spolu: 2 | 39 3385 | 73 | | 39 3385 | 39 3385 |

Katastrálne územie: Svätý Peter

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|----------|-------|------------------|---------|----------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 165 6246 | 139 | 67 1362 | 94 8814 | 162 0176 |
| trvalý trávny porast | 4 6870 | 17 | 3 1647 | 1 4956 | 4 6603 |
| vodná plocha | 7522 | 1 | | 4724 | 4724 |
| ostatná plocha | 1 3832 | 2 | 1 3832 | | 1 3832 |
| Spolu: 4 | 172 4470 | 159 | 71 6841 | 96 8494 | 168 5335 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 00469/2018-PNZ -P41014/15.02

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 204 7223 | 209 | 67 1362 | 133 9791 | 201 1153 |
| trvalý trávny porast | 4 6870 | 17 | 3 1647 | 1 4956 | 4 6603 |
| vodná plocha | 7522 | 1 | | 4724 | 4724 |
| ostatná plocha | 1 6240 | 5 | 1 3832 | 2408 | 1 6240 |
| Spolu: 4 | 211 7855 | 232 | 71 6841 | 136 1879 | 207 8720 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00469/2018- PNZ -P41014/15.02

Výpočet nájomného 2018

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Svätý Peter | a | op | 1833,5524 | 67,1362 | 94,8814 | 123097,74 | 173970,02 | 2,200 | 6 535,4907 |
| Svätý Peter | a | ttp | 1286,1349 | 4,5479 | 1,9680 | 5849,21 | 2531,11 | 2,200 | 184,3671 |
| Chotín | a | op | 2052,3501 | 0,0000 | 39,0977 | 0,00 | 80242,17 | 2,200 | 1 765,3277 |
| Chotín | a | ttp | 1674,5801 | 0,0000 | 0,2408 | 0,00 | 403,24 | 2,200 | 8,8713 |
| spolu | | | | 71,6841 | 136,1879 | 128946,95 | 257146,54 | | 8 494,0568 |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp****] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| spolu | | | | | | | | | |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom SR v € | ročný nájom NV v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 207,872000 | 386093,49 | 2 836,8330 | 5 657,2238 | 8 494,0568 |
| spolu | 207,872000 | 386093,49 | 2 836,8330 | 5 657,2238 | 8 494,06 |

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov