

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

Obec Lubina  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO 00311731  
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

### **Kupujúci:**

Meno: Luboš  
Priezvisko: Ikáš  
Dátum narodenia:  
Bytom: Lubina  
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

### **Článok I**

#### **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:

- E-KN č. 7574 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k.ú. Lubina

z ktorej boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-301/2021 vytvoreného geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá parcely registra

- parcela C-KN č. 7574, diel 1,2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/1 k.ú. Lubina

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu novovytvorenú nehnuteľnosť definovanú v čl. I odst. 1 z uvedenej nehnuteľnosti ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedené pozemky kupuje. Zároveň predávajúci súhlasí so zápisom uvedeného GP do príslušného katastra nehnuteľností.

### **Článok II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

### **Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažný žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

### **Článok IV Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10,00,-EUR** za m<sup>2</sup> pôdy kategórie zastavaná plocha a nádvorie, t.j. celkovo **3 550,00,-EUR** slovom (tritisícpäťstopädesiat euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN SK060200000002951205051

### **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

### **Článok VI Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

### **Článok VII Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.

4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 13. 7. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Beňatinský

\_\_\_\_\_  
Ľuboš Ikáš

