

## Nájomná zmluva č. 5/2011

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Štúrova 18  
907 01 Myjava  
IČO: 31202802  
v zastúpení štatutárnym zástupcom: Mgr. Jaroslavom Foltínom  
riaditeľom školy

tel. číslo: 034 /6965402  
fax. číslo: 034/6965407  
adresa elektronickej pošty: foltinjaroslav@centrum.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava  
IČO: 164348  
v zastúpení štatutárnym orgánom: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.  
generálny riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Štúrova č. 18 v Myjave na 1.medziposchodí o celkovej podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup>. Uvedený priestor je časťou z objektu súpisné číslo 18, ktorý je zapísaný na LV. č.4765 Katastrálneho úradu Myjava, Správa katastra Myjava, obec Myjava, kat. územie Myjava postavený je na parc. č. 1389/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 119 m<sup>2</sup>. (ďalej len „predmet nájmu“)

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :  
Kabinet s rozlohou 20 m<sup>2</sup> spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkového vybavenia predmetu nájmu podľa čl. 4 ods. 4.12 tejto zmluvy. (ďalej len „*predmet nájmu*“).
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na účel uvedený v tejto zmluve.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s činnosťou učiteľky **Mgr. Dany Nad'ovej učiteľky pre kontinuálne vzdelávanie pre hudobnú výchovu a náboženskú výchovu ECAV.****

## Článok 2

### Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 1.1.2012 do 28.2.2013** , počas ktorého musí zabezpečiť prenajímateľ nájomcovi nerušené užívanie vyššie popísaných priestorov na účel a za podmienok podľa tejto zmluvy dohodnutých.
- 2.2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor v predmetných obdobiach počas bežného pracovného týždňa .

## Článok 3

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné **vo výške 15 EUR** (slovom pätnásť EUR) **za mesiac**. Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.2. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj užívanie doplnkového vybavenia predmetu nájmu uvedeného v čl. 4 tejto zmluvy.

## Článok 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp.

- poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku tejto škody zabrániť.
  - 4.5. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  - 4.6. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
  - 4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
  - 4.8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného meny, právnej formy a pod.
  - 4.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.
  - 4.10. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
  - 4.11. Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.
  - 4.12. Prenajímateľ sa zaväzuje v zimných mesiacoch udržiavať prístupový chodník tak, aby nedošlo na tomto chodníku k poškodeniu zdravia chodcov.
  - 4.13. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
  - 4.14. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom .

## **Článok 5** **Skončenie nájmu**

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa
  - c) výpoveďou nájomcu
- 5.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.

6.2 Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 4 exemplároch.

6.3 Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Pokiaľ došlo zmluvnými stranami k podpísaniu zmluvy po termíne začiatku plynutia nájmu, účinky zmluvy nastávajú spätne odo dňa, od ktorého bol nájom podľa tejto zmluvy dohodnutý.

6.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Myjave dňa 19.12. 2011

V Bratislave dňa

.....  
Základná škola

Mgr. Jaroslav Foltín  
riaditeľ

.....  
Metodicko- pedagogické centrum

PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.  
generálny riaditeľ

.....  
Primátor Mesta Myjava  
Pavel Halabrín