

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
pre legislatívne riešenie podmienok
(Zmluva o zriadení vecného bremena)**

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení

číslo zmluvy: p.č. 32-MsÚ/2022

názov a číslo stavby:

Rodinné domy s vybavenosťou na pozemkoch KN-C parc. č. 85/1 a KN-C parc. č. 85/2 zapísaných na LV č. 835 v k. ú. Tatranská Lomnica

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1

Mesto Vysoké Tatry,

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

IČO: 00326585

Bankové spojenie: SLPS, a.s. Poprad.

IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524

SWIFT/BIC kod banky: GIBASKBX

Štatutárny orgán: **Ing. Ján Mokoš, primátor mesta**

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Meno a priezvisko: **Bc. Jaroslav Englér, rod. Englér**

Trvale bytom: Bakossova 1652/52, Banská Bystrica, PSČ 974 01

Rodné číslo:

Narodený:

Štátne občianstvo: SR

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II
Predmet zmluvy**

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území :

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
Tatranská Lomnica	379/1 C-KN	Zastavané plochy a nádvorie	1724	1	1/1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2. Oprávnený je vlastníkom pozemku v katastrálnom území :

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
Tatranská Lomnica	85/2 C-KN	Zastavané plochy a nádvorie	1347	835	1/1

(ďalej len „panujúci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2.3.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka panujúceho pozemku za účelom zriadenia
- ◆ NN elektrickej prípojky dĺžky cca 10 m.
Podľa priloženej grafickej situácie.
- 2.4.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie NN elektrickej prípojky na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že pre účelné a efektívne riešenie a zriadenie vecného bremena, uskutočnia podľa návrhu a žiadosti oprávneného a na jeho náklady, potrebnú technickú úpravu horeuvedených pozemkov, včítane rekonštrukcie, príp. vybudovania telesa miestnej komunikácie – chodníka a spevnenej plochy a v prípade potreby aj zmeny – preloženia stĺpov verejného osvetlenia na dotknutých pozemkoch.
- 2.6.** Vecné bremeno sa zriadi:
- ◆ Za jednorazovú odplatu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, čo predstavuje sumu 33.- EUR/m², minimálne však 500.-EUR.
- 2.7.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť potrebné právne úkony, dohody a Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.8.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, ktorý na svoje náklady zabezpečí oprávnený a to:
- ◆ dĺžkou NN elektrickej prípojky a šírkou ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu na slúžiacom pozemku.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo

ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 4.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použitie ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V, dňa

.....

.....

oprávnený:

V, dňa