

**ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov**

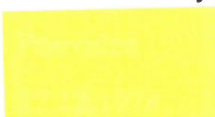

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Obec Koš**
Sídlo : Obecný úrad, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
v zastúpení : Peter Závadinka - starosta obce
IČO : 00318213
DIČ : 2021162693
Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu : 16124382/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno : Martin Kaliský
Bytom : 
Nar. : 

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli dnešného dňa túto **zmluvu o prenájme nebytových priestorov**

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti -administratívnej budovy súpisné číslo 791 nachádzajúcej sa v k. ú. Koš, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č.1, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 25 m².

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie nebytových priestorov do užívania nájomcovi.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy uhradí na účet prenajíateľa nájomné. Výška nájomného je stanovená dohodu, a to 150 EUR mesačne (/slovom: jednostopäťdesiat eur mesačne), t.j. 1800 eur ročne.

2. Nájomné vo výške 150 EUR je splatné mesačne. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi na účet prenajíateľa a to do 25. dňa v mesiaci vopred..

V. Ďalšie práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na užívanie tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.
2. Nájomca si predmet nájmu prezrel, jeho stav mu je známy a zaväzuje sa po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný vykonať. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody spôsobené prenajímateľovi takýmto konaním a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali z dôvodu obmedzenej možnosti užívať predmet nájmu pre vady, ktoré neboli prenajímateľovi oznámené.
4. V prípade havárie, alebo nevyhnutnej opravy predmetu nájmu je nájomca povinný uvoľniť priestory v nevyhnutne miere a na nevyhnutný čas prenajímateľovi za účelom odstránenia prekážok nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca pred nastúhovaním do predmetu nájmu obdržal príslušné kľúče do predmetu nájmu. Všetky prípadné ďalšie náklady spojené so stratou alebo krádežou kľúčov hradí nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný starať sa o spoločné priestory, za týmto účelom je najmä povinný dbať o udržiavanie čistoty.
8. Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
9. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom jeho kontroly, a to 1 x do mesiaca a nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť výkon kontroly a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri jej uskutočňovaní.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať v prípade potreby revízie technických zariadení v súlade s platnými predpismi.

VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže prenajímateľ túto zmluvu písomne vypovedať v nasledovných prípadoch :
 - ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.
 - ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - nájomca alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,

- nájomca alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu nedodržiavajú zákaz fajčenia v predmete nájmu a v spoločných priestoroch administratívnej budovy,

- ak nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže nájomca túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, aj bez udania dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom slovenskej republiky.

2. Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.

4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.

5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári.

V Koši, dňa 01.07.2022



Prenajímateľ

Nájomca