

Gymnázium Mikuláša Kováča Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica	
Dátum	7.5.2018
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 0111/2018/1979
Prílohy:	Vybavuje: HTEC

Zmluva o krátkodobom nájme č. 4/2018-S

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: SR - Gymnázium Mikuláša Kováča,
Mládežnícka ul. 51, 974 04 Banská Bystrica
zast. PaedDr. Alena Paulová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 00626317
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: www.scio.sk, s.r.o.
Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra
zast. Marián Golis, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 770550770 / 5500
IČO: 46646787
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica – pavilón A, zapísanej na listine vlastníctva č. 3658, katastrálne územie Radvaň, postavený na parcele č. 593/3 súpisné číslo 4282, ktorému výlučným vlastníkom je štát.
2. Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi 11 miestností, o celkovej kapacite 317 účastníkov. Predmetné nebytové priestory tvoria nasledovné miestnosti o celkovej výmere **681,20 m²** nachádzajúce sa v pavilóne A:

- miestnosť č.18	61,00 m ²
- miestnosť č.11	56,60 m ²
- miestnosť č.10	61,00 m ²
- miestnosť č.16	56,60 m ²
- miestnosť č.17	61,00 m ²
- miestnosť č.15	61,00 m ²
- miestnosť č. 9	61,00 m ²
- miestnosť č.19	56,00 m ²
- miestnosť č.25	62,00 m ²
- miestnosť č.28	82,50 m ²
- miestnosť č.22	62,50 m ²

SPOLU: 681,20 m²

Gymnázium Miskolc Kőrös	
Miskolc, 3511 Péterfy Zoltán utca	
Dátum:	
Číslo výzvy:	
Výška:	

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na realizáciu Národných porovnávacích skúšok.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 28. 4. 2018 do 28. 4. 2018 a to v čase od 07.30 do 18,00 hod., t.j. 10,50 hodiny.

2.

0

IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje usporiadať lavice v prenajatých miestnostiach tak, že vzdialenosti medzi jednotlivými účastníkmi (miest na sedenie) bude najmenej 60 cm a každý účastník skúšok bude mať k dispozícii pracovnú plochu o rozmeroch minimálne 60 x 60 cm.
2. Za účelom prípravy miestnosti prenajímateľ umožní povereným pracovníkom spoločnosti Scio vstup do budovy už od 7:00. Za rovnakým účelom umožní vstup do budovy koordinátorovi skúšok (poverený pracovník spoločnosti Scio) už večer pred dňom konania skúšok na základe dohody. Prenajímateľ je povinný zaistiť kompetentnú osobu, ktorá umožní v dohodnutý termín povereným pracovníkom spoločnosti Scio a účastníkom skúšok vstup do prenajatých miestností a ich užívanie.
3. Prenajímateľ zaistí, že v priebehu konania skúšok (od 7:00 hod. do 14:30 hod.) bude zamknutá budova, a teplota v prenajatých miestnostiach neklesne pod 18° C.
4. Spoločnosť Scio oznámi v predstihu osobu (zvyčajne ňou bude koordinátor skúšok), ktorej budú prenajímané priestory v príslušnom termíne odovzdané a ktorá zároveň po skončení skúšok odovzdá prenajímané miestnosti v poriadku zástupcovi školy. Táto osoba bude zástupcom školy poučená o zaobchádzaní s vybavením, postupe pri havárii, podmienkach bežného využívania prenajatých miestností, režime pohybu v budove, aj o forme upratania pred opustením miestnosti. Zodpovedná osoba za spoločnosť Scio je povinná nahlásiť akékoľvek závady a škody zástupcovi školy. Ďalej je povinná dbať na to, aby priestory neboli znečistené.
5. V deň konania skúšok sa prenajímateľ zaväzuje, že bude vypnuté zvonenie.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť, že v deň konania skúšok sa nebudú konať žiadne iné akcie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom narušovali regulárny priebeh skúšok (napr. cvičenie aerobiku, výučba hry na hudobný nástroj, športové stretnutie a pod.) Všetky rušivé vplyvy by mali byť po dobu nájmu odstránené, prípadne eliminované (napr. blikajúce žiarivky, vĺzgajúca podlaha a pod.).
7. V priebehu skúšok prenajímateľ umožní koordinátorovi či inému poverenému pracovníkovi spoločnosti Scio prístup k telefónu. Prenajímateľ tiež umožní koordinátorovi a ďalším povereným pracovníkom spoločnosti Scio prístup ku kopírovaciemu stroju a jeho použitiu v potrebnom rozsahu za účelom podpory a zaistenia skúšok.
8. Po dohode s povereným pracovníkom Scio (zvyčajne s koordinátorom) umožní prenajímateľ v prípade potreby využitie priestoru v budove za účelom jedného poldňového školenia administrátorov.

V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške 15 €/m² ročne za prenajaté plochy učebni s rozlohou 681,20 m². Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného.

- Nájomca sa zaväzuje platiť náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov dohodnutou cenou.
- Výpočet dohodnutej výšky nájomného a prevádzkových nákladov je uvedený v prílohe č.1 zmluvy – kalkulačný list a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný uhrádzať sumu za **nájom** prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

IBAN:

Termín splatnosti je **10. 5. 2018.**

Nájomca je povinný uhradiť čiastku za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

IBAN:

Termín splatnosti je **10. 5. 2018.**

Nájomca je povinný uhradiť čiastku za **administratívne služby** prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

IBAN:

Termín splatnosti je **10. 5. 2018.**

- V prípade omeškania s platením nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.

VI.

Spôsob a podmienky nájmu.

- Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmetné priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie vrátane vybavenia.
- Prenajímateľ zabezpečí, aby prenajaté priestory zodpovedali platným interným Požiarnym poplachovým smerniciam a bezpečnostným predpisom.
- Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Školského poriadku. V objekte predmetných priestorov sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarne poplachové smernice platné v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, s ktorými bol oboznámený.
- Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí, spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP, Požiarnych poplachových smerníc a Školského poriadku.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonávanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla.

7. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne na účely uvedené v zmluve a zodpovedá za zverený majetok gymnázia.
8. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty budovy, technického stavu majetku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje po vypovedaní platnosti tejto zmluvy a po uplynutí výpovednej lehoty odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak priestory nebudú takto odovzdané, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý prvý deň omeškania v mesiaci 30 €.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Ak prenajímateľ po podpísaní tejto zmluvy zistí, že z nejakých dôvodov nemôže splniť podmienky uvedené v tejto zmluve, je povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť nájomcovi a zaistiť v tomto meste priestory tak, aby skúšky mohli v danom termíne prebehnúť.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o prenájme z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Doručením oznámenia o vypovedaní zmluvy začína plynúť 14 dňová výpovedná doba. Nájom končí uplynutím tejto výpovednej doby.
4. Nájomca môže skončiť zmluvu písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/1990 Zb.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny zmluvy a doplnky v zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len vzájomnou dohodou a písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, uzatvorili ju slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po dvoch exemplároch.

V Banskej Bystrici ... 14. 4. 2018

.....
SR-Gymnázium Mikuláša Kováča
Mládežnícka č. 51, Banská Bystrica
zast.: PaedDr. Alena Paulová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
www.scio.sk.s.r.o.
Štefánikova trieda 15/2907
zast.: Marián Golis
konateľ spoločnosti
nájomca

Prílohy: č.1 Kalkulačný list
č.2 List vlastníctva budovy

Príloha č. 1

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k zmluve o krátkodobom nájme č. 5/2017 uzatvorenej medzi Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, ako prenajímateľom a spoločnosťou www.scio.sk, s.r.o., Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra, ako nájomcom.

I. Nájomné

Výmera prenajatých nebytových priestorov v m²: **681,20 m²**
Nájomca bude užívať prenajaté priestory **10,50 hodiny** a to nasledovne:

28.4.2018	7.30 – 18,00 hod.	10,50 hodiny
-----------	-------------------	--------------

Výpočet výšky nájomného:

Ročný nájom:	681,20 m ² x 15,- € = 10 218,00 €/rok
Nájom za 1 hodinu:	10 218,00 €/rok : 365 dní : 24 hodín = 1,166 €/hodina
Nájomné za 7 hodín:	1,166 €/hod x 10,50 hodiny = 12,24 €

Suma k úhrade **za nájom** splatná 10.5. 2018 je **12,24 €**.

Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

II. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Konkretizácia poskytovaných služieb:

- elektrická energia
- dodávka vody
- dodávka tepla
- odvoz komunálneho odpadu
- opravy a údržby
- administratívne služby

Výška a rozpis platieb za služby spojené s nájmom, ktoré boli stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

- elektrická energia:	1,493 €/hod.
- dodávka vody:	1,239 €/hod.
- dodávka tepla:	2,134 €/hod.
- opravy a údržba	0,678 €/hod.
- odvoz komunálneho odpadu:	0,372 €/hod.
SPOLU	5,916 €/hod.

5,916 € x 10,50 hodiny = 62,10 € /10,50 hodiny

Suma k úhrade **za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov splatná 10. 05. 2018 je **62,10 €**.
Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

- za administratívne služby: (poskytnutie telefónu, prefocovanie materiálov ku skúškam, atď) : 0,50 €/za jedného študenta

0,50 € x 317 študentov = 158,50 €

Suma k úhrade **za administratívne služby** splatná 10.5.2018 je **158,50 €**.

Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

V Banskej Bystrici *14. 5. 2018*

.....
SR-Gymnázium Mikuláša Kováča
Mládežnícka č. 51, Banská Bystrica
zast.: PaedDr. Alena Paulová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
www.scio.sk, s.r.o.
Štefánikova trieda 15/2907
zast.: Marián Golis
konateľ spoločnosti
nájomca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
 Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
 Katastrálne územie: **Radvaň**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.01.2018**
 Čas vyhotovenia: **10:17:06**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
593/ 1	10905	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
593/ 3	712	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
593/ 4	711	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
593/ 5	445	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
593/ 6	793	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
593/ 7	370	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
593/ 9	7076	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3490	593/ 5	11	ŠKOL.KUCHYŇA +JEDÁL		1
4280	593/ 7	11	DIELNE		1
4281	593/ 4	11	UČEBNÝ PAVILÓN B		1
4282	593/ 3	11	UČEBNÝ PAVILÓN A		1
4283	593/ 6	11	TELOCVIČŇA		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Slovenská republika	1 / 1
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Správca	
3	Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.301/2004 ZO DŇA 21.10.2004, ROZHODNUTIE O URČENÍ Č.S.,Č. 270/04 Z DŇA 30.9.2004 - 499/05
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 337/2007, Zriaďovacia listina č. 1101/1993/OSSRSŠ/Ša/P1 zo dňa 10.6.1993 + dodatok k zriaďovacej listine č.2006/00065-6 zo dňa 18.10.2006 - 1138/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Rozsudok OS v Banskej Bystrici č. 13C/50/09-83 zo dňa 24.9.2009 - 113/10
K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

Poznámka:

Bez zápisu.