

## Nájomná zmluva o užívaní pozemku

**Prenajímateľ** : Katarína Sihelník, r. Šutaríková  
**Adresa** : Žižice, Vítov 26, ČR  
**Rodné číslo** :

**Nájomca** : Obec Zákopčie  
**Štatutárny zástupca** : Ján Slaninák, starosta obce  
**Adresa** : Zákopčie Stred 824  
**IČO** : 0314 358

### Čl. 1

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, zapísanej ako parcela **CKN 2824/2** - ostatná plocha v kat. území Zákopčie, časť u Hlinov o výmere 14 m<sup>2</sup>, z ktorej obec prenájíma **8 m<sup>2</sup>**.

### Čl. 2

#### **Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájatý pozemok o výmere **8 m<sup>2</sup>** užívať za účelom umiestnenia autobusovej čakárne na ňom.

### Čl. 3

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v Čl. 2 tejto zmluvy sa prenájíma od 22.04.2022 do 31.12.2025.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán

- výpoveďou z ktorejkoľvek strany, v prípade nesplnenia dohodnutých podmienok.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede aj bez udania dôvodu.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu ( § 682 OZ ).

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

### Čl. 4

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola určená vo výške **26,00 eur/rok**.

2. Nájomné sa vypočítava násobkom prenájatej výmery nehnuteľnosti:

**3,25 eur x 8 m<sup>2</sup> = 26,00 eur**, slovom **dvadsaťšesť eur**.

3. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú čiastku vyplatiť do 31. marca príslušného roka priamo z pokladne obce do rúk prenajímateľa.

## Čl. 5

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, a že v takomto stave nehnuteľnosť prenajíma.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť, uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Zákopčí dňa 13.07.2022

[Redacted signature area]  
prenajímateľ



[Redacted signature area]  
nájomca